

DOC. 03

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	CGHB Solutions LTDA
CPF/CNPJ	58.080.308/0001-74
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pela Recuperandas	Classificação do crédito declarado pela Recuperandas
R\$ 2.567,13	Quirografário

Valor do crédito pretendido pelo Credor	Classificação do crédito pretendido pelo Credor
R\$ 23.920,96	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência
ii	Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços de Assessoria Técnica
iii	Propostas para Execução de Serviços
iv	Notas Fiscais n.º 11, 12 e 13

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência de crédito apresentada via *e-mail*, por meio do qual o Credor CGHB Solutions LTDA., pugna pela retificação do crédito para que passe a constar pela monta de R\$ 23.920,96 (vinte e três mil, novecentos e vinte reais e noventa e seis centavos), na classe quirografária.
2. Aduz a empresa Credora que o crédito em testilha advém das notas fiscais n.º 11, 12 e 13, e seus respectivos termos aditivos de contrato de prestação de serviços de assistente de engenharia à Recuperanda Múltipla.
3. Para corroborar o seu pleito, a Credora apresentou cópias das notas fiscais supramencionadas, acompanhadas dos respectivos termos aditivos do contrato.
4. Nesta senda, insta consignar que o crédito da habilitante foi arrolado no edital a que alude o §1º, do art. 52, da Lei 11.101/2005, pelo montante de R\$ 2.567,13 (dois mil quinhentos e sessenta e sete reais e treze centavos), na classe quirografária.
5. Deste modo, ao proceder a análise da documentação apresentada, a *Expert* pôde constatar que o crédito pleiteado tem origem em “Aditivo ao Contrato de Prestação de Serviços de Assessoria Técnica”, pactuado com a Recuperanda Multipla Engenharia Ltda, cujo objeto consiste na prestação de serviços de assistente de engenharia, assinado em 25.02.2025, que ensejou a emissão das notas fiscais acima indicadas, confira-se:

**ADITIVO AO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA
TÉCNICA**

Pelo presente instrumento, **CGHB SOLUTIONS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ/ME: 58.080.308/0001-74, Inscrição Municipal: 37566, estabelecida na Alameda Baulinia, 120 - Votorantim/SP - Cep 18.119-425, doravante denominada **CONTRATADA**, e de outro lado, **MULTIPLA ENGENHARIA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ nº 47.690.219/0001-23, Inscrição Estadual nº 109.623.456.119, estabelecida na Rua Haddock Lobo, nº 578 - 11º Andar - Cerqueira César - São Paulo - S.P. - Cep 01414-000, doravante denominada **CONTRATANTE**, ajustam o presente termo de aditivo contratual, conforme autoriza a cláusula "Z", do contrato original assinado em 01/11/2024, nos seguintes termos:

1. As partes retro qualificadas firmaram em **01 de Novembro de 2024** o **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA TÉCNICA**, no qual ajustaram como prazo do término do contrato em **31 DE DEZEMBRO DE 2025** (cláusula 2), para o exercício da função de **ASSISTENTE DE ENGENHARIA MENSAL** (cláusula 1.1), a ser prestado pela **CONTRATADA** à **CONTRATANTE**, com remuneração mensal no valor de **R\$ 3.300,00** (Três Mil e Trezentos Reais) = cláusula 3.1.

2. Considerando ter havido interesse recíproco, entre os contratantes, de alterar a cláusula 3.1, passando, a partir desta data, a prevalecer o seguinte:

A cláusula 3.1 terá a seguinte redação: "**Assistente de Engenharia - R\$ 4.300,00 (Quatro Mil e Trezentos Reais) por mês. Sendo este valor lançado mês a mês, no centro de custo da respectiva Obra.**"

E por estarem, assim, justas e contratadas, assinam o presente em 02 (duas) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo.

São Paulo, 05 de Fevereiro de 2025.

**Gustavo
Ariano Borges**

Assinado de forma digital por
Gustavo Ariano Borges
Dados: 2025.02.05 09:23:41
-03'00'

MULTIPLA ENGENHARIA LTDA



Documento assinado digitalmente por:
ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE
Data: 2025.02.05 13:44:44 -03'00'
Assinado com certificado digital válido

CGHB SOLUTIONS LTDA.

(Trecho extraído dos docs. apresentados pela Credora)

6. Assim, a credora noticiou que, além do valor já habilitado, no montante de R\$ 2.567,13 (dois mil, quinhentos e sessenta e sete reais e treze centavos), a Recuperanda inadimpliu notas fiscais relativas ao serviço prestado relativa aos meses de março e abril de 2025, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

Nota Fiscal	Competência	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
11	01 a 17.03.2025	23/03/2025	04/04/2025	R\$ 2.437,00
12	01 a 31.03.2025	23/03/2025	04/04/2025	R\$ 10.220,00
13	01 a 15.04.2025	23/03/2025	25/04/2025	R\$ 5.110,00
Total				R\$ 17.767,00

7. Nesse sentido, conforme se verifica acima, denota-se que o crédito pleiteado é parte concursal e parte extraconcursal, nos termos do art. 49, da LFR, haja vista que consubstanciado em notas fiscais relativas a prestação de serviço que se deu em período anterior e posterior ao pedido de recuperação judicial (**17.03.2025**), de modo que o surgimento do crédito se dá quando da efetiva fruição dos serviços.

8. Nesta linha, denota-se que, no que tange às notas fiscais n.º 11 e 12, o período posterior ao 17.03.2025, assim todo o período relativo a nota fiscal n.º 13, trata-se de crédito extraconcursal, haja vista que a prestação de serviço possui competência em data posterior ao pedido de recuperação judicial (**17.03.2025**), não se submetendo aos seus efeitos, nos termos do art. 49, da LFR, de modo que a Credora poderá perseguir tais valores pelas vias próprias. Assim, a Administradora Judicial esclarece que seus valores não serão contemplados na presente análise.

9. Para tanto, visando verificar os valores existentes à título de natureza concursal, especificamente no que concerne à nota fiscal n.º 11 e 12, a Administradora Judicial procedeu a segregação proporcional dos valores, com base no critério temporal de competência das referidas notas fiscais, em observância ao seguinte raciocínio: (i) foi realizada a divisão do valor líquido total da nota fiscal pelo número de dias correspondente ao período de competência (31 dias); (ii) o valor apurado, foi multiplicado pelo período de competência anterior ao pedido da RJ, sendo tal fração classificada como crédito concursal; e (iii) o período remanescente (de 17 a 31.03.2025) foi classificado como extraconcursal, não se submetendo aos efeitos da recuperação judicial.

10. A competente metodologia assegura o tratamento adequado das obrigações conforme sua natureza jurídica e o marco temporal da recuperação judicial, em observância aos princípios da paridade entre credores e da preservação da empresa.

11. Desta maneira, a Administradora Judicial pode constatar a existência dos seguintes valores:

NF	Valor Líquido	Período Concursal	Crédito Concursal	Período Extraconcursal	Crédito Extraconcursal
11	R\$ 2.437,00	01 a 16.03.2025	R\$ 2.293,65	17.03.2025	R\$ 143,35
12	R\$ 10.220,00	01 a 16.03.2025	R\$ 5.274,84	17.03.2025 a 31.03.2025	R\$ 4.945,16
13	R\$ 5.110,00	-	-	01 a 15.04.2025	R\$ 5.110,00
TOTAL - CONCURSAL			R\$ 7.568,49	-	

12. Por fim, tendo em vista que as notas fiscais em questão possuem data de vencimento posterior ao pedido de recuperação judicial, a *Expert* informa que foram habilitados os valores de face.

13. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

14. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe parcialmente** a divergência de crédito apresentada pela credora CGHB Solutions Ltda., para em harmonia com as disposições inseridas na LFR, retificar o crédito apresentado na lista de credores, para constar pela monta de R\$ 7.568,49 (sete mil, quinhentos e sessenta e oito reais e quarenta e sete centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: CGHB Solutions LTDA

Valor do Crédito: R\$ 7.568,49

Classificação do Crédito: Quirografário

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

CRC n.º 1SP-335648

OAB/SP n.º 303.042

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	DL Terraplanagem Ltda.
CPF/CNPJ	33.454.825/0001-35
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 41.581,64	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 58.005,73	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Procuração
iii	Nota Fiscal n. 360
iv	Nota Fiscal n. 362
v	Nota Fiscal n. 369

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência apresentada via *e-mail*, pela empresa credora DL Terraplanagem Ltda, por meio do qual pleiteia a retificação de seu crédito listado na relação de credores, para que passe a constar pelo montante de R\$ 58.005,73 (cinquenta e oito mil e cinco reais e setenta e três centavos), na classe quirografária.
2. Aduz a empresa Credora que o seu crédito em testilha advém advém das notas fiscais n.º 360, 362 e 369, referente aos serviços de mini escavadeira, prestados à Recuperanda Múltipla.
3. Para corroborar o seu pleito, a Credora apresentou cópias das notas fiscais supramencionadas.
4. Deste modo, ao proceder à análise dos documentos apresentados, a *Expert* pôde constatar que o crédito tem origem na prestação de serviço, consistente na locação de mini retroescavadeira. Nesta linha, a Credora noticiou o inadimplemento das notas fiscais relativas aos meses de janeiro a março de 2025, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

NFs	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
360	15.01.2025	31.01.2025	R\$ 19.291,79
362	04.02.2025	25.02.2025	R\$ 22.289,85
369	07.03.2025	30.03.2025	R\$ 16.424,09
Total			R\$ 58.005,73

5. Nesse sentido, conforme se verifica acima, denota-se que o crédito pleiteado é **concursal** em sua totalidade, haja vista que consubstanciado em notas fiscais relativa à prestação de serviços anteriores à distribuição do pedido de recuperação judicial (17.03.2025), de modo que o surgimento do crédito se dá quando efetiva fruição dos serviços.
6. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 41.581,64 (quarenta e um mil, quinhentos e oitenta e um reais e sessenta e quatro centavos) na classe III - Quirografário.

(NF de n.º 369)

	<p align="center">PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR</p> <p align="center">SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E GESTÃO ESTRATÉGICA</p> <p align="center">NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇO</p>	<p align="center">NÚMERO DA NOTA 382</p> <p align="center">DATA/HORA DA EMISSÃO 04/03/2018 10:20:10</p> <p align="center">CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO ALH5AC1PVU</p>		
<p>PRESTADOR DE SERVIÇOS</p> <p> C/PREFEJ: 33.454.835/0001-18 Inscrição Municipal: 96732 Número/Estado Social: 01.70889ANVENDEMI LTDA Endereço: RUA CANA, 51 - FARFIM - CEP: 07.765-008 Município: CAJAMAR - SP Telefone: (11) 4482-5817 </p>				
<p>TOMADOR DE SERVIÇOS</p> <p> C/PREFEJ: 47.806.219/0001-23 Inscrição Municipal: Número/Estado Social: MULTIPLA EMISSORA LTDA Endereço: RUA HAZDOCH LOBO, 676 - 1º ANDAR - - CERQUEIRA CESAR - CEP: 01.414-609 Município: SÃO PAULO - SP </p>				
<p align="center">DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</p> <p>SERVIÇO DE BARRA ESCALONADA END. OBRA: COOP. DO POVO RUA DO SN PROXIMO DA RUA WALMEISER DO CARMO SÃO PAULO - SP Bairro: GUERÁ DO POVO Nº 0282-588 MEDIÇÃO: M CNO: 96.010.1526175 SFCB04S: 25500066268 DADOS BANCÁRIOS: BANCO DO BRASIL AD: 4289-7 C/C: 38978-1 PIX: CPMF 2: 304950200071-08 DATA DO PAGAMENTO: 25/03/2018</p>				
<p align="center">PQ (R\$)</p> <p align="center">0,00</p>	<p align="center">COPIMS (R\$)</p> <p align="center">0,00</p>	<p align="center">CSLL (R\$)</p> <p align="center">0,00</p>	<p align="center">IRRF (R\$)</p> <p align="center">0,00</p>	<p align="center">IRPJ (R\$)</p> <p align="center">0,00</p>
<p align="center">VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 23.365,81</p>				
<p>CÓDIGO DO SERVIÇO</p> <p>702 Exemplo: por administração, supervisão ou subcontratação de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive montagem, manutenção de postes, iluminação, drenagem e irrigação, serviços gerais, planejamento, planejamento, planejamento</p>				
<p align="center">VALOR TOTAL DAS DEDUÇÕES (R\$)</p> <p align="center">0,00</p>	<p align="center">BASE DE CÁLCULO (R\$)</p> <p align="center">23.375,81</p>	<p align="center">ALÍQUOTA (%)</p> <p align="center">4,41</p>	<p align="center">VALOR DO ISS (R\$)</p> <p align="center">1.030,89 R\$</p>	
<p align="center">OUTRAS INFORMAÇÕES</p>				
<p>Nota Fiscal Eletrônica de Serviços instituída pela Lei nº 11.082/06 e o 4.377/11</p> <p>Esta nota fiscal eletrônica foi emitida conforme regime: SIMPLES NACIONAL</p> <p>O ISS sobre NFS-e é devido em todo município, Rio, estado ou cidade.</p> <p>O serviço desta NFS-e foi prestado no município de São Paulo - SP.</p> <p>Consulta de autenticidade da NFS-e: www.gesweb.com.br/ajuda/autenticacao</p> <div data-bbox="1053 1021 1203 1160">  </div>				

(NF de n.º 362)

 <p>PREFEIRA DO MUNICÍPIO DE CAJAMAR SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E GESTÃO ESTRATÉGICA NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS</p>		<p>NÚMERO DA NOTA 360</p> <p>DATA/HORA DA EMISSÃO 15/05/2025 15:05:41</p> <p>CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO ALNDFFU9E</p>	
<p>PRESTADOR DE SERVIÇOS</p> <p>CNPJ: 03.494.825/0001-05 Inscrição Municipal: 18752 Nome/Fantasia Social: DL TERRAPLANAGEM LTDA Endereço: RUA CAVAL, 51 - JARDIM - CEP: 07.769-000 Município: CAJAMAR - SP Telefone: (11) 4408-9857</p>			
<p>CONTRATADOR DE SERVIÇOS</p> <p>CNPJ: 42.880.216/0001-05 Inscrição Municipal: Nome/Fantasia Social: MULTIPLO ENGENHARIA LTDA Endereço: RUA HADDONCK LOMB, 818 - 11º ANDAR - - JEROSÉRIA COCAR - CEP: 01.414-000 Município: SÃO PAULO - SP</p>			
<p>DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</p> <p>SERVIÇO DE MANUTENÇÃO END: CASA, COTIA DO NOVO RUA DE SÃO PRÓXIMO DA RUA MALMEQUIER DO CAMPO (SÃO PAULO - SP) Bairro: GLEBA DO PÉSSIMO CEP: 06285-380 CNPJ: 00.018.1059075 EPCORAD: 0004000608-0 DADOS BANCÁRIOS: BANCO DO BRASIL AG. 4200 FDC 26879-1 FIC - CNPJ: 03494825/0001-05 DATA DO PAGAMENTO: 31/01/2025</p>			
PIS (R\$) 0,00	COFINS (R\$) 0,00	CSLL (R\$) 0,00	IRPJ (R\$) 0,00
VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 18.181,81			
<p>CÓDIGO DO SERVIÇO</p> <p>Não Exceção, por administração, empresa ou subempresário, de serviços de construção civil, hidráulica, elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive montagem, perfeição de obras, manutenção, conservação e reparação, instalação, modernização, reforma, ampliação.</p>			
VALOR TOTAL DAS DEDUÇÕES (R\$) 0,00	BASE DE CÁLCULO (R\$) 20.181,81	ALÍQUOTA (%) 4,41	VALOR DO ICS (R\$) 890,00 R
<p>OUTRAS INFORMAÇÕES</p> <p>Nota Fiscal Eletrônica de Serviços emitida para Decretos n. 2.994/05 e n. 4.027/11 Esta nota fiscal eletrônica foi emitida conforme regime: SIMPLES NACIONAL O ICS desta NFSe é devido em outro município, não sendo devido O serviço desta NFSe foi prestado no município de São Paulo - SP Consulta de autenticidade da NFSe: www.portal.cajamar.sp.gov.br</p>			
			

(NF de n.º 360)

8. Deste modo, visando a comprovação do crédito, no dia 15.05.2025, a Administradora Judicial diligenciou administrativamente junto à empresa credora, solicitando o envio de documentos que eventualmente comprovem a prestação de serviço e/ou fornecimento da peça. Confira-se:

De: ACB Administração Judicial & Engenharia Civil
Enviado: Terça-feira, 15 de Maio de 2025 15:05 (R\$)
Para: "Cajamar" <cajamar@cajamar.sp.gov.br>; "Antonio Viviana Santos de Oliveira Cavalcante e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo" <antonio.viviana.santos@tjsp.jus.br>; "Secretaria de Justiça do Estado de São Paulo" <secretaria@tjsp.jus.br>
Cc: "procurador" <procurador@cajamar.sp.gov.br>; "procurador" <procurador@cajamar.sp.gov.br>
Assunto: R\$ 890,00 DL Terraplanagem Ltda.

Prezada, boa tarde!

Solicitamos, por gentileza, que seja encaminhada documentação que comprove a efetiva prestação dos serviços relacionados às notas fiscais enviadas. Para fins de validação do crédito na presente Recuperação Judicial, é necessário demonstrar de forma inequívoca a contratação e a realização dos serviços, o que pode ser feito mediante a apresentação de contratos, ordens de serviço assinados, e-mails de aceite, comprovantes de pagamento parcial ou outros documentos relevantes.

Favor enviar a documentação independentemente, até o dia 15/05/2025.

Remanescem à disposição através do endereço de e-mail: contato@acb.com.br para eventuais esclarecimentos e/ou dúvidas.

Atenciosamente,

Antonio Viviana Santos de Oliveira Cavalcante
TJ - 02.11.2025 15:05
Ass: Antonio Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

(Trecho extraído do e-mail enviado à Credora)

9. Em resposta, a empresa Credora forneceu à Administradora Judicial cópia de 02 (dois) orçamentos, além da troca de *e-mails* com a Recuperanda que atestam a veracidade da contratação supramencionada, bem como a efetiva origem do crédito, veja-se:



Enviado: sexta-feira, 28 de fevereiro de 2025 14:53
Para: Leandro Ribeiro Magalhães Pereira <leandro@multiplaeng.com.br>
Cc: Cintia dos Santos <cintia.santos@multiplaeng.com.br>; 'Matheus Bessa da Silva' <matheus@multiplaeng.com.br> <'Matheus Bessa da Silva' matheus@multiplaeng.com.br>; 'Carlos Eduardo dos Santos' <csantos@multiplaeng.com.br> <'Carlos Eduardo dos Santos' csantos@multiplaeng.com.br>; 'Elias Martins Domingos' <elias@multiplaeng.com.br> <'Elias Martins Domingos' elias@multiplaeng.com.br>
Assunto: PAGAMENTOS ATRASADOS (URGENTE) - 3ª MEDIÇÃO

Boa tarde, Prezados !

Segue 3ª Medição em anexo !

Estando OK, estarei emitindo a NF.

Lembrando, que a 2ª medição venceu e não caiu também o pagamento.

ENG. LUCIANO PINA

JF FUNDAÇÕES E LOCAÇÕES LTDA.

RUA CAMARÃO VERMELHO, 115 -

PORTAL III – CAJAMAR – SP.

(11) 97274-2586

Página 2 / 9

Enviada em: terça-feira, 18 de fevereiro de 2025 13:10

Para: 'Leandro Ribeiro Magalhães Pereira' <leandro@multiplaeng.com.br>

Cc: 'Cintia dos Santos' <cintia.santos@multiplaeng.com.br>; 'Matheus Bessa da Silva' <matheus@multiplaeng.com.br>; 'Carlos Eduardo dos Santos' <csantos@multiplaeng.com.br>; 'Elias Martins Domingos' <elias@multiplaeng.com.br>

Assunto: PAGAMENTO ATRASADO (URGENTE)

Boa tarde, Prezados !

Então, conforme documentos em anexo, Estamos com 2 NFs em atraso uma da JF e uma DL, conforme e-mail do Leandro seria pago dia 31/01/2025, e outras 2 NFs próximo do vencimento 25/02, e será enviado a 3ª Medição para aprovação da emissão da NF, venho através desse e-mail solicitar a quitação do mesmo para não termos problemas futuro.



(Trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

10. Deste modo, considerando que houve manifestação expressa da própria Recuperanda referente às Notas Fiscais pleiteadas, a Administradora Judicial **entende** que houve a devida comprovação, ante a bilateralidade e por ser fato não controverso, estando em consonância com o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, veja-se:

“Agravado de instrumento - Recuperação judicial - Impugnação de crédito - Decisão agravada que determinou que a credora apresentasse, no prazo de 10 dias, os documentos solicitados pelo administrador judicial, a fim de demonstrar o inadimplemento das recuperandas, em relação aos instrumentos de confissão de dívida - Inconformismo - Acolhimento - Inexistência de controvérsia quanto ao inadimplemento dos valores previstos nos instrumentos de confissão de dívida celebrado entre as partes - Recuperandas que reconhecem, tanto nos autos de origem, como em contraminuta, a pretensão da credora - Notas fiscais e instrumentos de confissão de dívida que lastreiam o presente incidente que foram devidamente

juntados pela credora nos autos de origem - Comunicação eletrônica entre as partes, em que o departamento financeiro das recuperandas reconhecem o inadimplementos das mencionadas notas fiscais, assim como dos contratos de confissão de dívida - Documentos apresentados que são aptos a demonstrar tanto a existência do crédito, como a sua origem - Desnecessidade de juntada de novos documentos - Decisão reformada - Recurso provido.” ¹(original sem grifos).

11. Nesse sentido, em análise as notas fiscais em comento, a Administradora Judicial constatou que o crédito pleiteado não fora atualizado, portanto, em dissonância com os parâmetros delineados no artigo 9º, inciso II, da Lei n.º 11.101/2005, haja vista que a distribuição da Recuperação Judicial se deu em **17.03.2025**.

12. No entanto, urge salientar que o crédito em questão deverá ser devidamente atualizado até a data do pedido de Recuperação Judicial, nos termos da metodologia informada no Relatório Explicativo.

13. Assim sendo, visando conferir os valores devidos à título de crédito, a Administradora Judicial procedeu à adequação dos valores, a fim de apurar o *quantum* efetivamente devido à Credora, aplicando-se a atualização do cálculo até a data da distribuição do pedido de Recuperação Judicial (17.03.2025), com base no art. 9º, inciso II, da LFR, salientando que, no que tange à Nota Fiscal n.º 369, tendo em vista que o seu vencimento é posterior ao pedido de RJ, foram habilitados os valores de face, conforme discriminado na tabela abaixo:

Termo Final Atualiz.	17/03/2025					
Termo Final Mora	17/03/2025					
Atualização	TJSP SELIC					
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP SELIC	Juros Mora 0,0% a.m	Saldo devedor Atualiz.
NF n° 360	31/01/2025	31/01/2025	R\$ 19.291,79	1,519630%	0,00000%	R\$ 19.584,95
NF n° 362	25/02/2025	25/02/2025	R\$ 22.289,85	0,637274%	0,00000%	R\$ 22.431,90
NF n° 369	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 16.424,09	-	-	R\$ 16.424,09

¹ TJ-SP - AI: 22935258620218260000 SP 2293525-86.2021.8.26.0000, Relator: Grava Brazil, Data de Julgamento: 31/03/2022, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 31/03/2022.

SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025

R\$ 58.440,94

14. Importante consignar, que tão somente foi realizada a adequação dos cálculos pela Administradora Judicial, não violando, assim o valor do título apresentado, conforme entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do estado de São Paulo, *in verbis*:

*“Recuperação Judicial - Habilitação de crédito - **Incidência de juros de mora até a data do ajuizamento do pedido de recuperação** – Cabimento – Aplicação dos artigos 9º, inciso II e 124 da Lei 11.101/2005 e § 1º do artigo 39 da Lei 8177/91 – Recurso desprovido.” **(original sem grifo)***

15. Por fim, consigna-se que, tendo em vista que o referido crédito já se encontrava arrolado, para fins de atualização, a Administradora Judicial utilizou como índice a “Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo”, em atenção ao princípio do *par conditio creditorum*.

16. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

17. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe** a divergência de crédito apresentada pela credora DL Terraplanagem Ltda, para em harmonia com as disposições inseridas na LFR, **retificar** o crédito apresentado na lista de credores, para constar na relação creditícia pelo montante de R\$ 58.440,94 (cinquenta e oito mil, quatrocentos e quarenta reais e noventa e quatro centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: DL Terraplanagem Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 58.440,94

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

² TJ-SP - AI: 21162465020208260000 SP 2116246-50.2020.8.26.0000, Relator: Fortes Barbosa, Data de Julgamento: 11/08/2020, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/08/2020

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante
OAB/SP n.º 303.042

CRC n.º 1SP-335648
Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	JF Fundações e Locações Ltda.
CPF/CNPJ	41.299.065/0001-67
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 221.075,60	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 316.303,60	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Procuração
iii	Contrato Social
iv	Nota Fiscal n. 490
v	Nota Fiscal n. 482
vi	Nota Fiscal n. 473

vii	Contrato de Prestação de Serviços
viii	Orçamento 1718

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência apresentada via *e-mail*, pela empresa credora JF Fundações e Locações Ltda., por meio do qual pleiteia a retificação de seu crédito listado na relação de credores, para que passe a constar pelo montante de R\$ 316.303,60 (trezentos e dezesseis mil, trezentos e três reais e sessenta centavos), na classe quirografária
2. Aduz a empresa Credora que o seu crédito advém das notas fiscais n.º 490, 482 e 473, referente aos serviços de estaqueamento, prestados à Recuperanda Múltipla.
3. Para corroborar o seu pleito, a Credora apresentou cópias das notas fiscais supramencionadas, acompanhado do contrato de prestação de serviço.
4. Deste modo, ao proceder à análise da documentação apresentada, a *Expert* pôde constatar que o crédito pleiteado tem origem no Contrato de Prestação de Serviços, pactuado com a Recuperanda Múltipla Engenharia Ltda, cujo objeto consiste na prestação de serviços de escavação de estaca hélice contínua monitorada, assinado em 16.12.2024, que ensejou a emissão das notas fiscais acima indicadas, confira-se:

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

CONTRATANTE: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 47990219/0001-23, com endereço na Rua Haddock Lobo, 578 – 11º A – Cerqueira Cesar – São Paulo – SP, Cep: 01414-000

CONTRATADO: JF FUNDAÇÕES E LOCAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 41.299.065.0001-62, com endereço na Rua Camarão Vermelho, nº 115, Portais (Polvilho), Cajamar-SP, CEP 07791-120.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato para Prestação de Serviços de Estaca Hélice Contínua Monitorada, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições, forma e termo de pagamento descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. É objeto do presente contrato a realização de Escavação de Estaca Hélice Contínua Monitorada, obra Rua John Speers, 120 – Jardim Helian – Itaquera – SP, Cep: 08265-040 – OBRA COPA DO POVO.

Cajamar, 16 de DEZEMBRO de 2024

Contratante:

MURILO
DENARDI:35654762818

Assinado de forma digital por
MURILO DENARDI:35654762818
Dados: 2025.02.12 15:25:08
-03'00'

MULTIPLA ENGENHARIA LTDA

JF FUNDAÇÕES E LOCAÇÕES LTDA

Testemunha 1)

gov.br

Documento assinado eletronicamente por
CINTIA DOS SANTOS
Data: 12/02/2025 14:26:49 -0300
Assinatura eletrônica: 11/02/2025 14:26:49 -0300

(Trecho extraído dos documentos encaminhados pela Credora)

5. Assim, a credora noticiou o inadimplemento das notas fiscais, relativas aos meses de janeiro a março de 2025, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

NFs	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
490	07.03.2025	30.03.2025	R\$ 95.228,00
482	04.02.2025	25.02.2025	R\$ 126.160,00
473	15.01.2025	31.01.2025	R\$ 91.618,00
Total			R\$ 313.006,00

6. Nesse sentido, em análise às notas fiscais supramencionadas, denota-se que o crédito pleiteado é **concursal** em sua totalidade, haja vista que consubstanciado em notas fiscais relativa à prestação de serviços anteriores à distribuição do pedido de recuperação judicial (17.03.2025), de modo que o surgimento do crédito se dá quando efetiva fruição dos serviços.

7. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 221.075,60 (duzentos e vinte e um mil, setenta e cinco reais e sessenta centavos) na classe III - Quirografário.

8. Não obstante, ao analisar os documentos apresentados pela Credora, denota-se que as notas fiscais encontram-se desacompanhadas de assinaturas, atestando o serviço prestado e/ou o recebimento pelas Recuperandas. Sendo assim, a ausência de tais documentos comprobatórios prejudicam a análise da Administradora Judicial, observe-se:

	<p align="center">PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAJAMÁ</p> <p align="center">SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E GESTÃO FISCAL</p> <p align="center">NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS</p>	<p>NÚMERO DA NOTA: 400</p> <p>DATAPRIMA DA EMISSÃO: 07/05/2017</p> <p>CODIGO DE VERIFICAÇÃO: g7vuc9n47t</p>	
<p>PRESTADOR DE SERVIÇO</p> <p>CNPJ: 41.381.000/0001-47 Inscrição Municipal: 94294 Nome/Razão Social: J.F. FILADÉLFOS E LOÇACCOS LTDA. Endereço: RUA CAMARÃO VERMELO, 115 - PORTAIS - CEP: 87.754-100 Município: CAJAMÁ - PR Telefone: (41) 4008-9817</p>			
<p>TOMADOR DE SERVIÇOS</p> <p>CNPJ: 47.881.273/0001-23 Inscrição Municipal: Nome/Razão Social: RMA TRILHA INGENHARIA LTDA Endereço: RUA MADDOCH LINDO, 576 - 11ª ANDAR - CERQUEIRA CESARI - CEP: 81.414-000 Município: SÃO PAULO - SP</p>			
<p align="center">DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</p> <p>SERVIÇO DE PISTAGRAMENTO CNE - CBNA - COPIA DO PMSC PLAN DE OBR PROJETO DA RUA BAUMGARTNER DO CAMPO SÃO PAULO - SP Data: 01/04/2017 INDICAÇÃO: 30 CNF: 50.018.1528915 INFORMAS: 244000000000 DADOS ORÇAMENTÁRIOS: BANCO DO BRASIL, AG. 4258-7 CC. 32714 e PIX: CNPJ: 412880000001-47 DATA DE PAGAMENTO: 30/05/2017</p>			
<p>PRE-PIS 0,00</p>	<p>ISSPIS PRE 0,00</p>	<p>ISSL PRE 0,00</p>	<p>IRRF PRE 0,00</p>
<p align="center">VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 160.280,00</p>			
<p>CÓDIGO DO SERVIÇO: Por Exceção, por determinação, integrada ao sistema eletrônico de obras da administração civil, habilitada ou editada e de outras obras semelhantes, inclusive construção, reforma, manutenção, conservação, reparação e serviços de limpeza, conservação, pintura, instalação, montagem, desmontagem, etc.</p>			
<p>VALOR TOTAL DAS DEDUÇÕES (R\$) 0,00</p>	<p>BASE DE CÁLCULO (R\$) 160.280,00</p>	<p>ALIQUOTA (%) 0,00</p>	<p>VALOR DO ISS (R\$) 0,00</p>
<p align="center">OUTRAS INFORMAÇÕES</p>			
<p>Nota Fiscal Eletrônica de Serviços emitida pela Secretaria de Fazenda nº 2.988.138 e o 4.287.17. Esta nota fiscal eletrônica foi emitida conforme registro A173-UPROCA35. O ISS devido/NF não é devido em outros municípios, pois, segundo os artigos: O serviço desta NF foi prestado no município de São Paulo - SP. Contato de atendimento da NFe: www.governo.br/contatogov/piblico</p> <div style="text-align: right;">  </div>			

(NF de n.º 490)

 <p align="center">PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CALMAR SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E OCUPAÇÃO ESTRATÉGICA NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS</p>	<p align="center">NÚMERO DA NOTA 162</p> <p align="center">DATAPRIMA DA EMISSÃO MAY2025 15:29:53</p> <p align="center">CODIGO DE VERIFICAÇÃO MNFV34C7</p>										
<p>PRESTADOR DE SERVIÇOS</p> <p>CNPJ/CNPJ: 41.290.300/0001-87 Inscrição Municipal: 18024 Nome/Razão Social: JF FUNDADOR E LOCAÇÕES LTDA Endereço: RUA CARANAO VENEZOLÂ - 115 - PORTINHO - CEP: 97.911-101 Município: CAJARI - SP Telefone: (11) 4882-9011</p>											
<p>Tomador de Serviços</p> <p>CNPJ/CNPJ: 47.886.238/0001-03 Inscrição Municipal: 092/040 Municipal Nome/Razão Social: MULTIPLO ENGENHARIA LTDA Endereço: RUA HADDOCK LORO, 518 - 1º ANDAR - - CENOURA CEARÁ - CEP: 05.116-000 Município: SÃO PAULO - SP</p>											
<p align="center">DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS</p> <p>SERVIÇO DE ESTABELECIMENTO DEL. OBRA: CORR. DO PISO PLA. DE 5M PRÓXIMO DA PLÁ. NA MEDIDA DO 6.º ANDAR SÃO PAULO - SP Barry GLENN SHIPENCOO-CPF: 8625-088 MEDIÇÃO 10 CND: 96.018.1520918 9708899-7320459885840 CARGOS FISCALIS: 8ANCO-DO BRASIL 4296-712; 30794-9 PILARPE-4033885/0001-87 DATA DO PAGAMENTO: 25/02/2025</p>											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>PIB (R\$)</th> <th>COFINS (R\$)</th> <th>CSLL (R\$)</th> <th>IRPJ (R\$)</th> <th>IRRF (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> </tr> </tbody> </table> <p align="center">VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 102.000,00</p>		PIB (R\$)	COFINS (R\$)	CSLL (R\$)	IRPJ (R\$)	IRRF (R\$)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PIB (R\$)	COFINS (R\$)	CSLL (R\$)	IRPJ (R\$)	IRRF (R\$)							
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00							
<p>CÓDIGO DO SERVIÇO</p> <p>102 Estabelec. por autoatendimento, em premissas ou subempresarial, de obra de construção civil, incluindo as obras e os serviços de acabamento, alocados ao cliente, perfuração, instalação, montagem, alteração e, em geral, de operação, para construção, manutenção</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR TOTAL DAS DESDÍNDOS (R\$)</th> <th>BASE DE CÁLCULO IPI</th> <th>ALÍQUOTA (%)</th> <th>VALOR DO IPI (R\$)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00</td> <td>110.000,00</td> <td>0,00</td> <td>0,000,00</td> </tr> </tbody> </table>		VALOR TOTAL DAS DESDÍNDOS (R\$)	BASE DE CÁLCULO IPI	ALÍQUOTA (%)	VALOR DO IPI (R\$)	0,00	110.000,00	0,00	0,000,00		
VALOR TOTAL DAS DESDÍNDOS (R\$)	BASE DE CÁLCULO IPI	ALÍQUOTA (%)	VALOR DO IPI (R\$)								
0,00	110.000,00	0,00	0,000,00								
<p align="center">OUTRAS INFORMAÇÕES</p> <p>Nota Fiscal Eletrônica de Serviços emitida pelo Decreto n. 3.594/2013 e, a partir de 1.º de maio de 2013, pelo Decreto n. 7.347/2013. Esta nota fiscal eletrônica foi emitida conforme regime: AUTOLÍQUIDANTE. O IPI devido à NFS-e é variável em outras operações. Para, consulte ao fisco. O serviço desta NFS-e foi prestado no município de São Paulo - SP. Consulta de autenticidade da NFS-e: www.galeati.com.br/validaripiquota</p> <div align="right">  </div>											

(NF de n.º 482)

(NF de n.º 473)

De: [atendimento@atendimento.com](mailto:atendimento@atendimento@atendimento.com)
 Para: atendimento@atendimento.com
 Assunto: atendimento@atendimento.com
 O conteúdo deste e-mail é confidencial e pode conter informações pessoais, comerciais ou de outra natureza. Se você não é o destinatário, não deve divulgar, copiar, reproduzir ou usar o conteúdo deste e-mail para qualquer finalidade. Se você recebeu este e-mail por engano, por favor, notifique o remetente e destrua esta cópia. Obrigado por sua compreensão.

Atenciosamente,

Atendimento
 Telefone: (11) 1111-1111
 E-mail: atendimento@atendimento.com
 Site: www.atendimento.com

10. Em resposta, a empresa Credora forneceu à Administradora Judicial cópias do Orçamento n.º 1718, assim como troca de *e-mails* com a Recuperanda que atestam a veracidade da contratação supramencionada, veja-se:

De: Leandro Ribeiro Magalhaes Pereira <leandro@multiplaeng.com.br>
Enviada em: sexta-feira, 7 de março de 2025 14:32
Para: orcamento@fundacoesjf.com.br
Cc: Giovanna Castro Giles <giovanna@multiplaeng.com.br>
Assunto: ENC: PAGAMENTOS ATRASADOS (URGENTE) - 3ª MEDIÇÃO

Boa tarde,

Favor emitir a NF referente a medição 3.

ATT.

<p>LEANDRO RIBEIRO ENGENHEIRO CIVIL</p> <p>☎ (11) 2531-8642</p> <p>✉ leandro@multiplaeng.com.br</p> <p>📍 Rua John Speers, 120 - Jardim Hellar</p> <p>🌐 www.multiplaeng.com.br</p>	 <p>MULTIPLA ENGENHARIA COPA DO POVO</p>
--	---

Enviado: sexta-feira, 28 de fevereiro de 2025 14:53
Para: Leandro Ribeiro Magalhaes Pereira <leandro@multiplaeng.com.br>
Cc: Cintia dos Santos <cintia.santos@multiplaeng.com.br>; 'Matheus Bessa da Silva' <matheus@multiplaeng.com.br>; 'Carlos Eduardo dos Santos' <csantos@multiplaeng.com.br>; 'Carlos Eduardo dos Santos' <csantos@multiplaeng.com.br>; 'Elias Martins Domingos' <elias@multiplaeng.com.br>; 'Elias Martins Domingos' <elias@multiplaeng.com.br>
Assunto: PAGAMENTOS ATRASADOS (URGENTE) - 3ª MEDIÇÃO

Boa tarde, Prezados !

Segue 3º Medição em anexo !

Estando OK, estarei emitindo a NF.

Lembrando, que a 2ª medição venceu e não caiu também o pagamento.

ENG. LUCIANO PINA

JF FUNDAÇÕES E LOCAÇÕES LTDA.

RUA CAMARÃO VERMELHO, 115 -

PORTAL III - CAJAMAR - SP.

(11) 97274-2586

Enviada em: terça-feira, 18 de fevereiro de 2025 13:10

Para: 'Leandro Ribeiro Magalhaes Pereira' <leandro@multiplaeng.com.br>

Cc: 'Cintia dos Santos' <cintia.santos@multiplaeng.com.br>; 'Matheus Bessa da Silva' <matheus@multiplaeng.com.br>; 'Carlos Eduardo dos Santos' <csantos@multiplaeng.com.br>; 'Elias Martins Domingos' <elias@multiplaeng.com.br>

Assunto: PAGAMENTO ATRASADO (URGENTE)

Boa tarde, Prezados !

Então, conforme documentos em anexo, Estamos com 2 NFs em atraso uma da JF e uma DL, conforme e-mail do Leandro seria pago dia 31/01/2025, e outras 2 NFs próximo do vencimento 25/02, e será enviado a 3º Medição para aprovação da emissão da NF, venho através desse e-mail solicitar a quitação do mesmo para não termos problemas futuro.

De: Leandro Ribeiro Magalhaes Pereira <leandro@multiplaeng.com.br>
Enviada em: terça-feira, 4 de fevereiro de 2025 15:06
Para: orcamento@fundacoesif.com.br
Assunto: RE: 2º MEDIÇÃO

Recebido, pode emitir nota.

