

PROCESSO Nº 1003355-26.2017.8.26.0286
RS CALDEIRARIA LTDA. - EPP (MASSA FALIDA)
1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE ITU ESTADO DE SÃO PAULO

I - METODOLOGIA

ESCOPO DO TRABALHO: Identificação e descrição dos bens arrecadados pela Administradora Judicial.

OBJETO DA ANÁLISE: 01 (uma) Ponte Rolante - Marca Rovela; 01 (uma) Talha Elétrica (Guincho) - Marca Koch; 01 (um) Macaco Hidráulico - Marca Bovenau; 01 (uma) Máquina de Oxicorte - Marca Oxipira; 01 (um) Servidor de Arquivos - Marca Dell; 08 (oito) Microcomputadores - Marcas diversas; 08 (oito) Monitores Led - Marcas diversas; 01 (um) Furadeira Base Magnética - Marca Euroboor; 01 (uma) Lixadeira de Cinta; 01 (um) Rolo Giratório; 01 (uma) Prensa Hidráulica; 01 (uma) Prensa Dobradeira - Marca Newton; 01 (uma) Guilhotina Mecânica - Marca Newton; 01 (uma) Furadeira Radial - Marca Sunlike; 01 (uma) Mesa de Corte Plasma - Marca Hypertherm; 01 (uma) Fonte Plasma - Marca Hypertherm; e, 01 (um) Filtro de Ar - Marca Metalique.

ESTADO DO BEM: Os bens se encontram em razoável estado de conservação, levando-se em consideração o local em que estão alocados.

CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO: Vistoria dos bens; constatação de seu estado.

METODOLOGIA UTILIZADA: Os trabalhos avaliatórios devem ser baseados nas normas da A.B.N.T. - Associação Brasileira de Normas Técnicas. Nesse ínterim, em razão das peculiaridades inerentes ao bem objeto da presente avaliação, ressalta-se que foi utilizado o **Método Comparativo**, no qual o valor do bem, ou das partes que o constituem, é obtido através da comparação de dados de mercado relativos a outros de características similares, considerando o estado de conservação de cada item.

II - AVALIAÇÃO DOS BENS

1. De proêmio, cumpre ressaltar que os poucos bens arrecadados encontram-se, em sua grande maioria, em um estado de conservação razoável, haja vista o local que estão sendo alocados.
2. Nesse sentido, ao realizar a busca por bens semelhantes e no estado de conservação dos arrecadados, a Administradora Judicial identificou itens paradigmas, com base nas fotos realizadas no momento da arrecadação, o que, por si só, contribui para a manutenção de seu valor de mercado.
3. Contudo, insta salientar que, conforme elucidado pela Administradora Judicial em petítório de **fls. 2.505/2.512**, os bens arrecadados restaram ausentes de descrição detalhada acerca do tamanho, medida, peso e marca, motivo pelo qual, visando possibilitar a avaliação dos bens, a *Expert* diligenciou administrativamente junto ao escritório do Dr. Sadi Monteiro, patrono do sócio da Falida, solicitando o envio das descrições específicas dos equipamentos, e se possível, o envio das notas fiscais dos itens.
4. Ainda naquela oportunidade, a *Expert* informou que recebeu a devolutiva do escritório em testilha, o qual encaminhou somente a descrição dos bens, sem enviar as notas fiscais correspondentes (**fls. 2.540/2.544**).
5. Desta forma, para uma melhor elucidação e para fins de avaliação, a Administradora Judicial fornece a tabela abaixo:

RELAÇÃO DE BENS - AVALIAÇÃO			
Quantidade	Descrição	Estado de Conservação	Valor de Avaliação Unitária do Bem
01	Ponte Rolante com Cabo de Aço Capacidade 10 Toneladas x 6 metros – Modelo RV/GA 100204-6 - Marca Rovela	Péssimo	<i>Sucata</i>

01	Talha Elétrica com Corrente Capacidade 5 Toneladas x 5 metros – Modelo BLM - Marca Koch	Razoável	R\$ 8.200,00
01	Macaco Hidráulico - Marca Bovenau	Razoável	R\$ 177,50
01	Máquina de Oxicorte Modelo 3800 MM CG1 – Marca Oxipira	Razoável	R\$ 25.000,00
01	Servidor de Arquivos Power Edge T-110 – Marca Dell	Razoável	R\$ 1.980,00
08	Microcomputadores - Marcas diversas	Razoável	R\$ 370,00
08	Monitores LED - Marcas Diversas	Razoável	R\$ 158,50
01	Furadeira Base Magnética Modelo Eco-50 – Marca Euroboor	Razoável	R\$ 10.000,00
01	Lixadeira de Cinta Modelo LX-2 – Marca Acerbi	Razoável	R\$ 3.500,00
01	Rolo Giratório – Fabricação própria	Razoável	R\$ 8.992,50
01	Prensa Hidráulica – Fabricação Própria	Razoável	R\$ 725,00
01	Prensa Dobradeira 60 Ton – Capacidade 1/4" x 3000mm – Marca Newton	Razoável	R\$ 143.000,00
01	Guilhotina Mecânica Capacidade 1/4" x 3000mm – Marca Newton	Razoável	R\$ 70.000,00
01	Furadeira Radial Modelo RD-900 – Marca Sunlike	Razoável	R\$ 65.000,00
01	Mesa de Corte Plasma/Oxicorte CNC - Marca Metalique	Razoável	R\$ 40.000,00
01	Fonte Plasma Modelo PM 1250 – Marca Hypertherm	Razoável	R\$ 20.000,00
01	Filtro de Ar - Marca Metalique	Razoável	R\$ 2.059,12

6. Por fim, visando assegurar a devida transparência do procedimento, a Administradora Judicial informa que as fotos dos bens arrecadados, extraídas pela sua equipe durante a realização das diligências na cidade de Itu/SP, encontram-se juntados às **fls. 2.505/2.539** dos autos, demonstrando que os itens restantes, com exceção da Ponte Rolante com Cabo de Aço Capacidade 10 Toneladas x 6 metros – Modelo RV/GA 100204-6 - Marca Rovela, se encontram em razoável estado de conservação.

7. Nesta senda, no que diz respeito à Ponte Rolante com Cabo de Aço Capacidade 10 Toneladas x 6 metros – Modelo RV/GA 100204-6 - Marca Rovela, urge salientar que desde

sua desativação, não houve mais utilização do maquinário. Nesse contexto, não é possível determinar se a referida máquina está em condições operacionais.

8. Além disso, é importante ressaltar que a máquina está localizada em área descoberta e conforme demonstrado às **fls. 2.505/2.539**, o estado de conservação do bem em testilha é péssimo, bem como que desde a desativação, este não recebeu qualquer tipo de manutenção.

9. Diante dessas circunstâncias, a Administradora Judicial **entende** que a alienação do maquinário: Ponte Rolante com Cabo de Aço Capacidade 10 Toneladas x 6 metros – Modelo RV/GA 100204-6 - Marca Rovela, seja realizada como sucata, considerando o seu peso.

10. Nada mais havendo a considerar, é dado como encerrado o presente trabalho.

Itu, 07 de maio de 2024.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante
OAB/SP n.º 303.042