4 / 9

<p>LEANDRO RIBEIRO ENGENHEIRO CIVIL</p> <p>☎ (11) 2521-8842</p> <p>✉ leandro@multiplaeng.com.br</p> <p>📍 Rua John Speers, 120 - Jardim Heliar</p> <p>🌐 www.multiplaeng.com.br</p>	 <p>MULTIPLA ENGENHARIA COPA DO POVO</p>
--	--

ORÇAMENTO - 1718	
Empresa:	MULTIPLA
Obra:	Copa do Povo - São Paulo
Responsável:	Leandro / Cintia
Contato:	
1- Atribuição da Contratada Fornecimento e transporte de Máquinas, mão-de-obra especializada e uniformizada, EPI's. Recolhimento de todos os impostos, tributos e nota fiscal. ART.	
2- Atribuições da Contratante Locação dos pontos a serem perfurados (piquetes de identificação); Determinação dos diâmetros, profundidades, cota de apoio; Remoção dos obstáculos aparentes no subsolo escavado; Construção de acomodações para guarda de ferramentas e sanitários;	
3- Condições Gerais Início dos serviços: a combinar De pagamento: Medição quinzenal e pagamento 15 dias após; Tempo de execução: conforme cronograma a ser definido; Validade da proposta: 15 (quinze) dias	

(Trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

11. Deste modo, considerando que houve manifestação expressa da própria Recuperanda

referente às Notas Fiscais pleiteadas, a Administradora Judicial **entende** que houve a devida comprovação, ante a bilateralidade e por ser fato não controverso, estando em consonância com o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, veja-se:

*“Agravado de instrumento - Recuperação judicial - Impugnação de crédito - Decisão agravada que determinou que a credora apresentasse, no prazo de 10 dias, os documentos solicitados pelo administrador judicial, a fim de demonstrar o inadimplemento das recuperandas, em relação aos instrumentos de confissão de dívida - Inconformismo - Acolhimento - **Inexistência de controvérsia quanto ao inadimplemento dos valores previstos nos instrumentos de confissão de dívida celebrado entre as partes - Recuperandas que reconhecem, tanto nos autos de origem, como em contraminuta, a pretensão da credora - Notas fiscais e instrumentos de confissão de dívida que lastreiam o presente incidente que foram devidamente juntados pela credora nos autos de origem - Comunicação eletrônica entre as partes, em que o departamento financeiro das recuperandas reconhecem o inadimplementos das mencionadas notas fiscais, assim como dos contratos de confissão de dívida - Documentos apresentados que são aptos a demonstrar tanto a existência do crédito, como a sua origem** - Desnecessidade de juntada de novos documentos - Decisão reformada - Recurso provido.”¹(original sem grifos).*

12. Nesse sentido, em análise as notas fiscais em comento, a Administradora Judicial constatou que o crédito pleiteado não fora atualizado, portanto, em dissonância com os parâmetros delineados no artigo 9º, inciso II, da Lei n.º 11.101/2005, haja vista que a distribuição da Recuperação Judicial se deu em **17.03.2025**.

13. No entanto, urge salientar que o crédito em questão deverá ser devidamente atualizado até a data do pedido de Recuperação Judicial, nos termos da metodologia informada no Relatório Explicativo.

¹ TJ-SP - AI: 22935258620218260000 SP 2293525-86.2021.8.26.0000, Relator: Grava Brazil, Data de Julgamento: 31/03/2022, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 31/03/2022.

14. Assim sendo, visando conferir os valores devidos à título de crédito, a Administradora Judicial procedeu à adequação dos valores, a fim de apurar o *quantum* efetivamente devido à Credora, aplicando-se a atualização do cálculo até a data da distribuição do pedido de Recuperação Judicial (17.03.2025), com base no art. 9º, inciso II, da LFR, salientando que, no que tange à Nota Fiscal n.º 490, tendo em vista que o seu vencimento é posterior ao pedido de RJ, foram habilitados os valores de face, conforme discriminado na tabela abaixo:

Termo Final Atualiz.	17/03/2025					
Termo Final Mora	17/03/2025					
Atualização	TJSP SELIC					
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP SELIC	Juros Mora 0,0% a.m	Saldo devedor Atualiz.
NF n° 473	31/01/2025	31/01/2025	R\$ 91.618,00	1,519630%	0,000000%	R\$ 93.010,25
NF n° 482	25/02/2025	25/02/2025	R\$ 126.160,00	0,637274%	0,000000%	R\$ 126.963,99
NF n° 490	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 95.228,00	-	-	R\$ 95.228,00
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025						R\$ 315.202,24

15. Importante consignar, que tão somente foi realizada a adequação dos cálculos pela Administradora Judicial, não violando, assim o valor do título apresentado, conforme entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do estado de São Paulo, *in verbis*:

*“Recuperação Judicial - Habilitação de crédito - **Incidência de juros de mora até a data do ajuizamento do pedido de recuperação** – Cabimento – Aplicação dos artigos 9º, inciso II e 124 da Lei 11.101/2005 e § 1º do artigo 39 da Lei 8177/91 – Recurso desprovido.” (original sem grifo)*

16. Por fim, consigna-se que, tendo em vista que o referido crédito já se encontrava arrolado, para fins de atualização, a Administradora Judicial utilizou como índice a “*Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo*”, em atenção ao princípio do *par conditio creditorum*.

² TJ-SP - AI: 21162465020208260000 SP 2116246-50.2020.8.26.0000, Relator: Fortes Barbosa, Data de Julgamento: 11/08/2020, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/08/2020

17. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

18. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe** a divergência de crédito apresentada pela credora JF Fundações e Locações Ltda, para em harmonia com as disposições inseridas na LFR, **retificar** o crédito apresentado na lista de credores, para constar na relação creditícia pelo montante de R\$ 315.202,24 (trezentos e quinze mil duzentos e dois reais e vinte e quatro centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: JF Fundações Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 315.202,24

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100**

**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Meca Serviços e Comércio de Produtos de Higiene Ltda.
CPF/CNPJ	06.018.892/0001-34
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 10.074,05	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$11.968,60	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Nota Fiscal nº 91.423

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência de crédito apresentado via *e-mail*, intentado pela Credora Meca Serviços e Comércio de Produtos de Higiene Ltda., por meio do qual requer a retificação de créditos na relação creditícia da Recuperanda Múltipla Engenharia Ltda., para

constar pela monta de R\$11.968,60 (onze mil, novecentos e sessenta e oito reais e sessenta centavos) na classe quirográfaria.

2. Aduz a empresa Credora que, além do valor já habilitado de R\$ 10.074,05, restou pendente de habilitação o valor de R\$ 1.894,55 advindo da Nota Fiscal de compra e venda n.º 9.143, **com canhoto devidamente assinado**, comprovando a efetiva entrega, veja-se:

<p>RECEBEMOS DE VOSSA SENHORIA O VALOR DE R\$11.968,60 (ONZE MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E SESSENTA CENTAVOS) NA CLASSE QUIROGRÁFICA.</p> <p>EMPRESA: MULTIPLO ENGENHARIA LTDA - CNPJ: 06.018.892/0001-34</p>		<p>NF-e Nº 01.423 Série 1</p>																												
<p>DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 1 - ENTRADA Nº 01.423 Série 1 Data: 06/02/2025</p>																														
<p>EMPRESA EMITENTE: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA AV. CECIL, 548 - WASHINGTON TAMBORE - 04640-120 São Paulo - SP</p>		<p>EMPRESA ADQUIRIÇA: Venda Merc. Adq. Rec. Terceiros, L.T. Cond. Contrib. Exonerada CNPJ: 135250343025380 - 06/02/2025 16:40:51</p>																												
<p>VALOR TOTAL DA NOTA: 226.628.389,118</p>		<p>VALOR TOTAL DA NOTA: 06.018.892/0001-34</p>																												
<p>DESTINATÁRIO / REMETENTE: NOME / RAZÃO SOCIAL: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA INSCRIÇÃO ESTADUAL: 47.630.212/0001-23 DATA DE EMISSÃO: 06/02/2025</p>		<p>DESTINATÁRIO / REMETENTE: NOME / RAZÃO SOCIAL: CERQUEIRA CESAR INSCRIÇÃO ESTADUAL: 01414-000 DATA DE EMISSÃO: 06/02/2025</p>																												
<p>ENDEREÇO: R HADDOCK LOBO, 578 - 11. ANDAR Cidade: Sao Paulo UF: SP CEP: (11) 3064-3010 Fone: 109.423.456.119</p>		<p>ENDEREÇO: R HADDOCK LOBO, 578 - 11. ANDAR Cidade: Sao Paulo UF: SP CEP: (11) 3064-3010 Fone: 109.423.456.119</p>																												
<p>CÁLCULO DO IMPOSTO</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>BASE DE CÁLCULO DO IPI</th> <th>VALOR DO IPI</th> <th>BASE DE CÁLCULO DO ICMS</th> <th>VALOR DO ICMS</th> <th>BASE DE CÁLCULO DO IPI</th> <th>VALOR DO IPI</th> <th>BASE DE CÁLCULO DO ICMS</th> <th>VALOR DO ICMS</th> <th>VALOR TOTAL DO IMPOSTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>226.628,39</td> <td>51,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>226,63</td> <td>0,00</td> <td>7,27</td> <td>1.894,55</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>33,54</td> <td>1.894,55</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				BASE DE CÁLCULO DO IPI	VALOR DO IPI	BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO IPI	VALOR DO IPI	BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	VALOR TOTAL DO IMPOSTO	226.628,39	51,00	0,00	0,00	226,63	0,00	7,27	1.894,55		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,54	1.894,55	
BASE DE CÁLCULO DO IPI	VALOR DO IPI	BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	BASE DE CÁLCULO DO IPI	VALOR DO IPI	BASE DE CÁLCULO DO ICMS	VALOR DO ICMS	VALOR TOTAL DO IMPOSTO																						
226.628,39	51,00	0,00	0,00	226,63	0,00	7,27	1.894,55																							
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,54	1.894,55																							
<p>IMPOSTOS E TAXAS</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>IMPOSTO</th> <th>VALOR</th> <th>IMPOSTO</th> <th>VALOR</th> <th>IMPOSTO</th> <th>VALOR</th> <th>IMPOSTO</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ICMS</td> <td>42,280</td> <td>ICMS</td> <td>42,280</td> <td>ICMS</td> <td>42,280</td> <td>ICMS</td> <td>42,280</td> </tr> </tbody> </table>				IMPOSTO	VALOR	IMPOSTO	VALOR	IMPOSTO	VALOR	IMPOSTO	VALOR	ICMS	42,280	ICMS	42,280	ICMS	42,280	ICMS	42,280											
IMPOSTO	VALOR	IMPOSTO	VALOR	IMPOSTO	VALOR	IMPOSTO	VALOR																							
ICMS	42,280	ICMS	42,280	ICMS	42,280	ICMS	42,280																							
<p>ANEXO DOS PRODUTOS / SERVIÇOS</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>QUANTIDADE</th> <th>DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO</th> <th>UNIDADE</th> <th>VALOR UNITÁRIO</th> <th>VALOR TOTAL</th> <th>VALOR UNITÁRIO</th> <th>VALOR TOTAL</th> <th>VALOR UNITÁRIO</th> <th>VALOR TOTAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>RECEBEMOS DE VOSSA SENHORIA O VALOR DE R\$11.968,60 (ONZE MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E SESSENTA CENTAVOS) NA CLASSE QUIROGRÁFICA.</td> <td></td> <td>11.968,60</td> <td>11.968,60</td> <td>11.968,60</td> <td>11.968,60</td> <td>11.968,60</td> <td>11.968,60</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>RECEBEMOS DE VOSSA SENHORIA O VALOR DE R\$1.894,55 (UM MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS) NA CLASSE QUIROGRÁFICA.</td> <td></td> <td>1.894,55</td> <td>1.894,55</td> <td>1.894,55</td> <td>1.894,55</td> <td>1.894,55</td> <td>1.894,55</td> </tr> </tbody> </table>				QUANTIDADE	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	1	RECEBEMOS DE VOSSA SENHORIA O VALOR DE R\$11.968,60 (ONZE MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E SESSENTA CENTAVOS) NA CLASSE QUIROGRÁFICA.		11.968,60	11.968,60	11.968,60	11.968,60	11.968,60	11.968,60	1	RECEBEMOS DE VOSSA SENHORIA O VALOR DE R\$1.894,55 (UM MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS) NA CLASSE QUIROGRÁFICA.		1.894,55	1.894,55	1.894,55	1.894,55	1.894,55	1.894,55
QUANTIDADE	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	UNIDADE	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL																						
1	RECEBEMOS DE VOSSA SENHORIA O VALOR DE R\$11.968,60 (ONZE MIL, NOVECENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E SESSENTA CENTAVOS) NA CLASSE QUIROGRÁFICA.		11.968,60	11.968,60	11.968,60	11.968,60	11.968,60	11.968,60																						
1	RECEBEMOS DE VOSSA SENHORIA O VALOR DE R\$1.894,55 (UM MIL, OITOCENTOS E NOVENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS) NA CLASSE QUIROGRÁFICA.		1.894,55	1.894,55	1.894,55	1.894,55	1.894,55	1.894,55																						



(Trechos extraídos de documentos enviados pela Credora por e-mail)

3. Nesse diapasão, tendo em vista que a Nota Fiscal que embasou o crédito foi emitida em momento pretérito à distribuição do pedido da recuperação judicial (17.03.2025), resta evidenciado que o crédito em testilha é concursal em sua integralidade, sujeitando-se, pois, ao

concurso recuperacional, nos termos do art. 49, “*caput*” da LFR.

4. Nesse sentido, em análise a nota fiscal, a Administradora Judicial constatou que o crédito pleiteado não fora atualizado, portanto, em dissonância com os parâmetros delineados no artigo 9º, inciso II, da Lei n.º 11.101/2005, haja vista que a distribuição da Recuperação Judicial se deu em **17.03.2025**.

5. Assim, a Administradora Judicial procedeu à atualização do valor para apuração do *quantum* efetivamente devido, aplicando-se a atualização do cálculo até a data da distribuição da recuperação judicial (**17.03.2025**), utilizando-se o índice de correção monetária adotado pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo (TJSP), oportunidade em que identificou a seguinte quantia:

Termo Final Atualiz.	17/03/2025				
Termo Final Mora	17/03/2025				
Atualização	TJSP SELIC				
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP SELIC	Saldo devedor Atualiz.
NF n° 91423	13/03/2025	13/03/2025	R\$ 1.894,55	0,123872%	R\$ 1.896,90
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025					R\$ 1.896,90

6. Registre-se, ademais, que foi tão somente realizada a adequação dos cálculos, não violando, assim, o valor do título pleiteado em questão, consoante inteligência do inciso II do art. 9º da LFR e Enunciado n° 73 do Conselho Federal - II Jornada de Direito Comercial, veja-se:

*Art. 9º A habilitação de crédito realizada pelo credor nos termos do art. 7º, § 1º, desta Lei deverá conter: (...) II – **o valor do crédito, atualizado até a data da decretação da falência ou do pedido de recuperação judicial**, sua origem e classificação; **(original sem grifos)**.*

7. Desse modo, considerando o valor já habilitado de R\$ 10.074,05 e o valor pendente advindo da Nota Fiscal de n.º 91423 no valor atualizado de R\$ 1.896,90, é de rigor a

habilitação do crédito da credora no importe total de R\$ 11.970,95 (onze mil, novecentos e setenta reais e noventa e cinco centavos) na classe quirografária.

CONCLUSÃO

8. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe** o pleito aduzido pela Credora Meca Serviços e Comércio de Produtos de Higiene Ltda., para **retificar** o crédito na relação creditícia das Recuperandas, para passar a constar pela monta de **R\$ 11.970,95** (onze mil, novecentos e setenta reais e noventa e cinco centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: Meca Serviços e Comércio de Produtos de Higiene Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 11.970,95

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP nº 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC nº 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Luciana da Silva Souza dos Santos 31400362806
CPF/CNPJ	27.776.489/0001-44
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 6.829,16	ME EPP

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 66.516,64	ME EPP

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Proposta de prestação de serviços
iii	Notas Fiscais n. 49, 46, 45, 41, 50, 53, 54, 55, 52, 56
iv	Troca de e-mail com a Recuperanda

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência apresentada via *e-mail*, pela empresa credora, Luciana da Silva Souza dos Santos 31400362806, por meio do qual pleiteia a retificação do seu crédito listado na relação de credores, para que passe a constar pelo montante total de R\$ 66.516,64 (sessenta e seis mil, quinhentos e dezesseis reais e sessenta e quatro centavos), na classe quirografária.

2. Aduz a empresa Credora que o crédito em testilha advém das notas fiscais n.º 49, 46, 45, 41, 50, 53, 54, 55, 52, 56, referentes aos serviços de acompanhamento e assessoria técnica do projeto de compensação ambiental, prestados à Recuperanda Múltipla.

3. Para corroborar com o seu pleito, a Credora apresentou cópias das notas fiscais supramencionadas.

4. Deste modo, ao proceder à análise dos documentos apresentados, a *Expert* pôde constatar que o crédito tem origem na prestação de serviço, consistente no acompanhamento e assessoria técnica de projeto de compensação ambiental. Nesta linha, a Credora noticiou o inadimplemento das notas fiscais relativas aos meses de janeiro a abril de 2025, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

NFs	Mês de Ref.	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
40	01.2025	04/01/2025	-	R\$ 3.414,58
41	01.2025	04/01/2025	-	R\$ 3.414,58
45	02.2025	07/02/2025	-	R\$ 3.414,58
46	02.2025	07/02/2025	-	R\$ 3.414,58
49	03.2025	31/03/2025	-	R\$ 3.414,58
50	03.2025	31/03/2025	-	R\$ 3.414,58
52	04.2025	04.04.2025	-	R\$ 3.414,58
53	04.2025	04.04.2025	-	R\$ 3.414,58
54	04.2025	04.04.2025	-	R\$ 11.500,00
55	04.2025	04.04.2025	-	R\$ 11.500,00
56	04.2025	04.04.2025		R\$ 16.200,00
Total				R\$ 50.316,64

5. Neste sentido, das notas fiscais acima elencadas, denota-se que o crédito pleiteado é parte concursal e parte extraconcursal, haja vista que consubstanciado em notas fiscais relativas à prestação de serviços anteriores e posteriores à distribuição do pedido de

recuperação judicial (17.03.2025), de modo que o surgimento do crédito se dá quando efetiva fruição dos serviços.

6. Assim, no que tange às notas fiscais n.º 49, 50, 52, 53, 54, 55 e 56, observa-se que trata-se de crédito **extraconcursal**, o qual não se submete aos efeitos da recuperação judicial, nos termos do art. 49, da LFR, de modo que poderá a credora persegui-lo pelas vias próprias.

7. Por outro lado, no que tange às notas fiscais n.º 40, 41, 45 e 46, consigna-se que tratam-se de serviços prestados em datas anteriores à distribuição da Recuperação Judicial, demonstrando a **concursalidade** deste crédito.

8. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 6.829,16 (seis mil, oitocentos e vinte e nove reais e dezesseis centavos) na classe ME EPP.

9. Não obstante, urge consignar que as notas fiscais encontram-se desacompanhadas de assinaturas, atestando o serviço prestado e/ou o recebimento pelas Recuperandas, assim como **restaram desacompanhadas de eventual Contrato de Prestação de Serviços entabulados entre as partes**, impossibilitando, assim, a esmerada análise do débito, sua concursalidade e origem, o que impacta diretamente em sua classificação, veja-se:

	MUNICÍPIO DE CARAGUATATUBA - SP	Nº da Nota : 00000000-0 - 0 00000000-0 - 0																								
	Secretaria Municipal da Fazenda	Autenticidade SSHC-MC96																								
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS																										
Data de Emissão : 04/01/2025 21:54:30 Competência (Serv) : 01/2025																										
PRESTADOR DE SERVIÇOS Razão Social: LUCIANA DA SILVA SOUZA (CNPJ) - LUCIANA SOUZA Nome Fantasia: L2 109667096 CNPJ/CNPJ : 27.776.490/0001-46 INSC. ESTADUAL: 24996 Endereço: Rua Vinte e Nove de Abril, 100 - Vila Nova - Caraguatatuba - SP Município: CARAGUATATUBA - SP E-mail: luciana.souza@caraguatatuba.sp.gov.br																										
TOMADOR DE SERVIÇOS Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA Nome Fantasia: 47 886 2719801-25 INSC. ESTADUAL: 33846782 CNPJ/CNPJ : 06.945.800/0001-01 INSC. ESTADUAL: 33846782 Endereço: RUA EUGENIO DE LORDEIRO, 11 - JARDIM - CEP: 13.416-000, CARAGUATATUBA - SP Município: CARAGUATATUBA - SP E-mail: caraguatatuba@multiplaeng.com.br																										
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS																										
Descrição do Serviço: 1702 - Distúrgia, dactilografia, estenografia, escrevente, secretaria em geral, resposta telefônica, redação, edição, interpretação, revisão, tradução, apoio à administração administrativa		Página 1 de 1																								
Documento Emitido por Optante do Simples Nacional, de acordo com a L.C. 123/2006.		Situação de Tributação do ISSQN: Tributada no Prestador																								
Processo emitido por: 172.18.25.00 Consulte a autenticidade desta Nota Fiscal através do site: caraguatatuba.mre.município.sp.gov.br																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ALÍQ. S. (R%)</th> <th>1ª RENDA (R%)</th> <th>PIB (R%)</th> <th>CID/PAIS (R%)</th> <th>CSLL (R%)</th> <th>OUTRAS DEDUÇÕES (R%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-size: small;">O valor aqui referido se dá somente de informações administrativas pelo Lote, sendo de responsabilidade do Prestador no ato de efetuar a nota diligenciar no caso de cobrança do ISSQN</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>DEDUÇÕES</th> <th>SUBEMPRESA</th> <th>BASE DE CÁLCULO</th> <th>ALÍQUOTA</th> <th>VALOR DO ISS</th> <th>VALOR TOTAL DA NOTA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: center;">0,00</td> <td style="text-align: right;">3.414,58</td> <td style="text-align: right;">2,0000%</td> <td style="text-align: right;">68,29</td> <td style="text-align: right;">3.414,58</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: large;">VALOR LÍQUIDO DA NOTA = R\$ 3.414,58</p>			ALÍQ. S. (R%)	1ª RENDA (R%)	PIB (R%)	CID/PAIS (R%)	CSLL (R%)	OUTRAS DEDUÇÕES (R%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	DEDUÇÕES	SUBEMPRESA	BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA	VALOR DO ISS	VALOR TOTAL DA NOTA	0,00	0,00	3.414,58	2,0000%	68,29	3.414,58
ALÍQ. S. (R%)	1ª RENDA (R%)	PIB (R%)	CID/PAIS (R%)	CSLL (R%)	OUTRAS DEDUÇÕES (R%)																					
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00																					
DEDUÇÕES	SUBEMPRESA	BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA	VALOR DO ISS	VALOR TOTAL DA NOTA																					
0,00	0,00	3.414,58	2,0000%	68,29	3.414,58																					

(NF de n.º 40)

(NF de n.º 41)

(NF de n.º 45)

 MUNICÍPIO DE CARAGUATATUBA - SP Secretaria Municipal da Fazenda		Nº da Nota - Série 000000046 - E			
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS Data de Emissão: 07/05/2025 17:18:51 Competência (Serv): 02/2025		Autenticidade L2E8-EK55 			
PRESTADOR DE SERVIÇOS Razão Social: LUCIANA SA. DE SOUZA DOS SANTOS E ASSOCIADOS Nome Fantasia: SA. LUCIANA SA. CNPJ/CPF: 27.776.083/0001-48 IM: 289981 E: Fone: 11 9881162227 Endereço: RUA R. ARODOCK LDBEN 11 ANDAR - CEP: 11.640-000, CENQUERA, CEARÁ Município: CARAGUATATUBA UF: SP E-mail: luciana.lacortadante@gmail.com					
TOMADOR DE SERVIÇOS Razão Social: MULTPLA ENGENHARIA LTDA Nome Fantasia: MULTPLA ENGENHARIA LTDA CNPJ/CPF: 42.498.218/0001-33 IM: E: Fone: (11) 3884-8219 Endereço: RUA R. ARODOCK LDBEN 11 ANDAR - CEP: 11.640-000, CENQUERA, CEARÁ Município: SÃO PAULO UF: SP E-mail: santa.lucia@multiplaeng.com.br					
DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS Página: 1 de 1 Descrição: MULTPLA ENGENHARIA LTDA - 11.640-000, CENQUERA, CEARÁ - SP Data de emissão: 07/05/2025 Data de pagamento: 07/05/2025 Valor: R\$ 3.414,58 Valor de desconto: R\$ 0,00 Valor líquido: R\$ 3.414,58					
Documento Emitido por Optante do Simples Nacional, de acordo com a L.C. 123/2006.					
Percentual recolhido por: 15% (R\$ 512,19) Consulte a autenticidade desta Nota Fiscal através do site: caraguatatuba.sp.gov.br/portal		Situação de Tributação de 15/05/2025 Tributada no Prestador			
Código do Serviço 9132 - Cartografia, digitalização, estereografia, expedição, assessoria em geral, resumo autôntico, redação, edição, interpretação, revisão, tradução, apoio à infraestrutura administrativa					
INSS (R\$)	RENTA (R\$)	IR (R\$)	COFINS (R\$)	CSLL (R\$)	OUTRAS DEDUÇÕES (R\$)
8,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Os valores acima referem-se ao valor do tributo calculado para o tributo, sendo de responsabilidade do Prestador os tributos informados e não incluídos no valor de cálculo de 15/05/2025					
DEDUÇÕES	DEBITO PRETENDIDO	BASE DE CÁLCULO	ALÍQUOTA	VALOR DO ISS	VALOR TOTAL DA NOTA
0,00	0,00	3.414,58	2,8000%	96,29	3.414,58
VALOR LÍQUIDO DA NOTA = R\$ 3.414,58					

(NF de n.º 46)

10. Deste modo, visando a comprovação do crédito, no dia 15.05.2025, a Administradora Judicial diligenciou administrativamente junto à empresa credora, solicitando o envio de documentos que eventualmente comprovem a prestação de serviço e/ou fornecimento da peça. Confira-se:



(Trecho extraído do e-mail enviado à Credora)

11. Em resposta, a empresa Credora forneceu à Administradora Judicial cópias da Proposta Técnica Comercial, encaminhada à Recuperanda para contratação dos serviços, além da troca de emails que a atestam a veracidade da contratação supramencionada, bem como a efetiva origem do crédito, veja-se:



A/C Engenheiro Álvaro

Construtora Multipla

Prezado,

Agradecemos a oportunidade em apresentar os serviços **LS Engenharia e Segurança do Trabalho**, apresentamos na sequência a nossa proposta para atender suas necessidades.

LS

**Consultoria Ambiental
Engenharia e Segurança do Trabalho**

I - Escopo da proposta

Ref.: Acompanhamento e assessoria técnica do Projeto de Compensação Ambiental, para cumprimento do Termo de Compromisso Ambiental – TCA/SVMA-SP e Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental- TCRA/CETESB, para as obras do empreendimento de Habitação Social de Interesse Social – Copa do Povo Gleba A.

II - Descrição dos Serviços

- Verificação da documentação, plantas e projetos existente;
- Visita técnica mensal ao local;
- Relatório fotográfico mensal da área objeto desta proposta;
- Assessoria técnica, acompanhamento mensal do Projeto de Compensação Ambiental, em atendimento ao Termo de Compromisso Ambiental - TCA, junto a SVMA;
- Assessoria técnica, acompanhamento mensal do Projeto de Compensação Ambiental, em atendimento ao Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental- TCRA, junto a CETESB;

III - Condições comerciais

1. Visita Técnica mensal - R\$ 750,00, período de 4 anos;
2. Relatório fotográfico mensais, e fichas das mudas e plantio mensais SVMA - R\$ 800,00, período de 4 anos;
3. Relatório fotográfico mensais, e fichas de plantio mensais CETESB - R\$ 400,00, período de 4 anos;
4. Relatórios quadrimestrais SVMA - R\$ 2.800,00, período de 4 anos;

IV - Forma de pagamento

- Ano 1 – 12 parcelas mensais, R\$ 2.700,00.
- Ano 2 – 12 parcelas mensais, R\$ 2.700,00.
- Ano 3 – 12 parcelas mensais, R\$ 2.700,00.
- Ano 4 – 12 parcelas mensais, R\$ 2.700,00.

VII – Equipe Técnica	
Luciana dos Santos	Engenheira Ambiental e de Segurança do Trabalho
Letícia Maria Almeida	Bióloga
Marcelo Suckow Andrade	Gestor Ambiental
Mylena de Oliveira Vieira	Estagiária de Ciências Biológicas
Atendimento:	
Luciana dos Santos	Engenheira Ambiental e de Segurança do Trabalho
CREA 50625/2855	
11 96360-8337	
Aceite da Proposta:	
	
Assinado digitalmente por: Alvaro Vasconcellos	

(Trechos extraídos dos documentos enviados pela Credora)

12. Deste modo, considerando que houve manifestação expressa da própria Recuperanda referente às Notas Fiscais pleiteadas, a Administradora Judicial **entende** que houve a devida comprovação, ante a bilateralidade e por ser fato não controverso, estando em consonância com o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, veja-se:

*“Agravado de instrumento - Recuperação judicial - Impugnação de crédito - Decisão agravada que determinou que a credora apresentasse, no prazo de 10 dias, os documentos solicitados pelo administrador judicial, a fim de demonstrar o inadimplemento das recuperandas, em relação aos instrumentos de confissão de dívida - Inconformismo - Acolhimento - **Inexistência de controvérsia quanto ao inadimplemento dos valores previstos nos instrumentos de confissão de dívida celebrado entre as partes - Recuperandas que reconhecem, tanto nos autos de origem, como em contraminuta, a pretensão da credora - Notas fiscais e instrumentos de confissão de dívida que lastreiam o presente incidente que foram devidamente juntados pela credora nos autos de origem - Comunicação eletrônica entre as partes, em que o departamento financeiro das recuperandas reconhecem o inadimplemento das mencionadas notas fiscais, assim como dos contratos de confissão de dívida - Documentos apresentados que são aptos a demonstrar tanto a existência do crédito, como a sua origem** - Desnecessidade de juntada de novos*

documentos - Decisão reformada - Recurso provido.”¹(original sem grifos).

13. Nesse sentido, em análise as notas fiscais em comento, a Administradora Judicial constatou que o crédito pleiteado não fora atualizado, portanto, em dissonância com os parâmetros delineados no artigo 9º, inciso II, da Lei n.º 11.101/2005, haja vista que a distribuição da Recuperação Judicial se deu em **17.03.2025**.

14. No entanto, urge salientar que o crédito em questão deverá ser devidamente atualizado até a data do pedido de Recuperação Judicial, nos termos da metodologia informada no Relatório Explicativo.

15. Assim sendo, visando conferir os valores devidos à título de crédito, a Administradora Judicial procedeu à adequação dos valores, a fim de apurar o *quantum* efetivamente devido à Credora, aplicando-se a atualização do cálculo até a data da distribuição do pedido de Recuperação Judicial (17.03.2025), com base no art. 9º, inciso II, da LFR, conforme discriminado na tabela abaixo:

Termo Final Atualiz.	17/03/2025					
Termo Final Mora	17/03/2025					
Atualização	TJSP SELIC					
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP SELIC	Juros Mora 0,0% a.m	Saldo devedor Atualiz.
NF n.º 40	04/01/2025	04/01/2025	R\$ 3.414,58	2,414923%	0,000000%	R\$ 3.497,04
NF n.º 41	04/01/2025	04/01/2025	R\$ 3.414,58	2,414923%	0,000000%	R\$ 3.497,04
NF n.º 45	07/02/2025	07/02/2025	R\$ 3.414,58	1,273615%	0,000000%	R\$ 3.458,07
NF n.º 46	07/02/2025	07/02/2025	R\$ 3.414,58	1,273615%	0,000000%	R\$ 3.458,07
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025						R\$ 13.910,22

16. Destarte, consigna-se que, devido à ausência de informação quanto a data de vencimento das notas fiscais, a Administradora Judicial utilizou como data-base para atualização a competente data de emissão dos títulos.

¹ TJ-SP - AI: 22935258620218260000 SP 2293525-86.2021.8.26.0000, Relator: Grava Brazil, Data de Julgamento: 31/03/2022, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 31/03/2022.

17. Importante consignar, que tão somente foi realizada a adequação dos cálculos pela Administradora Judicial, não violando, assim o valor do título apresentado, conforme entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do estado de São Paulo, *in verbis*:

*“Recuperação Judicial - Habilitação de crédito - **Incidência de juros de mora até a data do ajuizamento do pedido de recuperação** – Cabimento – Aplicação dos artigos 9º, inciso II e 124 da Lei 11.101/2005 e § 1º do artigo 39 da Lei 8177/91 – Recurso desprovido.” **(original sem grifo)***

18. Por fim, consigna-se que, tendo em vista que o referido crédito já se encontrava arrolado, para fins de atualização, a Administradora Judicial utilizou como índice a “*Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo*”, em atenção ao princípio do *par conditio creditorum*.

19. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

20. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe parcialmente** a divergência de crédito apresentada pela credora Luciana da Silva Souza dos Santos 31400362806, para em harmonia com as disposições inseridas na LFR, **retificar** o crédito apresentado na lista de credores, para constar na relação creditícia pelo montante de R\$ 13.910,22 (treze mil, novecentos e dez reais e vinte e dois centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: Luciana da Silva Souza dos Santos 31400362806.

Valor do Crédito: R\$ 13.910,22

Classificação do Crédito: ME/EPP.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

² TJ-SP - AI: 21162465020208260000 SP 2116246-50.2020.8.26.0000, Relator: Fortes Barbosa, Data de Julgamento: 11/08/2020, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/08/2020

OAB/SP n.º 303.042

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Rescavat Locação LTDA
CPF/CNPJ	04.879.526/0001-44
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 458.989,01	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 485.923,13	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Procuração e documentos constitutivos
iii	Nota Fiscal n.º 1050
iv	Troca de e-mails
v	Relação do período de locação
vi	Planilha de Cálculo

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência apresentada via *e-mail* pela empresa credora Rescavat Locação Ltda., por meio do qual pleiteia a retificação do seu crédito listado na relação de credores, para que passe a constar pelo montante total de R\$ 485.923,13 (quatrocentos e oitenta e cinco mil, novecentos e vinte e três reais e treze centavos), na classe quirografária.
2. Aduz a empresa Credora que, além do valor já habilitado de R\$ 458.989,01, restou pendente de habilitação o valor advindo da Nota Fiscal de n.º 1.050, referentes aos serviços de locação de mini carregadeira (bobcat) prestados à Recuperanda Múltipla.
3. Para corroborar o seu pleito, a Credora apresentou cópia da nota fiscal supramencionada.
4. Deste modo, ao proceder à análise da documentação apresentada, a *Expert* pôde constatar que o crédito pleiteado tem origem na prestação de serviços, consistente na locação de mini carregadeira, denominada Bobcat. Nesta linha, a Credora noticiou que, além dos créditos já confessados pelas Recuperandas às fls. 777/929, restou inadimplido o montante relativo à nota fiscal n.º 1.050, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

NFs	Período	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
1.050	21.01.2025 a 24.02.2025	11.03.2025	31.03.2025	R\$ 26.934,12
Total				R\$ 26.934,12

5. Nesse sentido, conforme se verifica acima, denota-se que o crédito pleiteado é **concursal** em sua totalidade, haja vista que consubstanciado em nota fiscal relativa à prestação de serviços anterior à distribuição do pedido de recuperação judicial (**17.03.2025**), de modo que o surgimento do crédito se dá quando efetiva fruição dos serviços.
6. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 458.989,01 (quarenta e um mil, quinhentos e oitenta e um reais e sessenta e quatro centavos) na classe III - Quirografário.

7. Nessa senda, é importante destacar que as Recuperandas apresentaram a relação de credores (fls. 777/929), a qual contém as competentes informações sobre as dívidas existentes em favor da credora Rescavat, sendo possível constatar que os mesmos títulos indicados na referida relação, são justamente aqueles apontados pela credora na planilha de cálculos apresentada para embasar o presente pedido de divergência, quais sejam, as NF's n.º 1.028, 1.032, 1.033, 1.035, 1.036, 1.037, 1.038, 1.039, 1.040, 1.041, 1.042, 1.043, 1.044, 1.045, 1.046 e 1047, confira-se:

1.028	LIBRE HOUSE	R\$	57.556,56	R\$	4.146,80	R\$	53.421,86	01/11/2024	153 DIAS
1032	WANEL SUL	R\$	34.136,00	R\$	2.472,19	R\$	31.663,81	08/12/2024	122 DIAS
1033	WANEL SR	R\$	27.135,00	R\$	1.963,72	R\$	25.181,28	08/12/2024	122 DIAS
1035	FORTE RIO NEGRO	R\$	23.760,00	R\$	1.710,72	R\$	22.049,28	08/12/2024	122 DIAS
1036	RANGEL PESTANA	R\$	38.108,00	R\$	2.187,26	R\$	35.920,74	02/12/2024	122 DIAS
1037	RANGEL PESTANA	R\$	34.150,00	R\$	2.473,20	R\$	31.676,80	30/11/2024	90 DIAS
1038	FORTE RIO NEGRO	R\$	29.055,00	R\$	1.805,56	R\$	27.249,44	30/11/2024	90 DIAS
1039	FORTE RIO NEGRO	R\$	46.112,00	R\$	3.680,06	R\$	42.431,94	30/11/2024	90 DIAS
1040	WANEL SUL	R\$	58.172,00	R\$	3.641,18	R\$	54.530,82	30/11/2024	90 DIAS
1041	FORTE RIO NEGRO II	R\$	26.055,00	R\$	2.473,20	R\$	23.581,80	30/11/2024	90 DIAS
1042	WANEL SUL	R\$	31.228,00	R\$	2.348,42	R\$	28.879,58	30/11/2024	90 DIAS
1043	RANGEL	R\$	31.876,00	R\$	2.381,40	R\$	29.494,60	30/11/2024	90 DIAS
1044	WANEL SUL	R\$	29.552,00	R\$	1.470,74	R\$	28.081,26	28/10/2024	90 DIAS
1045	FORTE RIO NEGRO	R\$	21.736,00	R\$	1.564,02	R\$	20.171,98	28/10/2024	90 DIAS
1046	RANGEL	R\$	59.530,00	R\$	3.618,16	R\$	55.911,84	28/10/2024	90 DIAS
1047	RANGEL PESTANA	R\$	25.785,00	R\$	1.856,53	R\$	23.928,47	31/08/2024	110 DIAS
1049	FORTE RIO NEGRO	R\$	27.340,00	R\$	2.055,28	R\$	25.284,72	31/08/2024	110 DIAS
TOTAL BRUTO		R\$	556.491,66	R\$	39.387,54	R\$	517.104,02		

1.028	LIBRE HOUSE	R\$	57.556,56	R\$	4.146,80	R\$	53.421,86	01/11/2024	153 DIAS
1032	WANEL SUL	R\$	34.136,00	R\$	2.472,19	R\$	31.663,81	08/12/2024	122 DIAS
1033	WANEL SR	R\$	27.135,00	R\$	1.963,72	R\$	25.181,28	08/12/2024	122 DIAS
1035	FORTE RIO NEGRO	R\$	23.760,00	R\$	1.710,72	R\$	22.049,28	08/12/2024	122 DIAS
1036	RANGEL PESTANA	R\$	38.108,00	R\$	2.187,26	R\$	35.920,74	02/12/2024	122 DIAS
1037	RANGEL PESTANA	R\$	34.150,00	R\$	2.473,20	R\$	31.676,80	30/11/2024	90 DIAS
1038	FORTE RIO NEGRO	R\$	29.055,00	R\$	1.805,56	R\$	27.249,44	30/11/2024	90 DIAS
1039	FORTE RIO NEGRO	R\$	46.112,00	R\$	3.680,06	R\$	42.431,94	30/11/2024	90 DIAS
1040	WANEL SUL	R\$	58.172,00	R\$	3.641,18	R\$	54.530,82	30/11/2024	90 DIAS
1041	FORTE RIO NEGRO II	R\$	26.055,00	R\$	2.473,20	R\$	23.581,80	30/11/2024	90 DIAS
1042	WANEL SUL	R\$	31.228,00	R\$	2.348,42	R\$	28.879,58	30/11/2024	90 DIAS
1043	RANGEL	R\$	31.876,00	R\$	2.381,40	R\$	29.494,60	30/11/2024	90 DIAS
1044	WANEL SUL	R\$	29.552,00	R\$	1.470,74	R\$	28.081,26	28/10/2024	90 DIAS
1045	FORTE RIO NEGRO	R\$	21.736,00	R\$	1.564,02	R\$	20.171,98	28/10/2024	90 DIAS
1046	RANGEL	R\$	59.530,00	R\$	3.618,16	R\$	55.911,84	28/10/2024	90 DIAS
1047	RANGEL PESTANA	R\$	25.785,00	R\$	1.856,53	R\$	23.928,47	31/08/2024	110 DIAS
1049	FORTE RIO NEGRO	R\$	27.340,00	R\$	2.055,28	R\$	25.284,72	31/08/2024	110 DIAS

(Trecho extraído das fls. 886/887 dos autos principais)

NOTAS RESCATAT LOCAÇÃO									
NOTA	OBRA	VALOR BRUTO	DESCONTOS IMP	VALOR LÍQUIDO	VENCIMENTO	DIAS EM ATRASO			
1028	LIBRE HOUSE	R\$	57.556,56	R\$	4.146,80	R\$	53.421,86	01/11/2024	153 DIAS
1032	WANEL SUL	R\$	34.136,00	R\$	2.472,19	R\$	31.663,81	08/12/2024	122 DIAS
1033	WANEL SR	R\$	27.135,00	R\$	1.963,72	R\$	25.181,28	08/12/2024	122 DIAS
1035	FORTE RIO NEGRO	R\$	23.760,00	R\$	1.710,72	R\$	22.049,28	08/12/2024	122 DIAS
1036	RANGEL PESTANA	R\$	38.108,00	R\$	2.187,26	R\$	35.920,74	02/12/2024	122 DIAS
1037	RANGEL PESTANA	R\$	34.150,00	R\$	2.473,20	R\$	31.676,80	30/11/2024	90 DIAS
1038	FORTE RIO NEGRO	R\$	29.055,00	R\$	1.805,56	R\$	27.249,44	30/11/2024	90 DIAS
1039	FORTE RIO NEGRO	R\$	46.112,00	R\$	3.680,06	R\$	42.431,94	30/11/2024	90 DIAS
1040	WANEL SUL	R\$	58.172,00	R\$	3.641,18	R\$	54.530,82	30/11/2024	90 DIAS
1041	FORTE RIO NEGRO II	R\$	26.055,00	R\$	2.473,20	R\$	23.581,80	30/11/2024	90 DIAS
1042	WANEL SUL	R\$	31.228,00	R\$	2.348,42	R\$	28.879,58	30/11/2024	90 DIAS
1043	RANGEL	R\$	31.876,00	R\$	2.381,40	R\$	29.494,60	30/11/2024	90 DIAS
1044	WANEL SUL	R\$	29.552,00	R\$	1.470,74	R\$	28.081,26	28/10/2024	90 DIAS
1045	FORTE RIO NEGRO	R\$	21.736,00	R\$	1.564,02	R\$	20.171,98	28/10/2024	90 DIAS
1046	RANGEL	R\$	59.530,00	R\$	3.618,16	R\$	55.911,84	28/10/2024	90 DIAS
1047	RANGEL PESTANA	R\$	25.785,00	R\$	1.856,53	R\$	23.928,47	31/08/2024	110 DIAS
1049	FORTE RIO NEGRO	R\$	27.340,00	R\$	2.055,28	R\$	25.284,72	31/08/2024	110 DIAS
TOTAL BRUTO		R\$	556.491,66	R\$	39.387,54	R\$	517.104,02		

(Trecho extraído dos documentos enviados pela Credora via e-mail)

8. Neste íterim, ressalta-se que, embora haja divergência entre os valores apresentados

9. Não obstante, ao analisar os documentos apresentados pela Credora, denota-se que a nota fiscal encontra-se desacompanhada de assinaturas, atestando o serviço prestado e/ou o recebimento pelas Recuperandas. Sendo assim, a ausência de tais documentos comprobatórios prejudicam a análise da Administradora Judicial, observe-se:

(NF de n.º 1.050)

10. Deste modo, visando a comprovação do crédito, no dia 15.05.2025, a Administradora Judicial diligenciou administrativamente junto à empresa credora, solicitando o envio de documentos que eventualmente comprovem a prestação de serviço. Confirma-se:



(Trecho extraído do e-mail enviado à Credora)

11. Em resposta, a empresa Credora forneceu à Administradora Judicial troca de e-mails que atestam a veracidade das informações e documentos enviados, acompanhada de planilha de período do equipamento locado encaminhado à Recuperanda, visando a comprovação dos valores relativos à nota fiscal em questão, veja-se:



Planilha Equipamento Locado - Forte Rio Negro

Catarine Feitosa Silva de Araújo <catarine@multiplaeng.com.br>

11 de março de 2025 às 10:45

Para: RESCAVAT LOCAÇÃO <rescavat@gmail.com>, Samuel Eli Ribeiro Gomes <samuel@multiplaeng.com.br>, Eva Gabriela <eva@multiplaeng.com.br>, Aguiuldo Aparecido Fernandes <aguiuldo@multiplaeng.com.br>

Bom dia!

Gentileza emitir nota no lote B.

Atenciosamente,

CATARINE FEITOSA SILVA

ASSISTENTE ADM. DE OBRAS

(11) 2019-2341

catarine@multiplaeng.com.br

Rua Forte do Rio Negro, 51 - S. Mathews

www.multiplaeng.com.br



MULTIPLA ENGENHARIA

FORTE DO RIO NEGRO

BOBCAT						
170 RESIDENCIAL FORTE DO RIO NEGRO				PERÍODO		
				21/01/2025 A 24/02/2025		
DATA	MANHÃ		TARDE		HORAS TRABALHADAS	ACUMULADO
	ENTRADA	SAÍDA	ENTRADA	SAÍDA		
21/01/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	9,00
22/01/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	18,00
23/01/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	27,00
24/01/25	07:00	11:00	12:00	16:00	8,00	35,00
25/01/25		SABÁDO			0,00	35,00
26/01/25		DOMINGO			0,00	35,00
27/01/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	44,00
28/01/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	53,00
29/01/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	62,00
30/01/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	71,00
31/01/25	07:00	11:00	12:00	16:00	8,00	79,00
01/02/25		SABÁDO			0,00	79,00
02/02/25		DOMINGO			0,00	79,00
03/02/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	88,00
04/02/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	97,00
05/02/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	106,00
06/02/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	115,00
07/02/25	07:00	11:00	12:00	16:00	8,00	123,00
08/02/25		SABÁDO			0,00	123,00
09/02/25		DOMINGO			0,00	123,00
10/02/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	132,00
11/02/25	00:00	00:00	00:00	00:00	0,00	132,00
12/02/25	00:00	00:00	00:00	00:00	0,00	132,00
13/02/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	141,00
14/02/25	07:00	11:00	12:00	16:00	8,00	149,00
15/02/25		SABÁDO			0,00	149,00
16/02/25		DOMINGO			0,00	149,00
17/02/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	158,00
18/02/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	167,00
19/02/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	176,00
20/02/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	185,00
21/02/25	07:00	11:00	12:00	17:00	9,00	194,00
24/02/25	07:00	11:00	12:00	18:00	10,00	204,00
TOTAL DE HORAS					204,00	
TOTAL DE HORAS			VALOR UNITÁRIO		VALOR TOTAL	
204,00			R\$ 135,00		R\$ 27.540,00	

(Trecho extraído dos documentos enviados pelo Credor)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/06/2025 às 15:57 , sob o número WJMJ25412927955. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1034173-53.2025.8.26.0100 e código ZFffAGWH.

12. Deste modo, considerando que houve manifestação expressa da própria Recuperanda referente a Nota Fiscal pleiteada, a Administradora Judicial **entende** que houve a devida comprovação, ante a bilateralidade e por ser fato não controverso, estando em consonância com o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, veja-se:

“Agravado de instrumento - Recuperação judicial - Impugnação de crédito - Decisão agravada que determinou que a credora apresentasse, no prazo de 10 dias, os documentos solicitados pelo administrador judicial, a fim de demonstrar o inadimplemento das recuperandas, em relação aos instrumentos de confissão de dívida - Inconformismo - Acolhimento - Inexistência de controvérsia quanto ao inadimplemento dos valores previstos nos instrumentos de confissão de dívida celebrado entre as partes - Recuperandas que reconhecem, tanto nos autos de origem, como em contraminuta, a pretensão da credora - Notas fiscais e instrumentos de confissão de dívida que lastreiam o presente incidente que foram devidamente juntados pela credora nos autos de origem - Comunicação eletrônica entre as partes, em que o departamento financeiro das recuperandas reconhecem o inadimplementos das mencionadas notas fiscais, assim como dos contratos de confissão de dívida - Documentos apresentados que são aptos a demonstrar tanto a existência do crédito, como a sua origem - Desnecessidade de juntada de novos documentos - Decisão reformada - Recurso provido.” ¹(original sem grifos).

13. Nesse sentido, ao analisar o título em comento, a Administradora Judicial verificou que o seu vencimento encontra-se posicionado para o dia 31.03.2025, ou seja, em data posterior ao pedido de recuperação judicial (17.03.2025). Deste modo, a *Expert* ressalta que o crédito foi habilitado pelo valor de face, qual seja, R\$ 26.934,12 (vinte e seis mil, novecentos e trinta e quatro reais e doze centavos).

¹ TJ-SP - AI: 22935258620218260000 SP 2293525-86.2021.8.26.0000, Relator: Grava Brazil, Data de Julgamento: 31/03/2022, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 31/03/2022.

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS				
LOCAÇÃO DE MINI CARREGADEIRA (BOB CAT)				
PERÍODO: 21/01/2025 à 24/02/2025				
EQUIPAMENTO 801 - R\$ 22.822,00				
MÃO DE OBRA 701 - R\$ 5.508,00				
RETENÇÃO				
INDE III - R\$ 805,00				
VENCIMENTO: 21/03/2025.				
OBRA: RESIDENCIAL FORTES DO RIO NEGRO B				
AV. RAGUER OCEANO, 1136 / LT 5 E 6 - QUADRA 2				
SÃO MATEUS - SÃO PAULO/SP				
CNPJ: 08375-000				
CNPJ: 08.375.000/71				
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 0011428-8				
NIR-015/2022				
DADOS BANCÁRIOS				
BANCO DO BRASIL - 001				
AGÊNCIA: 3015-2				
CONTA CORRENTE: 3532-4				
VALOR TOTAL DO SERVIÇO = R\$ 27.540,00				
INDE (R\$)	RET (R\$)	COL (R\$)	CONF (R\$)	PORFAC (R\$)
805,00	-	-	-	-
Código do Serviço				

14. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

15. Diante do exposto, a Administradora Judicial acolhe a divergência de crédito apresentada pela credora Rescavat Locacao LTDA, para em harmonia com as disposições inseridas na LFR, retificar o crédito apresentado na relação de credores, para que passe a constar pelo montante de R\$ 485.923,13 (quatrocentos e oitenta e cinco mil, novecentos e vinte e três reais e treze centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: Rescavat Locação Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 485.923,13

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
 Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante
 OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA
 CRC n.º 1SP-335648
 Contadora

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100**

**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	GS Locação e Terraplanagem Ltda.
CPF/CNPJ	48.830.781/0001-78
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 269.211,62	Quirografário

Valor do crédito pretendido pelo Credor	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 401.927,36	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Pedido de Divergência de Crédito
ii	Notas Fiscais nºs 257; 262; 263; 264 e 267

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de Divergência de crédito apresentado via *e-mail* e fls.2.916/2.942, intentado

pela Credora GS Locação e Terraplanagem Ltda., por meio do qual pugna pela retificação de créditos na relação creditícia da Recuperanda Múltipla Engenharia Ltda., para constar pela monta de R\$ 401.927,36 (quatrocentos e um mil, novecentos e vinte e sete reais e trinta e seis centavos).

2. Aduz a empresa Credora que, além do valor já habilitado de R\$ 269.211,62, restou pendente de habilitação os valores advindos das emissões das Notas Fiscais Eletrônicas de n.º 257, 262, 263, 264 e 267 referentes aos serviços prestados à Recuperanda Múltipla.

3. Para corroborar seu pleito, a Credora limitou-se ao envio das respectivas Notas Fiscais sem a devida assinatura, ou outro documento cabível a fim de demonstrar a contratação e/ou a realização dos serviços, veja-se :

 PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA		Número da Nota 00000257 Data e Hora do Emissão 05/03/2025 12:08:46 Código de Verificação VUGS-ZNRJ		
NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS - NFS-e				
PRESTADOR DE SERVIÇOS CNPJ: 06.930.791/0001-78 Inscrição Municipal: 7.634.733-6 Razão Social: GS LOCAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA Endereço: R VICENTE DUCIO DA COSTA 17, CASA 02 - JARDIM LUIZADO - CEP: 08440-191 Município: São Paulo UF: SP				
TOMADOR DE SERVIÇOS CNPJ: 47.690.216/0001-23 Inscrição Municipal: 8.248.864-1 Razão Social: MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA Endereço: R HADDOCK LOBO 870, 11. ANDAR - COLOMÉIA DESAR - CEP: 01414-000 Município: São Paulo UF: SP E-mail: fiscal@multiplaeng.com.br				
INTERMEDIÁRIO DE SERVIÇOS CNPJ: Razão Social:				
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS LOCAÇÃO DE ESCADARIA ET PERÍODO: 21/01/2023 a 24/02/2025 QUANTIDADE: 044 - R\$ 31.870,00 R\$ 00,00 - R\$ 31.870,00 INTERMEDIÇÃO R\$ 119 - R\$ 470,00 VENCIMENTO: 21/02/2025 OBRAS: 211 - COTA DO FUMO A - 100% B RUA 04 A/B ENDEREÇO: RUA VALDEQUEIR DO CUNHO SÃO PAULO - SP BAIXADO: 01/03/2025 CNPJ: 00000-188 PROPRIETÁRIO: 000000000-0 CNPJ: 00.013.12218/76 NOME: SANTOS BANCO: 241 - 2390 AGÊNCIA: 0878 CONTA CORRENTE: 00000-0				
VALOR TOTAL DO SERVIÇO = R\$ 39.690,00				
ISS (R\$)	ISS (R\$)	ISS (R\$)	ISS (R\$)	ISS (R\$)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Código do Serviço 91023 - Execução de obras de constr. civil, elétricas ou semelhantes, e resp. serv. aux. ou complement.				
Valor Total das Deduções (R\$)	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor do ISS (R\$)	Código (R\$)
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Município da Prestação do Serviço		Número Inscrição de OBRAS		Código Aproximado das Tribuições / Ponto
000000000000		220400007090		000000000000
OUTRAS INFORMAÇÕES (1) CNPJ NFS-e foi emitido em conformidade com a Lei nº 14.067/2005. (2) Documento emitido por ME ou EPP optante pelo Simples Nacional. (3) CEE: 90.0 92.05218/76.				

		PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS - NFS-e		00000262 Data e Hora de Emissão: 08/03/2025 15:46:24 Código de Verificação: 2LF-RIPI											
PRESTADOR DE SERVIÇOS CNPJ/CNP: 08.882.785/0001-78 Inscricao Municipal: 7.832.733-4 Razão Social: SOCOR DE LOCAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA Endereço: R VICTOR DUCCI DA COSTA 17, CASA 02 - JARDIM LAZARDO - CEP: 08440-091 Município: São Paulo UF: SP															
TOMADOR DE SERVIÇOS Razão Social: MULTILA ENGENHARIA LTDA CNPJ/CNP: 47.890.218/0001-02 Inscricao Municipal: 8.248.884-1 Endereço: R HADDON LOBO 576, 11 ANDAR - CERQUEIRA CESAR - CEP: 01414-000 Município: São Paulo UF: SP E-mail: fisco@multilapeng.com.br															
INTERMEDIÁRIO DE SERVIÇOS CNPJ/CNP: _____ Razão Social: Social _____															
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS EXCETO DO TIPO DESTRUTURAÇÃO PERÍODO: 01/02/2025 A 03/02/2025 QUANTIDADE SERV: 03 R\$ 3.333,33 VALOR DE CADA SERV: R\$ 1.111,11 RETENÇÕES INSS FIC: R\$ 237,30 VENCIMENTO: 01/03/2025 DEDA 044 - FUNDACIONAL JOSE VALADIS 2 RUA APARECIDA, 400 - LOTE 02 - JO SEIXA TERRELA CASA 045 ANDAR 08 CNPJ: 06919-028 CNPJ: 06.013.548/7770 OUTROS BRANDEJOS BANCO: 241 - ITAÚ AGÊNCIA: 0070 CONTA CORRENTE: 08813-6															
VALOR TOTAL DO SERVIÇO = R\$ 5.260,00															
<table><tr><td>ISS (R\$)</td><td>IRPJ (R\$)</td><td>COSL (R\$)</td><td>CORRIG (R\$)</td><td>OUTROS (R\$)</td></tr><tr><td>997,73</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Código do Serviço: 00000 - Execução de obras de constr. civil, obras de acabamento, e demais serv. aux. ou complement. Valor Total dos Tributos (R\$) Base do Cálculo (R\$) Alíquota (%) Valor do ISS (R\$) Deduc. (R\$) 0,00 5.260,00 3,00% 157,80 0,00 Município de Projeção do Serviço: São José do Rio Preto - SP Número de Projeto do CDA: _____ Valor Apurado dos Tributos (Fatura): _____						ISS (R\$)	IRPJ (R\$)	COSL (R\$)	CORRIG (R\$)	OUTROS (R\$)	997,73				
ISS (R\$)	IRPJ (R\$)	COSL (R\$)	CORRIG (R\$)	OUTROS (R\$)											
997,73															
OUTRAS INFORMAÇÕES (1) Esta NFS-e foi emitida com base na Lei nº 14.057/2005, (2) O ISS desta NFS-e é devido FOM de Município de São Paulo, (3) Documento emitido por SEF ou SEF emitido pelo Sistema Nacional, (4) O ISS desta NFS-e será RETIDO pelo Tomador do Serviço, (5) CDA: 06.013.548/7770.															

		PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS - NFS-e		00000263 Data e Hora de Emissão: 07/03/2025 12:00:53 Código de Verificação: 2ADE-UJ2H											
PRESTADOR DE SERVIÇOS CNPJ/CNP: 08.882.785/0001-78 Inscricao Municipal: 7.832.733-4 Razão Social: SOCOR DE LOCAÇÃO E TERRAPLANAGEM LTDA Endereço: R VICTOR DUCCI DA COSTA 17, CASA 02 - JARDIM LAZARDO - CEP: 08440-091 Município: São Paulo UF: SP															
TOMADOR DE SERVIÇOS Razão Social: MULTILA ENGENHARIA LTDA CNPJ/CNP: 47.890.218/0001-02 Inscricao Municipal: 8.248.884-1 Endereço: R HADDON LOBO 576, 11 ANDAR - CERQUEIRA CESAR - CEP: 01414-000 Município: São Paulo UF: SP E-mail: fisco@multilapeng.com.br															
INTERMEDIÁRIO DE SERVIÇOS CNPJ/CNP: _____ Razão Social: Social _____															
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS PERÍODO: 01/02/2025 A 03/02/2025 QUANTIDADE SERV: 03 R\$ 3.333,33 VALOR DE CADA SERV: R\$ 1.111,11 RETENÇÕES INSS FIC: R\$ 237,30 VENCIMENTO: 01/03/2025 DEDA 044 - FUNDACIONAL JOSE VALADIS 2 RUA APARECIDA, 400 - LOTE 02 - JO SEIXA TERRELA CASA 045 ANDAR 08 CNPJ: 06919-028 CNPJ: 06.013.548/7770 OUTROS BRANDEJOS BANCO: 241 - ITAÚ AGÊNCIA: 0070 CONTA CORRENTE: 08813-6															
VALOR TOTAL DO SERVIÇO = R\$ 3.180,00															
<table><tr><td>ISS (R\$)</td><td>IRPJ (R\$)</td><td>COSL (R\$)</td><td>CORRIG (R\$)</td><td>OUTROS (R\$)</td></tr><tr><td>261,00</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> Código do Serviço: 00000 - Execução de obras de constr. civil, obras de acabamento, e demais serv. aux. ou complement. Valor Total dos Tributos (R\$) Base do Cálculo (R\$) Alíquota (%) Valor do ISS (R\$) Deduc. (R\$) 0,00 3.180,00 3,00% 278,48 0,00 Município de Projeção do Serviço: São José do Rio Preto - SP Número de Projeto do CDA: _____ Valor Apurado dos Tributos (Fatura): _____						ISS (R\$)	IRPJ (R\$)	COSL (R\$)	CORRIG (R\$)	OUTROS (R\$)	261,00				
ISS (R\$)	IRPJ (R\$)	COSL (R\$)	CORRIG (R\$)	OUTROS (R\$)											
261,00															
OUTRAS INFORMAÇÕES (1) Esta NFS-e foi emitida com base na Lei nº 14.057/2005, (2) O ISS desta NFS-e é devido FOM de Município de São Paulo, (3) Documento emitido por SEF ou SEF emitido pelo Sistema Nacional, (4) O ISS desta NFS-e será RETIDO pelo Tomador do Serviço, (5) CDA: 06.013.548/7770.															

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/06/2025 às 15:57, sob o número WJMJ25412927955. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1034173-53.2025.8.26.0100 e código ZFFfAGWH.

(Trecho extraído dos documentos recebidos pela credora e fls.2.937/2.941)

4. Desse modo, ao iniciar a análise da divergência de crédito apresentada, a Administradora Judicial constatou que a documentação encaminhada pela Credora encontra-se insuficiente para comprovar o débito que se pretende habilitar.

5. Posto isso, em **15.05.2025**, a Administradora Judicial encaminhou e-mail a Credora, solicitando o envio de todos os documentos comprobatórios do crédito como contratos, ordens de serviço assinadas, e-mails de aceite, comprovantes de pagamento parcial ou outros documentos equivalentes, veja-se:



(Trecho extraído do e-mail enviados ao Credor em 15.05.2025)

6. Contudo, até a data da apresentação do presente relatório, não houve qualquer devolutiva por parte da Credora.

7. Neste ínterim, faz-se necessário destacar que de acordo com o art. 9º, inciso III da LFR, exige-se a comprovação do crédito cuja habilitação se pretende, de modo a trazer segurança e certeza inequívoca acerca do crédito:

Art. 9º A habilitação de crédito realizada pelo credor nos termos do art. 7º, § 1º, desta Lei deverá conter:

*III – os **documentos comprobatórios do crédito** e a indicação das demais provas a serem produzidas;*

8. Assim, considerando que não foi permitido o acesso aos documentos relativos ao

crédito em questão, é certo que a Administradora Judicial resta impossibilitada de proceder a devida análise da divergência encaminhada.

9. Neste ponto, salienta-se que a ausência de demonstração de provas que justifiquem o crédito pleiteado ocasiona o não acolhimento do pedido, consoante entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo, *in verbis*:

Pretensão de inclusão de crédito. Ônus da prova da origem, valor e classificação do crédito que compete ao credor. Inteligência do art. 9º, incs. II e III, da LFRE. Inércia do agravante que intimado várias vezes para apresentação de contratos bancários e extratos de conta corrente, necessários à perícia contábil, permaneceu inerte. Impugnação rejeitada. Inocorrência de cerceamento de defesa. Precedente. Recurso não provido.¹ (original sem grifos).

Agravo de Instrumento – Falência – Impugnação de crédito – Improcedência – Inconformismo – Não acolhimento – Credor impugnante que não apresentou documentos indispensáveis à verificação da procedência da majoração de crédito pretendida, mesmo depois de apontados os documentos faltantes, de forma detalhada, pela administradora judicial – Ônus probatório que cabia ao impugnante (arts. 9º, III, e 13, da Lei n. 11.101/05, e art. 373, I, do CPC), do qual não se desincumbiu – Comportamento processual contraditório do impugnante, a configurar ofensa ao art. 5º, do CPC – Decisão agravada mantida – Recurso desprovido.² (original sem grifos).

¹ TJ/SP – Agravo de Instrumento nº 2078355-05.2014.8.26.0000, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Desembargador Relator Tasso Duarte de Melo, j. 08/10/2014.

² (TJSP; Agravo de Instrumento 2241568-80.2020.8.26.0000; Relator (a): Grava Brazil; Órgão Julgador: 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial; Foro de Araraquara - 4ª Vara Cível; Data do Julgamento: 09/03/2021; Data de Registro: 04/03/2021)

10. Deste modo, ante a impossibilidade de acesso aos documentos necessários para a análise do crédito que se cogita incluir, a Administradora Judicial entende que a existência do crédito não foi suficientemente demonstrada pela Credora, nos termos do art. 9º, inciso III, da LFR, motivo pelo qual rejeita-se o pedido de divergência.

11. Sem prejuízo, informa-se que a credora constará na relação creditícia da Recuperanda pelo valor constante no Balancete, posicionado para a data da distribuição da RJ, conforme metodologia do Relatório Explicativo.

CONCLUSÃO

12. Diante do exposto, a Administradora Judicial **rejeita** a divergência de crédito referente a Credora GS Locação e Terraplanagem Ltda., em harmonia com as disposições inseridas na LFR, ante inexistência de documentos aptos a embasar o pedido, mantendo-se os valores já inscritos pelas Recuperandas, devidamente atualizados até a data da distribuição do pedido de recuperação judicial.

Titular do Crédito: GS Locação e Terraplanagem Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 368.263,60

Classificação do Crédito: Quirografário

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP nº 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC nº 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Montarte Locações Ltda
CPF/CNPJ	17.475.525/0001-86
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 783.206,88	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 1.605.703,50	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Relatórios Indenização
iii	Notas Fiscais, Faturas e Ordens de Serviço
iv	Instrumentos Particulares de Confissão de Dívida
v	Notificação de Encerramento de Locações

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência de crédito apresentado através de *e-mail*, intentado pelo Credor Montarte Locações Ltda., por meio do qual requer a retificação de créditos na relação creditícia da Recuperanda Múltipla Engenharia Ltda., para constar pela monta de R\$ 1.605.703,50 (um milhão, seiscentos e cinco mil, setecentos e três reais e cinquenta centavos) na classe quirografária.

2. Aduz o Credor que o seu crédito em face da Falida advém de (i) Indenizações por avarias e peças faltantes - R\$ 239.889,85; (ii) Execuções de dívidas confessadas pela Múltipla Engenharia Ltda., em trâmite nas Varas Cíveis de Santa Isabel - processos 1000612-67.2025.8.26.0543 e 1000498-31.2025.8.26.0543 - R\$ 399.476,84; e (iii) Faturamentos devido à demora nas desmontagens e à falta de energia nas obras - R\$ R\$ 183.130,00. Veja-se:

Total de valores não incluídos no quadro geral de credores:

Indenizações por avarias e peças faltantes: R\$ 239.889,85

Execuções judiciais: R\$ 386.490,64 (planilha anexa) + R\$ 12.986,20 (custas) = R\$ 399.476,84

Faturamentos adicionais (locações, fretes e gerador): R\$ 183.130,00

Total adicional a ser reconhecido: **R\$ 822.496,69**

Assim, somando-se aos R\$ 783.206,88 já incluídos, o valor total devido à Montarte perfaz **R\$ 1.605.703,50**.

(Trechos extraídos de documentos enviados pela Credora por e-mail)

3. Destaca-se que, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 783.206,88 (setecentos e oitenta e três mil, duzentos e seis reais e oitenta e oito centavos) na classe III - Quirografário.

4. Neste ínterim, ressalta-se que, a credora pleiteia, de forma exclusiva, a inclusão do valor de R\$822.496,69 (oitocentos e vinte e dois mil, quatrocentos e noventa e seis reais e sessenta e nove centavos), correspondente à (i) Indenizações por avarias e peças faltantes - R\$ 239.889,85; (ii) Execuções de dívidas confessadas pela Múltipla Engenharia Ltda., em trâmite nas Varas Cíveis de Santa Isabel - processos 1000612-67.2025.8.26.0543 e

1000498-31.2025.8.26.0543 - R\$ 399.476,84; e (iii) Faturamentos devido à demora nas desmontagens e à falta de energia nas obras - R\$ R\$ 183.130,00. Diante disso, esta Administradora Judicial compreende que houve concordância tácita quanto aos valores atribuídos na relação de credores apresentada pela Recuperanda (R\$ 783.206,88).

5. Em prosseguimento, para fins de apuração e eventual homologação do valor pleiteado, os documentos apresentados pelo Credor serão analisados de forma individualizada, conforme cada um dos fundamentos alegados: (i) indenizações por avarias e peças faltantes, no valor de R\$ 239.889,85; (ii) execuções de dívidas confessadas, em trâmite nas Varas Cíveis de Santa Isabel, autos nº 1000612-67.2025.8.26.0543 e 1000498-31.2025.8.26.0543, no montante de R\$ 399.476,84; e (iii) valores referentes a faturamentos decorrentes de atrasos nas desmontagens e ausência de energia nas obras, no total de R\$ 183.130,00.

- **Indenizações por avarias e peças faltantes**

6. Alega o credor que o valor de R\$ 239.889,85 (duzentos e trinta e nove mil, oitocentos e oitenta e nove reais e oitenta e cinco centavos), corresponde às indenizações devidas em razão de avarias e ausência de peças nos equipamentos retornados, conforme disposto na cláusula 6.10 dos contratos firmados entre as partes e nos relatórios de indenizações. Veja-se:

2. Indenizações por avarias e peças faltantes

Valor: R\$ 239.889,85

Referência: Os valores aqui descritos são sobre os serviços e avarias de peças nos equipamentos retornados, conforme disposto na cláusula 6.10 dos contratos firmados entre as partes e nos relatórios de indenizações anexados, a serem utilizados para:

"As indenizações aqui listadas são referentes aos danos materiais (incluindo, mas não se limitando a, danos físicos) sofridos por equipamentos retornados, bem como danos decorrentes de atrasos, com o objetivo de garantir a reparação dos danos materiais sofridos. Não se incluem indenizações por danos morais ou materiais decorrentes de danos físicos sofridos por equipamentos retornados, bem como danos decorrentes de atrasos, com o objetivo de garantir a reparação dos danos materiais sofridos. Não se incluem indenizações por danos morais ou materiais decorrentes de danos físicos sofridos por equipamentos retornados, bem como danos decorrentes de atrasos, com o objetivo de garantir a reparação dos danos materiais sofridos."

CLIENTE	DOCP	Nº DE SERIE	VALOR DA INDENIZAÇÃO
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
		20000111111111111111	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - RODOVIA DO VALENTE	013/18-05	20000111111111111111	R\$ 13.280,18
		20000111111111111111	

7. Neste sentido, a Administradora Judicial ressalta que a Credora não apresentou os contratos firmados entre as partes, tendo juntado apenas relatórios de indenização, todos desacompanhados de assinaturas ou quaisquer elementos que comprovem sua efetiva formalização.

INDENIZAÇÃO - REVERSA DE EQUIPAMENTOS			
CONTRATO DE LOCAÇÃO			
Santa Isabel/SP, 10 de abril de 2025			
CONTRATANTE		CONTRATADA	
Empresa: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		Empresa: MONTARTE LOCAÇÕES LTDA	
Obra: RESIDENCIAL CLARA		CNPJ: 17.475.525/0001-86	
Município: Santo André		End: Avenida Montarte, nº 60 - RM 190 - CEP: 07.500-000	
Estado: SP		Bairro: Cachoeira Município: Santa Isabel/SP	
Contato: João Paulo Feitosa		Contato: Karen Cavalcante	
E-mail: feitosa@multiplaeng.com.br		E-mail: karen.cavalcante@montarte.com.br	
Telefone: (11) 97171-6439 Feitosa		Telefone: (11) 4657-7700 Ramal: 8211	
Segue nossa proposta comercial para ressarcimento dos materiais e serviços de reforma dos componentes eventualmente avariados durante a operação do equipamento, conforme previsto por cláusula (mencionada abaixo) do referido contrato. Na devolução do equipamento de N° de Série: 5636E13183SP0000A/B/C/D/E/F objeto do contrato N° 5636/22-F foram constatadas as falhas e danos dos seguintes componentes:			
"6.10" As indenizações pelas falhas e ou defeitos verificados no (s) equipamento (s) locado (s), serão faturadas à medida que forem emitidos os relatórios respectivos, com vencimento para 30 (trinta) dias após a emissão da fatura, aos preços vigentes na época desse faturamento, sendo certo que o material que for irre recuperável e que se achar nos depósitos da LOCADORA será guardado à disposição da (o) LOCATÁRIA (O) pelo prazo de 15 (quinze) dias, após o que será disposto como sucata revertendo a receita para a LOCADORA, para cobertura das despesas de armazenamento e vendas".			
JATEAMENTO E PINTURA (06 ELEVADORES)			
R\$ 27.000,00			
PEÇAS FALTANTES			
DESCRIÇÃO	QTD.	VL.R. UNITÁRIO	VL.R. TOTAL
MASTRO DE MONTAGEM COM ÂNGULO	2	R\$ 567,34	R\$ 1.135,08
BASE METÁLICA	1	R\$ 606,94	R\$ 606,94
CHAPA DE FIXAÇÃO DA BASE	12	R\$ 11,68	R\$ 140,16
SUPOORTE DE MOLA PADRÃO	1	R\$ 168,74	R\$ 168,74
CABO DE COMANDO 4 x 16 mm² (RABICHO DO TRAFÓ)	5 METROS	R\$ 132,00	R\$ 660,00
SUPOORTE DE CABO DA TORRE	1	R\$ 454,00	R\$ 454,00
CHAVE TRIANGULAR MS	1	R\$ 40,22	R\$ 40,22
SUB-TOTAL			R\$ 3.205,14
PEÇAS DE RECUPERAÇÃO			
DESCRIÇÃO	QTD.	VL.R. UNITÁRIO	VL.R. TOTAL
LATERAL FRONTAL GUARDA CORPO (MATERIAL AMASSADO)	1	R\$ 874,56	R\$ 874,56
PLATAFORMA BASCULANTE 600 MM (MATERIAL AMASSADO)	1	R\$ 584,04	R\$ 584,04
TIRANTE ULTIMA LAJE (MATERIAL EMPENADO)	1	R\$ 66,96	R\$ 66,96
SUB-TOTAL			R\$ 1.525,56
PEÇAS IRRECUPERÁVEIS			
DESCRIÇÃO	QTD.	VL.R. UNITÁRIO	VL.R. TOTAL
BLOCO DE CONTATO NA + BLOCO DE CONTATO NF (MATERIAIS OXIDADOS)	12	R\$ 13,98	R\$ 167,76
BOTÃO DE IMPULSO VERDE (MATERIAL QUEBRADO)	1	R\$ 11,12	R\$ 11,12
SISTEMA DE IND CHAMADAS (MATERIAL COM A ANTENA QUEBRADA)	1	R\$ 723,32	R\$ 723,32
BLOCO DE CONTATO TNF (MATERIAL DANIFICADO)	2	R\$ 13,98	R\$ 27,96
SINALIZADOR VERMELHO NEON (MATERIAL QUEBRADO)	1	R\$ 10,86	R\$ 10,86
MÃO FRANCESA KIT PAVIMENTO ULTIMA LAJE (MATERIAL EMPENADO E DANIFICADO)	1	R\$ 67,78	R\$ 67,78
ROLETE GUIA TUBO (MATERIAL COM DEGASTE TOTAL DO NYLON)	5	R\$ 410,00	R\$ 2.050,00
PLATAFORMA BASCULANTE 600 MM (MATERIAL AMASSADO)	2	R\$ 1.300,00	R\$ 2.600,00
TRAVA MAGNÉTICA (MATERIAL QUEBRADO)	4	R\$ 1.081,50	R\$ 4.326,00
BOTOEIRA DE PAVIMENTO PADRÃO (MATERIAL QUEBRADO)	4	R\$ 84,70	R\$ 338,80
CHAVE DE SEGURANÇA (MATERIAL COM INDICIO DE ÁGUA)	8	R\$ 76,00	R\$ 608,00
BOTÃO SEM FIO CHAMADA (MATERIAL QUEBRADO)	1	R\$ 117,80	R\$ 117,80
SUB-TOTAL			R\$ 11.049,40
VALOR TOTAL INDENIZATÓRIO			
R\$ 42.780,10			
Solicito a aprovação o mais breve possível para que possamos proceder o recebimento integral do equipamento conforme cláusula 3.1 (abaixo).			
"3.1" - O aluguel será devido pela (a) LOCATÁRIA (O) desde a sua retirada até a integral devolução considerando-se para efeito de faturamento sempre o mínimo de 1 (um) mês, não havendo fracionamento de período em nenhuma hipótese: a devolução antes de findo contratual acarretará a obrigatoriedade do pagamento dos aluguéis faltantes, seja qual for o tempo decorrido da locação.			
Ficamos desde já, ao dispor para quaisquer esclarecimentos.			
CONTRATADA		CONTRATANTE	

INDENIZAÇÃO - REVERSA DE EQUIPAMENTOS			
CONTRATO DE LOCAÇÃO			
Santa Isabel/SP, 10 de abril de 2025.			
CONTRATANTE	CONTRATADA		
Empresa: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	Empresa: MONTARTE LOCAÇÕES LTDA		
Obra: RESIDENCIAL FORTE DO RIO NEGRO	CNPJ: 17.475.525/0001-86		
Município: São Paulo	End: Avenida Montarte, nº 60 - KM 190 - CEP: 07.500-000		
Estado: SP	Bairro: Cachoeira Município: Santa Isabel/SP		
Contato: João Paulo Feitosa	Contato: Karen Cavalcante		
E-mail: feitosa@multiplaeng.com.br	E-mail: karen.cavalcante@montarte.com.br		
Telefone: (11) 97171-6439 Feitosa	Telefone: (11) 4657-7700 Ramal: 8211		
<p>Segue nossa proposta comercial para ressarcimento dos materiais e serviços de reforma dos componentes eventualmente avariados durante a operação do equipamento, conforme previsto por cláusula (mencionada abaixo) do referido contrato. Na devolução do equipamento de Nº de Série: 7575E131835P1136A/B/C/D/E/F objeto do contrato Nº 7575/22-D foram constatadas as faltas e danos dos seguintes componentes:</p> <p>"6.10" As indenizações pelas faltas e ou defeitos verificados no (s) equipamento (s) locado (s), serão faturadas à medida que forem emitidos os relatórios respectivos, com vencimento para 30 (trinta) dias após a emissão da fatura, aos preços vigentes na época desse faturamento, sendo certo que o material que for irrecuperável e que se achar nos depósitos da LOCADORA será guardado à disposição da (o) LOCATÁRIA (O) pelo prazo de 15 (quinze) dias, após o que será disposto como sucata revertendo a receita para a LOCADORA, para cobertura das despesas de armazenamento e vendas".</p>			
JATEAMENTO E PINTURA (06 ELEVADORES)			
R\$ 27.000,00			
PEÇAS FALTANTES			
DESCRIÇÃO	QTD.	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
SUORTE DO CABO DA CABINE	1	R\$ 168,14	R\$ 168,14
BASE DO MASTRO DE MONTAGEM	1	R\$ 190,56	R\$ 190,56
MASTRO DE MONTAGEM COM ÂNGULO	2	R\$ 567,54	R\$ 1.135,08
FERRO DE IÇAMENTO	3	R\$ 80,63	R\$ 241,89
ATUADOR AZM 161 B1	10	R\$ 99,58	R\$ 995,80
PRENSA CABO PG 9	23	R\$ 5,90	R\$ 135,70
PRENSA CABO PG 13,5	12	R\$ 5,90	R\$ 70,80
BOTOEIRA DE PAVIMENTO PADRÃO	6	R\$ 84,70	R\$ 508,20
CHAPA DE FIXAÇÃO DA BASE	6	R\$ 11,68	R\$ 70,08
CHAVE TRIANGULAR M5	1	R\$ 40,22	R\$ 40,22
SUB-TOTAL			R\$ 3.556,47
PEÇAS DE RECUPERAÇÃO			
DESCRIÇÃO	QTD.	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
TUBO TElescópico KIT DE PAVIMENTO (MATERIAL COM AUSÊNCIA DE COMPONENTE)	1	R\$ 72,90	R\$ 72,90
TUBO SEM BUCHA (MATERIAL COM AUSÊNCIA DE COMPONENTE)	1	R\$ 66,86	R\$ 66,86
SUB-TOTAL			R\$ 139,76
PEÇAS IRRECUPERÁVEIS			
DESCRIÇÃO	QTD.	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
ROLETE GUIA TUBO (MATERIAL DANIFICADO)	1	R\$ 410,00	R\$ 410,00
TUBO ANCORAGEM ARTICULADA (MATERIAL AMASSADO)	1	R\$ 69,09	R\$ 69,09
TROLLEY (MATERIAL AMASSADO)	1	R\$ 1.954,91	R\$ 1.954,91
PLACA SÍMBOLO DA TORRE (MATERIAL AMASSADO)	1	R\$ 369,90	R\$ 369,90
MÃO FRANCESA KIT PAVIMENTO ÚLTIMA LAJE (MATERIAL CORTADO)	1	R\$ 67,78	R\$ 67,78
PORTA DA CABINE DE OPERADOR (MATERIAL EMPENADO)	1	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00
SUB-TOTAL			R\$ 4.871,68
VALOR TOTAL INDENIZATÓRIO			
R\$ 35.567,91			
Solicito a aprovação o mais breve possível para que possamos proceder o recebimento integral do equipamento conforme cláusula 3.1 (abaixo).			
<p>"3.1" – O aluguel será devido pela (o) LOCATÁRIA (O) desde a sua retirada até a integral devolução considerando-se para efeito de faturamento sempre o mínimo de 1 (um) mês, não havendo fracionamento de período em nenhuma hipótese: a devolução antes de findo contratual acarretará a obrigatoriedade do pagamento dos aluguéis faltantes, seja qual for o tempo decorrido da locação.</p> <p>Fizemos desde já, ao dispor para quaisquer esclarecimentos.</p>			
_____ CONTRATADA		_____ CONTRATANTE	

INDENIZAÇÃO - REVERSA DE EQUIPAMENTOS

CONTRATO DE LOCAÇÃO

Santa Isabel/SP, 10 de abril de 2025

CONTRATANTE	CONTRATADA
Empresa: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	Empresa: MONTARTE LOCAÇÕES LTDA
Obra: RESIDENCIAL CHICO MENDES 1 / RESIDENCIAL CHICO MENDES 5	CNPJ: 17.475.525/0001-86
Município: Taboão da Serra	End: Avenida Montarte, nº 60 - KM 190 - CEP: 07.500-000
Estado: SP	Bairro: Cachoeira Município: Santa Isabel/SP
Contato: João Paulo Feitosa	Contato: Karen Cavalcante
E-mail: feitosa@multiplaeng.com.br	E-mail: karen.cavalcante@montarte.com.br
Telefone: (11) 97171-6439 Feitosa	Telefone: (11) 4657-7200 Ramal: 8211

Segue nossa proposta comercial para ressarcimento dos materiais e serviços de reforma dos componentes eventualmente avariados durante a operação do equipamento, conforme previsto por cláusula (mencionado abaixo) do referido contrato. Na devolução dos equipamentos de Nº de Série: 8474E131835P0175A/B + 8475E131835P0230A/B objeto dos contratos Nº 8474/23 + Nº 8475/23 foram constatadas as faltas e danos dos seguintes componentes:

"5.10" As indenizações pelas faltas e ou defeitos verificados no (s) equipamento (s) locado (s), serão faturadas à medida que forem emitidos os relatórios respectivos, com vencimento para 30 (trinta) dias após a emissão da fatura, aos preços vigentes na época desse faturamento, sendo certo que o material que for irre recuperável e que se achar nos depósitos da LOCADORA será guardado à disposição da (s) LOCATÁRIA (O) pelo prazo de 15 (quinze) dias, após o que será disposto como sucata revertendo a receita para a LOCADORA, para cobertura das despesas de armazenamento e vendas".

DATEAMENTO E PINTURA (04 ELEVADORES)	
R\$ 18.000,00	

FALTANTES			
DESCRIÇÃO	QTD.	VL.R. UNITÁRIO	VL.R. TOTAL
ROLETE GUIA TUBO	5	R\$ 410,00	R\$ 2.050,00
PINO DE SEGURANÇA DO MONTANTE	4	R\$ 75,95	R\$ 303,80
GUIA DA PORTA DA CABINE DE COMANDO	2	R\$ 150,00	R\$ 300,00
CABINE DE OPERADOR	1	R\$ 3.320,46	R\$ 3.320,46
MASTRO DE MONTAGEM COM ÂNGULO	1	R\$ 567,54	R\$ 567,54
TRAVA MAGNÉTICA AZM 361	5	R\$ 1.082,50	R\$ 5.407,50
ATUADOR AZM 261 B1	5	R\$ 99,58	R\$ 497,90
PIFNSA CARO PG 9	3	R\$ 5,90	R\$ 17,70
CHAVE DE SEGURANÇA CZ 99CP JNG	6	R\$ 76,00	R\$ 456,00
ATUADOR RETO K2 JNG	6	R\$ 31,30	R\$ 187,80
INDICADORA DE PAVIMENTO PADRÃO	8	R\$ 84,70	R\$ 677,60
SUB-TOTAL			R\$ 13.780,30

PEÇAS IR RECUPERAÇÃO			
DESCRIÇÃO	QTD.	VL.R. UNITÁRIO	VL.R. TOTAL
TUBO SEM BUCHA KIT PAVIMENTO ULTIMA LAJE (MATERIAL COM RUPTURA DE SOLDA)	1	R\$ 66,86	R\$ 66,86
SUB-TOTAL			R\$ 66,86

PEÇAS IRRECUPERÁVEIS			
DESCRIÇÃO	QTD.	VL.R. UNITÁRIO	VL.R. TOTAL
BLOCO DE CONTATO NA (MATERIAL OXIDADO)	1	R\$ 13,98	R\$ 13,98
BLOCO DE CONTATO NF (MATERIAL OXIDADO)	2	R\$ 11,98	R\$ 27,96
CAIXA DE MONTAGEM 380X320X220 (MATERIAL OXIDADO)	1	R\$ 450,00	R\$ 450,00
RESISTOR DE FRENAGEM 12 KW (MATERIAL COM A RESISTENCIA MUITO ALTA)	1	R\$ 6.800,00	R\$ 6.800,00
RECEPTACULO 5-4266/W (MATERIAL QUEBRADO)	1	R\$ 415,00	R\$ 415,00
VENEZIANA (MATERIAL QUEBRADO)	1	R\$ 165,00	R\$ 165,00
SINALIZADOR VERMELHO (MATERIAL QUEBRADO)	1	R\$ 10,86	R\$ 10,86
SINALIZADOR SONORO VERMELHO 24V (MATERIAL QUEBRADO)	1	R\$ 33,80	R\$ 33,80
FONTE DO DISPLAY DE CHAMADA (MATERIAL DANIFICADO)	1	R\$ 186,00	R\$ 186,00
RESISTOR DE FRENAGEM 22 KW (MATERIAL COM VÁRIAS BANANAS QUEBRADAS)	1	R\$ 9.200,00	R\$ 9.200,00
AUTOTRANSFORMADOR 50 KW (MATERIAL COM LIGAÇÃO DO TUBO QUEBRADO)	1	R\$ 9.600,00	R\$ 9.600,00
SUB-TOTAL			R\$ 26.901,60

VALOR TOTAL INDENIZATÓRIO	
R\$ 58.755,76	

Solicito a aprovação o mais breve possível para que possamos proceder o recebimento integral do equipamento conforme cláusula 3.1 (abaixo).

"3.1" - O aluguel será devido pela (s) LOCATÁRIA (O) desde a sua retirada até a integral devolução considerando-se para efeito de faturamento sempre o mínimo de 1 (um) mês, não havendo fracionamento de período em nenhuma hipótese; a devolução antes de findo contratual acarretará a obrigatoriedade do pagamento dos aluguéis faltantes, seja qual for o tempo decorrido da locação.

Ficamos desde já, ao dispor para quaisquer esclarecimentos.

CONTRATADA

CONTRATANTE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/06/2025 às 15:57 , sob o número WJMJ25412927955. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1034173-53.2025.8.26.0100 e código ZFFfAGWH.

INDENIZAÇÃO - REVERSA DE EQUIPAMENTOS

CONTRATO DE LOCAÇÃO

Santa Isabel/SP, 10 de abril de 2025

CONTRATANTE	CONTRATADA
Empresa: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	Empresa: MONTARTE LOCAÇÕES LTDA
Obra: ROQUE VALENTE 3 / ROQUE VALENTE 4	CNPJ: 17.475.525/0001-88
Município: Embu das Artes	End: Avenida Montarte, s/nº - KM 190 - CEP: 07.500-000
Estado: SP	Bairro: Cachoeira Município: Santa Isabel/SP
Contato: João Paulo Feitosa	Contato: Karen Cavalcante
E-mail: feitosa@multiplaeng.com.br	E-mail: karen.cavalcante@montarte.com.br
Telefone: (11) 97171-6439 Feitosa	Telefone: (11) 4657-7700 Ramal: 8211

Segue nossa proposta comercial para ressarcimento dos materiais e serviços de reforma dos componentes eventualmente avariados durante a operação do equipamento, conforme previsto por cláusula (mencionada abaixo) do referido contrato. Na devolução dos equipamentos de **Nº de Série: RS29E13183SP0405A/B/C + 8531E13183SP0405A/B/C** objeto dos contratos **Nº 8529/23-D + 8531/23-D** foram constatadas as falhas e danos dos seguintes componentes:

6,10 As indenizações pelas falhas e ou defeitos verificados no (s) equipamento (s) locado (s), serão faturadas à medida que forem emitidos os relatórios respectivos, com vencimento para 30 (trinta) dias após a emissão da fatura, aos preços vigentes na época desse faturamento, sendo certo que o material que for irrecuperável e que se achar nos depósitos da LOCADORA será guardado à disposição da (s) LOCATÁRIA (S) pelo prazo de 15 (quinze) dias, após o que será disposto como sucata revertendo a receita para a LOCADORA, para cobertura das despesas de armazenamento e vendas*.

JATEAMENTO E PINTURA (DE ELEVADORES)	
R\$ 27.900,00	

FALTANTES			
DESCRIÇÃO	QTD.	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
ROLETE GUIA TUBO	16	R\$ 410,00	R\$ 6.560,00
LIMITADOR DE PERCURSO COM 4 LIMITES DO MONTANTE	5	R\$ 1.660,00	R\$ 8.300,00
PINO DE SEGURANÇA DO MONTANTE	6	R\$ 75,95	R\$ 455,70
GUIA BASE PORTA	3	R\$ 310,00	R\$ 930,00
ESCALADA DA CABINE (COMPLETA)	1	R\$ 168,14	R\$ 168,14
SUPORTE DO CABO DA CABINE	1	R\$ 156,05	R\$ 156,05
BASE DO MASTRO DE MONTAGEM	1	R\$ 190,56	R\$ 190,56
SUPORTE QUADRO TETO	1	R\$ 414,77	R\$ 414,77
MÓDULO SEM CRENALHEIRA BASE	3	R\$ 2.600,00	R\$ 7.800,00
BASE METÁLICA	3	R\$ 606,94	R\$ 1.820,82
SUPORTE DE MOLLA PADRÃO	3	R\$ 168,74	R\$ 506,22
CHAPA DE FIXAÇÃO DA BASE	36	R\$ 11,68	R\$ 420,48
TRAVA MAGNÉTICA AZM 161	5	R\$ 1.081,50	R\$ 5.407,50
ATUADOR AZM 161 R1	6	R\$ 99,58	R\$ 597,48
PIENSA CABO PG 9	16	R\$ 5,90	R\$ 94,40
CHAVE DE SEGURANÇA CZ-93CP	53	R\$ 76,00	R\$ 4.028,00
ATUADOR RETO R2	55	R\$ 31,30	R\$ 1.721,50
PIENSA CABO PG 13,5	16	R\$ 5,90	R\$ 94,40
BOTOEIRA DE PAVIMENTO PADRÃO	13	R\$ 84,70	R\$ 1.101,10
BOTOEIRA SELETORA COM CHAVE + BOTÃO DE EMERGÊNCIA	2	R\$ 203,22	R\$ 406,44
BOTÃO SEM FIO CHAMADA	52	R\$ 117,80	R\$ 6.125,60
VENEZIANA	1	R\$ 165,00	R\$ 165,00
SUB-TOTAL			R\$ 47.464,16

PEÇAS IRRECUPERÁVEIS			
DESCRIÇÃO	QTD.	VLR. UNITÁRIO	VLR. TOTAL
SINALIZADOR VERMELHO NEON (MATERIAL QUEBRADO)	2	R\$ 10,86	R\$ 21,72
BOTÃO DE EMERGÊNCIA COM CHAVE (MATERIAL QUEBRADO)	1	R\$ 89,40	R\$ 89,40
FONTE DO DISPLAY DE CHAMADA (MATERIAL COM O CABO CORTADO)	1	R\$ 186,00	R\$ 186,00
BOTÃO DE EMERGÊNCIA SEM CHAVE (MATERIAL QUEBRADO)	1	R\$ 69,90	R\$ 69,90
CAIXA DE MONTAGEM 80MM X 60MM X 300MM (MATERIAL OXIDADO)	1	R\$ 1.744,60	R\$ 1.744,60
FONTE 24 V - 8,3 (A) - 200 W (MATERIAL QUEIMADO)	1	R\$ 695,00	R\$ 695,00
SINALIZADOR SONORO VERMELHO 24V (MATERIAL QUEBRADO)	1	R\$ 33,80	R\$ 33,80
SINALIZADOR VERMELHO 24 V (MATERIAL QUEIMADO)	1	R\$ 25,40	R\$ 25,40
SISTEMA DE IND CHAMADAS (MATERIAL COM A ENTRADA DANIFICADA)	1	R\$ 723,32	R\$ 723,32
RECEPTACULO 5-42M/W (MATERIAL QUEBRADO)	1	R\$ 415,00	R\$ 415,00
SUB-TOTAL			R\$ 4.004,14

VALOR TOTAL INDENIZATÓRIO
R\$ 78.468,30

Solicita a aprovação o mais breve possível para que possamos proceder o recebimento integral do equipamento (conforme cláusula 3.1 (abaixo)).

3.1 – O aluguel será devido pelo (s) LOCATÁRIA (S) desde a sua retirada até a integral devolução considerando-se para efeito de faturamento sempre o mínimo de 1 (um) mês, não havendo fracionamento de período em nenhuma hipótese: a devolução antes de findo contratual acarretará a obrigatoriedade do pagamento dos aluguéis faltantes, seja qual for o tempo decorrido da locação.

Ficamos desde já, ao dispor para qualquer esclarecimento.

CONTRATADA

CONTRATANTE

INDENIZAÇÃO - REVERSA DE EQUIPAMENTOS			
CONTRATO DE LOCAÇÃO			
Santa Isabel/SP, 10 de abril de 2025			
CONTRATANTE		CONTRATADA	
Empresa: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		Empresa: MONTARTE LOCAÇÕES LTDA	
Obra: RESIDENCIAL RANGEL PESTANA		CNPJ: 17.475.525/0001-86	
Município: Santo André		End: Avenida Montarte, nº 60 - KM 190 - CEP: 07.500-000	
Estado: SP		Bairro: Cachoeira Município: Santa Isabel/SP	
Contato: João Paulo Feitoza		Contato: Karen Cavalcante	
E-mail: feitoza@multiplaeng.com.br		E-mail: karen.cavalcante@montarte.com.br	
Telefone: (11) 97171-6439 Feitoza		Telefone: (11) 4657-7700 Ramal: 8211	
<p>Segue nossa proposta comercial para ressarcimento dos materiais e serviços de reforma dos componentes eventualmente avariados durante a operação do equipamento, conforme previsto por cláusula (mencionada abaixo) do referido contrato. Na devolução dos equipamentos de Nº de Série: 9136E131835P0271A/B objeto do contrato Nº 9136/23-E foram constatadas as faltas e danos dos seguintes componentes:</p> <p>"6.10" As indenizações pelas faltas e ou defeitos verificados no (s) equipamento (s) locado (s), serão faturadas à medida que forem emitidos os relatórios respectivos, com vencimento para 30 (trinta) dias após a emissão da fatura, aos preços vigentes na época desse faturamento, sendo certo que o material que for irrecuperável e que se achar nos depósitos da LOCADORA será guardado à disposição da (o) LOCATÁRIA (O) pelo prazo de 15 (quinze) dias, após o que será disposto como sucata revertendo a receita para a LOCADORA, para cobertura das despesas de armazenamento e vendas".</p>			
ATUAMENTO E PINTURA (02 ELEVADORES)			
R\$ 9.000,00			
FALTANTES			
DESCRIÇÃO	QTD.	VLIR. UNITÁRIO	VLIR. TOTAL
PLATAFORMA BASCULANTE 600 MM	2	R\$ 1.300,00	R\$ 2.600,00
DOBRADEIRA DA PLATAFORMA BASCULANTE	6	R\$ 60,51	R\$ 363,06
TRINCO TRAVA MAGNÉTICA CABINE	2	R\$ 566,55	R\$ 1.133,10
PROTEÇÃO TRAVA CABINE	2	R\$ 420,00	R\$ 840,00
MASTRO DE MONTAGEM COM ÂNGULO	2	R\$ 567,54	R\$ 1.135,08
SUORTE QUADRO TETO MENOR	2	R\$ 897,80	R\$ 1.795,60
BOTÃO DE CHAMADA SEM FIO	1	R\$ 117,80	R\$ 117,80
RESISTOR DE FRENAGEM 10 KW / 28 OHMS / 100% ED	1	R\$ 6.220,00	R\$ 6.220,00
VENEZIANA	1	R\$ 165,00	R\$ 165,00
SUB-TOTAL			R\$ 14.369,54
PEÇAS IRRECUPERÁVEIS			
DESCRIÇÃO	QTD.	VLIR. UNITÁRIO	VLIR. TOTAL
BLOCO DE CONTATO INF (MATERIAL DANIFICADO)	2	R\$ 13,98	R\$ 27,96
SINALIZADOR VERMELHO NEON (MATERIAL QUEBRADO)	1	R\$ 10,86	R\$ 10,86
SISTEMA DE IND CHAMADAS (MATERIAL COM A TELA QUEBRADA)	1	R\$ 723,32	R\$ 723,32
FONTE DO DISPLAY DE CHAMADA (MATERIAL DANIFICADO)	1	R\$ 186,00	R\$ 186,00
SUB-TOTAL			R\$ 948,14
VALOR TOTAL INDENIZATÓRIO			
R\$ 24.317,78			
<p>Solicito a aprovação o mais breve possível para que possamos proceder o recebimento integral do equipamento conforme cláusula 3.1 (abaixo).</p> <p>"3.1" – O aluguel será devido pela (o) LOCATÁRIA (O) desde a sua retirada até a integral devolução considerando-se para efeito de faturamento sempre o mínimo de 1 (um) mês, não havendo fracionamento de período em nenhuma hipótese: a devolução antes de findo contratual acarretará a obrigatoriedade do pagamento dos aluguéis faltantes, seja qual for o tempo decorrido da locação.</p> <p>Ficamos desde já, ao dispor para quaisquer esclarecimentos.</p>			
_____ CONTRATADA		_____ CONTRATANTE	

(Trecho extraído dos documentos enviados pela Credora)

8. Nesse ínterim, a Administradora ressalta que os documentos apresentados mostraram-se insuficientes para a comprovação do crédito pleiteado, uma vez que não restou evidenciada a efetiva prestação dos serviços, tampouco a existência de vínculo contratual bilateral entre as partes. Em razão disso, restou à Administradora Judicial impossibilitada de validar ou reconhecer o crédito na forma requerida.

- **Execuções de dívidas confessadas pela Múltipla Engenharia Ltda.**
- **1000612-67.2025.8.26.0543**

9. Aduz a Credora que o crédito em testilha advém de instrumento particular de confissão de dívida datado de 10.02.2025, referente às faturas não pagas relacionadas aos contratos de locação de equipamentos e prestação de serviços n.s 7575/22-D, 9136/23-E, 8474/23, 8475/23, 8529/23-D, 8531/23-D, 5636/22F, de modo que a referida confissão de dívida foi objeto da Execução por Título Extrajudicial n.º 1000612-67.2025.8.26.0543.

10. Assim sendo, em análise aos autos da referida Execução de Título Extrajudicial, constatou-se que o crédito em testilha é oriundo do “instrumento particular de confissão de dívida”, pactuado em **10.02.2025**, com a Multipla Engenharia Ltda, por meio do qual a Recuperanda confessou a dívida no montante de R\$ 219.279,19 (duzentos e dezenove mil, duzentos e setenta e nove reais e dezenove centavos), a serem pagos em 07 parcelas iguais e consecutivas no valor de R\$ 31.325,60, vencendo a primeira em 15.03.2025 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. O acordo contemplou somente as notas vencidas até o dia 10.02.2025.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os DEVEDORES confessam dever ao CREDOR a quantia de R\$ 219.279,19 (duzentos e dezenove mil, duzentos e setenta e nove reais e dezenove centavos), referente às faturas não pagas relacionadas aos Contratos de Locação de equipamentos e prestação de serviços n.ºs 7575/22-D, 9136/23-E, 8474/23, 8475/23, 8529/23-D, 8531/23-D, 5636/22F, as quais o CREDOR aceita receber o pagamento em 7 (sete) parcelas mensais e iguais no valor de R\$ 31.325,60 (trinta e um mil, trezentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos), vencendo a primeira em 15/03/2025 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Esse acordo contempla somente as notas vencidas até o dia 10/02/2025.

(Trecho extraído da ação 1000612-67.2025.8.26.0543)

11. Cumpre informar que a Credora informou nos autos da execução que a Recuperanda não efetuou o pagamento de nenhuma das parcelas pactuadas.

A Executada não realizou o pagamento de nenhuma das parcelas do acordo, até o presente momento, configurando o inadimplemento do compromisso assumido, não restando assim alternativa, a Exequirente vem a este r. Juízo para que os Executados paguem a quantia devida.

(Trecho extraído da ação 1000612-67.2025.8.26.0543)

12. Nesse diapasão, tendo em vista que o ajuizamento do pedido de recuperação judicial ocorreu em **17.03.2025**, resta evidenciado que o crédito em testilha é concursal, nos termos do art. 49, da LFR, haja vista que consubstanciado em título emitido em **10.02.2025**.

13. Desta forma, dentre a documentação analisada, é possível constatar que a Credora não apresentou planilha de cálculos devidamente atualizada até a data do pedido de Recuperação Judicial (**17.03.2025**), de modo que o valor principal, acrescidos às taxas judiciais efetivamente pagas pela credora, perfazem a monta de R\$ 246.187,87 (duzentos e quarenta e seis mil, cento e oitenta e sete reais e oitenta e sete centavos), em consonância com o disposto no inciso II, do art. 9º da LFR, confira-se:

Termo Final Atualiz.	17/03/2025					
Termo Final Mora	17/03/2025					
Atualização	IPCA					
Juros Mora a.m	1%					
Multa	10,00% ¹					
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. IPCA	Juros Mora 1,0% a.m	Saldo devedor Atualiz.
Confissão de Dívida	16/03/2025	16/03/2025	R\$ 219.279,19	0,018016%	0,033333%	R\$ 219.391,80
Custas Iniciais	23/03/2025	23/03/2025	R\$ 4.824,14			R\$ 4.824,14
Custas postais	24/03/2025	24/03/2025	R\$ 32,75			R\$ 32,75
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025						R\$ 224.248,69
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025 COM MULTA APLICADA SOBRE O VALOR ATUALIZADO						R\$ 246.187,87

14. Para a elaboração dos cálculos, a Administradora Judicial utilizou os parâmetros previstos no “*instrumento particular de confissão de dívida*”.

¹ A multa não foi aplicada sobre o valor das custas judiciais.

CLÁUSULA SEGUNDA: O não pagamento do valor na data acima ajustada sujeita os DEVEDORES, além da execução do presente instrumento, ao pagamento do valor integral do débito, sobre o qual incidirá a aplicação da multa prevista em contrato, juros de mora de 1% ao mês e correção monetária pelo IPCA e mais custas processuais e honorários advocatícios na base de 15% sobre o valor total do débito.

7.1 - Em caso de mora, além da multa acima prevista, ainda será acrescido sobre o valor/ parcela devido: correção monetária, juros de 1% ao mês, multa moratória de 10% (dez por cento), honorários advocatícios desde logo fixados em 20% (vinte por cento), que comporá planilha de cálculo para eventual execução ou cobrança administrativa do débito, sem prejuízo de eventual rescisão do contrato. Fica desde já autorizado em caso de não pagamento e/ou atraso superior a 10 (dez) dias, o encaminhamento das faturas para protesto, bem como o apontamento negativo junto aos órgãos de consulta de crédito.

(Trecho extraído da ação 1000612-67.2025.8.26.0543)

15. Deste modo, o valor a ser habilitado em favor da Credora a respeito da execução n. 1000612-67.2025.8.26.0543, perfaz a monta de **R\$ 246.187,87** (duzentos e quarenta e seis mil, cento e oitenta e sete reais e oitenta e sete centavos).

- 1000498-31.2025.8.26.0543

16. Aduz a Credora que o crédito em testilha advém de instrumento particular de confissão de dívida datado de 13.01.2025, referente às faturas não pagas relacionadas aos contratos de locação de equipamentos e prestação de serviços n.s 7575/22-D, 9136/23-E, 8474/23, 8475/23, 8529/23-D, 8531/23-D, 5636/22F, de modo que a referida confissão de dívida foi objeto da Execução por Título Extrajudicial n.º 1000498-31.2025.8.26.0543.

17. Assim sendo, em análise aos autos da referida Execução de Título Extrajudicial, constatou-se que o crédito em testilha é oriundo do “instrumento particular de confissão de dívida”, pactuado em **13.01.2025**, com a Multipla Engenharia Ltda, por meio do qual a Recuperanda confessou a dívida no montante de R\$ 391.720,00 (trezentos e noventa e um mil, setecentos e vinte reais), a serem pagos em 08 parcelas iguais e consecutivas no valor de R\$ 48.965,00, vencendo a primeira em 05.02.2025 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

CLÁUSULA PRIMEIRA: Ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, os DEVEDORES confessam dever ao CREDOR a quantia de **R\$ 391.720,00 (trezentos e noventa e um mil, setecentos e vinte reais)**, referente às faturas não pagas relacionadas aos Contratos de Locação de equipamentos e prestação de serviços nºs 7575/22-D, 9136/23-E, 8474/23, 8475/23, 8529/23-D, 8531/23-D, 5636/22F, as quais o CREDOR aceita receber o pagamento em **8 (oito) parcelas mensais e iguais no valor de R\$ 48.965,00 (quarenta e oito mil, novecentos e sessenta e cinco reais)**, vencendo a primeira em **05/02/2025** e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes.

(Trecho extraído da ação 1000498-31.2025.8.26.0543)

18. Destaca-se que a Credora informou nos autos da execução que a Recuperanda realizou tão somente o pagamento da 1ª parcela no valor de R\$ 48.965,00.

A Executada realizou apenas o pagamento da primeira parcela, vencida em 05/02/2025, a segunda parcela vencida em 05/03/2025 não foi paga, até o presente momento, configurando o inadimplemento do compromisso assumido, resultando em **R\$ 342.755,00 (trezentos e quarenta e dois mil, setecentos e cinquenta e cinco reais)** inadimplidos. Não restando assim alternativa, a Exequente vem a este r. Juízo para que os Executados paguem a quantia devida.

(Trecho extraído da ação 1000498-31.2025.8.26.0543)

19. Nesse diapasão, tendo em vista que o ajuizamento do pedido de recuperação judicial ocorreu em **17.03.2025**, resta evidenciado que o crédito em testilha é concursal, nos termos do art. 49, da LFR, haja vista que consubstanciado em título emitido em **13.01.2025**.

20. Desta forma, dentre a documentação analisada, é possível constatar que a Credora não apresentou planilha de cálculos devidamente atualizada até a data do pedido de Recuperação Judicial (**17.03.2025**), de modo que o valor principal, acrescidos às taxas judiciárias efetivamente pagas pela credora, perfazem a monta de R\$ 387.292,84 (trezentos e oitenta e sete mil, duzentos e noventa e dois reais e oitenta e quatro centavos), em consonância com o disposto no inciso II, do art. 9º da LFR, confira-se:

Termo Final Atualiz.	17/03/2025					
Termo Final Mora	17/03/2025					
Atualização	IPCA					
Juros Mora a.m	1%					
Multa	10,00%²					
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. IPCA	Juros Mora 1,0% a.m	Saldo devedor Atualiz.
Confissão de Dívida	06/03/2025	06/03/2025	R\$ 342.755,00 ³	0,198352%	0,36667%	R\$ 344.694,12
Custas Iniciais	11/03/2025	11/03/2025	R\$ 7.541,26	0,108143%		R\$ 7.549,42
Custas postais	11/03/2025	11/03/2025	R\$ 32,75	0,108143%		R\$ 32,79
Custas Agravo	20/03/2025	20/03/2025	R\$ 555,30			R\$ 555,30
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025						R\$ 352.831,62
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025 COM MULTA APLICADA SOBRE O VALOR ATUALIZADO						R\$ 387.292,84

21. Para a elaboração dos cálculos, a Administradora Judicial utilizou os parâmetros previstos no “*instrumento particular de confissão de dívida*”.

CLÁUSULA SEGUNDA: O não pagamento do valor na data acima ajustada sujeita os DEVEDORES, além da execução do presente instrumento, ao pagamento do valor integral do débito, sobre o qual incidirá a aplicação da multa prevista em contrato, juros de mora de 1% ao mês e correção monetária pelo IPCA e mais custas processuais e honorários advocatícios na base de 15% sobre o valor total do débito.

7.1 - Em caso de mora, além da multa acima prevista, ainda será acrescido sobre o valor/ parcela devido: correção monetária, juros de 1% ao mês, multa moratória de 10% (dez por cento), honorários advocatícios desde logo fixados em 20% (vinte por cento), que comporá planilha de cálculo para eventual execução ou cobrança administrativa do débito, sem prejuízo de eventual rescisão do contrato. Fica desde já autorizado em caso de não pagamento e/ou atraso superior a 10 (dez) dias, o encaminhamento das faturas para protesto, bem como o apontamento negativo junto aos órgãos de consulta de crédito.

(Trecho extraído da ação 1000498-31.2025.8.26.0543)

22. Deste modo, o valor a ser habilitado em favor da Credora a respeito da execução n. 1000498-31.2025.8.26.0543, perfaz a monta de **R\$ 387.292,84** (trezentos e oitenta e sete mil, duzentos e noventa e dois reais e oitenta e quatro centavos).

² A multa não foi aplicada sobre o valor das custas judiciais.

³ Saldo devedor da confissão de dívida - 1ª parcela foi paga no valor de R\$ 48.965,00

- **Faturamentos devido à demora nas desmontagens e à falta de energia nas obras**

23. Alega o credor que o valor de R\$ 183.130,00 (cento e oitenta e três mil, cento e trinta reais), corresponde aos faturamentos devido à demora nas desmontagens e à falta de energia nas obras (locação de gerador), além da cobrança dos fretes de retorno dos equipamentos. Veja-se:

CLIENTE	OBRA	PERIODO	VALOR	NF/ FATURA	DATA DE FATURAMENTO
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL CHICO MENDES 1	11/03/2025 A 25/03/2025	R\$ 4.900,00	7972	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL CHICO MENDES 5	14/03/2025 A 25/03/2025	R\$ 3.850,00	7974	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL CHICO MENDES 5	11/03/2025 A 25/03/2025	R\$ 4.900,00	7975	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL CLARA	04/03/2025 A 12/03/2025	R\$ 2.800,00	7976	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL CLARA	04/03/2025 A 12/03/2025	R\$ 2.800,00	7977	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL CLARA	04/03/2025 A 12/03/2025	R\$ 2.800,00	7978	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL FORTE DO RIO NEGRO LOTE A	18/03/2025 A 28/03/2025	R\$ 3.500,00	7979	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL FORTE DO RIO NEGRO LOTE A	15/03/2025 A 19/03/2025	R\$ 1.400,00	7980	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL FORTE DO RIO NEGRO LOTE B	09/03/2025 A 28/03/2025	R\$ 6.650,00	7981	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL FORTE DO RIO NEGRO LOTE B	06/03/2025 A 19/03/2025	R\$ 4.550,00	7982	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL RANGEL PESTANA - B	05/03/2025 A 15/03/2025	R\$ 3.633,33	7983	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	ROQUE VALENTE 3	20/03/2025 A 31/03/2025	R\$ 3.666,67	7984	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	ROQUE VALENTE 3	20/03/2025 A 31/03/2025	R\$ 3.666,67	7985	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	ROQUE VALENTE 3	10/03/2025 A 12/03/2025	R\$ 666,67	7986	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	ROQUE VALENTE 3	07/03/2025 A 12/03/2025	R\$ 1.666,67	7987	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	ROQUE VALENTE 4	11/03/2025 A 31/03/2025	R\$ 7.466,67	7988	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	ROQUE VALENTE 4	18/03/2025 A 31/03/2025	R\$ 4.853,33	7989	02/04/2025
Total			R\$ 63.770,00		

CLIENTE	OBRA	PERIODO	VALOR	NF/ FATURA	DATA DE FATURAMENTO
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL CHICO MENDES 1	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	7990	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL CHICO MENDES 1	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	7991	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL CHICO MENDES 5	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	7992	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL CHICO MENDES 5	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	7993	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL CLARA	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	7994	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL CLARA	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	7995	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL CLARA	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	7996	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL FORTE DO RIO NEGRO LOTE A	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	7997	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL FORTE DO RIO NEGRO LOTE A	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	7998	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL FORTE DO RIO NEGRO LOTE B	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	7999	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL FORTE DO RIO NEGRO LOTE B	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	8000	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL FORTE DO RIO NEGRO LOTE B	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	8001	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL RANGEL PESTANA - A	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 5.830,00	8002	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL RANGEL PESTANA - B	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 5.830,00	8003	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	ROQUE VALENTE 3	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	8004	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	ROQUE VALENTE 3	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	8005	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	ROQUE VALENTE 3	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	8006	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	ROQUE VALENTE 3	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	8007	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	ROQUE VALENTE 4	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	8008	02/04/2025
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	ROQUE VALENTE 4	FRT DE DEVOLUÇÃO	R\$ 4.400,00	8009	02/04/2025
Total			R\$ 90.860,00		

CLIENTE	OBRA	VALOR	NF/FATURA	DATA DE FATURAMENTO
MULTIPLA ENGENHARIA	GERADOR C/131 DC + CANOAS - Locação R\$ 15.000 - Fato R\$ 13.180	R\$ 26.500,00	8013	05/04/2025

(Trecho extraído dos documentos enviados pela Credora)

24. Neste sentido, a Administradora Judicial ressalta que a Credora não apresentou os contratos firmados entre as partes, tendo juntado apenas as notas fiscais, todas desacompanhadas de assinaturas ou quaisquer elementos que comprovem sua efetiva formalização.

25. Ademais, a respeito das ordens de serviço apresentada pela Credora observa-se que nenhuma corresponde às notas fiscais/faturas indicadas nas imagens supramencionadas.

26. Sendo assim, a Administradora ressalta que os documentos apresentados mostraram-se insuficientes para a comprovação do crédito pleiteado, uma vez que não restou evidenciada a efetiva prestação dos serviços, tampouco a existência de vínculo contratual bilateral entre as partes. Em razão disso, restou à Administradora Judicial impossibilitada de validar ou reconhecer o crédito na forma requerida.

27. Deste modo, os únicos valores possíveis de análise referem-se às execuções 1000612-67.2025.8.26.0543 e 1000498-31.2025.8.26.0543, oriundos de instrumento particular de confissão de dívida, de modo que a Administradora Judicial entende pela retificação do crédito da Credora para que seja incluído o valor de R\$ 633.480,71, totalizando a importância de **R\$ 1.416.687,59** (um milhão, quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos).

CONCLUSÃO

28. Diante do exposto, a Administradora Judicial, **acolhe parcialmente** a divergência de crédito apresentada pela Credora Montarte Locações Ltda., para passar a constar na relação de credores da Recuperanda pela importância de **R\$ 1.416.687,59** (um milhão, quatrocentos e dezesseis mil, seiscentos e oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos).

Titular do Crédito: Montarte Locações Ltda

Valor do Crédito: R\$ 1.416.687,59

Classificação do Crédito: Quirografário

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP nº 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC nº 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Geosp Geotecnia e Fundacoes Ltda
CPF/CNPJ	57.905.580/0001-83
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 351.836,90	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 359.433,85	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Procuração
iii	Notas Fiscais 2.664, 2.676, 2.692, 2.687, 2.696 e 2.682
iv	Instrumento Particular de Prestação de Serviço de Empreitada - Contrato n.º 24.717/24

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência apresentada via *e-mail*, pela empresa credora Geoesp Geotecnia e Fundacoes Ltda., por meio da qual pleiteia pela retificação do seu crédito listado na relação de credores, para que passe a constar pelo montante de R\$ 359.433,85 (trezentos e cinquenta e nove mil, quatrocentos e trinta e três reais e oitenta e cinco centavos), na classe quirografária.
2. Aduz a empresa Credora que o seu crédito advém das notas fiscais n.º 2.664, 2.676, 2.692, 2.687, 2.696 e 2.682, referente aos serviços de empreitada, prestados à Recuperanda Múltipla.
3. Para corroborar o seu pleito, a Credora apresentou cópias das notas fiscais supramencionadas, acompanhadas do contrato de prestação de serviço.
4. Deste modo, ao proceder à análise da documentação apresentada, a *Expert* pôde constatar que o crédito pleiteado tem origem no “*Instrumento Particular de Prestação de Serviço de Empreitada - Contrato 24.717/24*”, pactuado com a Recuperanda Múltipla Engenharia Ltda, cujo objeto consiste no fornecimento de mão de obra, equipamentos e ferramentas necessárias, para o serviço de estaca hélice contínua, assinado em 29.10.2024, que ensejou a emissão das notas fiscais acima indicadas, confira-se:

INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EMPREITADA

Contrato 24717/24

GEOESP GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA, estabelecida e com sede administrativa em Americana - SP, à Rua do Eletricista, nº 90, Jd. Industrial Werner Pissas, CEP 13.478-733, inscrita no CNPJ 57.905.580/0001-83, neste ato representada pelo seu representante legal Newton Jorge Locati, e **GEOLOG-GEOTECNIA E FUNDAÇÕES LTDA**, estabelecida e com sede administrativa em Americana - SP, à Av. Nossa Senhora de Fátima, nº 1550, Andar 04 Apto 41 Bloco 01, Vila Israel, CEP 13.478-540, inscrita no CNPJ 10.704.029/0001-08, neste ato representada pelo seu representante legal Mirela Fagionato Locati, doravante denominadas **CONTRATADAS**, e de outro lado **MÚTIPLA ENGENHARIA LTDA**, estabelecida e com sede administrativa na Rua Haddock Lobo, 11º Andar nº 578, Bairro Carqueira Cesar, cidade São Paulo SP, CEP 01.414-000, inscrita no CNPJ 47.690.219/0001-23 sob nº I.E. 109.623.456-119, neste ato representada pelo seus representantes legais Álvaro Augusto Andrade Vasconcellos, doravante denominada **CONTRATANTE**, resolvem, celebrar e firmar o presente INSTRUMENTO PARTICULAR DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE EMPREITADA, que consiste na realização da obra de Copa do Povo- Condomínio 3, localizada na Rua John Speers, 120, Pq. Do Carmo- Itaquera, São Paulo SP, CEP 08265-380 com as seguintes condições contratuais conforme a Carta Proposta nº 24717/24 Rev02, aprovada entre as partes, que passam ser parte integrante do presente instrumento.

1. OBJETO DO CONTRATO

1.1 É objeto do presente contrato o fornecimento de mão de obra, equipamentos e as ferramentas necessárias, conforme abaixo discriminado para os seguintes serviços: **Estaca Hélice Contínua**.

ANEXO I				
PLANILHA DE PREÇOS				
Cliente: MÚTIPLA ENGENHARIA LTDA			CPE nº: 24717/24 Rev02	
Obra: Condomínio 03- Copa do Povo		Cidade: São Paulo- SP		Data: 24/10/2024
Descrição dos fretes		Unid.	Qtd.	Valor Unitário
				Valor Total
1	Mobilização e Desmobilização de Equipamento			Faturamento direto
				R\$ 37.000,00
1.1	Mobilização de cada equipamento	vb	1	R\$ 18.500,00
1.2	Desmobilização de cada equipamento	vb	1	R\$ 18.500,00
1.3	O transporte para mudanças de frente de serviço fica por conta da Contratante, e o prazo disponibilizado será de 1 dia (útil). O período improdutivo do equipamento excedente ao prazo, será cobrado com base no item Hora Parada.			
Descrição do serviço		Unid.	Qtd.	Valor Unitário
				Valor Total
2	Execução de Estaca Hélice Contínua Monitorada			R\$ 522.612,00
2.1	Ø 400mm	m	2.728,00	R\$ 51,80
2.2	Ø 500mm	m	3.431,00	R\$ 64,80
2.3	Ø 800mm	m	2.044,00	R\$ 77,75
3	Hora Parada/equipº ou equipe	hora		R\$ 1.300,00
4	PRG e PCMSO Específico da obra (Geoesp e Geolog)	vb		R\$ 2.600,00
5	Faturamento Mínimo de Obra	vb		R\$ 180.000,00
5.1	No faturamento mínimo de obra não está incluso a taxa de mobilização e desmobilização de equipamentos.			



(Trecho extraído dos documentos encaminhados pela Credora)

5. Assim, a credora noticiou o inadimplemento das notas fiscais, relativa aos meses de dezembro de 2024 a fevereiro de 2025, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

NFs	Competência	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
2664	12.2024	05.12.2024	20.01.2025	R\$ 36.321,02
2676	12.2024	18.12.2024	03.02.2025	R\$ 53.124,99
2682	01.2025	08.01.2025	24.02.2025	R\$ 60.290,06
2687	01.2025	20.01.2025	07.03.2025	R\$ 44.329,56
2692	02.2025	06.02.2025	05.04.2025 15.04.2025 30.04.2025	R\$ 85.407,35
2696	02.2025	17.02.2025	29.03.2025	R\$ 50.113,26
Total				R\$ 329.586,24

6. Nesse sentido, em análise às notas fiscais supramencionadas, denota-se que o crédito pleiteado é **concursal** em sua totalidade, haja vista que consubstanciado em notas fiscais relativa à prestação de serviços anteriores à distribuição do pedido de recuperação judicial (17.03.2025), de modo que o surgimento do crédito se dá quando efetiva fruição dos serviços.

7. Em prosseguimento, constata-se que a Credora apresentou planilha de cálculo,

devidamente atualizada até à distribuição do pedido da recuperação judicial (17.03.2025), portanto, em consonância com o art. 9º, III, da LFR. No entanto, em minuciosa análise da referida planilha, a Administradora Judicial observou que alguns valores lançados à título de valor líquido não correspondem com os valores apresentados na nota fiscal, conforme exemplo a seguir:

Valores atualizados até 17/03/2025 utilizando IGP-M (F-GV)

NF 2664			
Valor Orig.	valor em 20/01/2025		36.053,32
Corr. Mon.	de 20/01/2025 a 17/03/2025	R\$ 38.083,32 x 1,013328	36.533,86
Juros Monet.	de 20/01/2025 a 17/03/2025: 1,00% simples (mensal)	R\$ 36.533,86 x 1,90%	708,32
Multa		R\$ 36.533,86 x 2,00%	730,67
Subtotal			37.970,85

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	
OSERVIÇOS PRESTADOS PARA EXECUÇÃO DE ESTACA HÉLICE CONTINUA MONITORADA	
DADOS DA OBRA: COPA DO POVO - CONDOMÍNIO 09	
CNO: 90.019.15224/74	
Endereço: John Speers, nº 120 - Pq. do Carmo - Itaquera - São Paulo - SP	
CEP 08265-380	
1ª Medição - 14/11/2024 A 30/11/2024	
VALOR TOTAL DA NF:	R\$ 38.232,65
ISS 5%:	R\$ 1.911,63
LIQUIDO:	R\$ 36.321,02
VENCIMENTO 20/01/2025	

(Trechos extraídos dos documentos enviados pela Credora)

8. Nesta linha, visando a mais fidedigna apuração dos valores, a Administradora Judicial procedeu à atualização dos valores para verificação do *quantum* efetivamente devido à Credora, utilizando como base a data do pedido de recuperação e o valor líquido das NFs em comento, com base no art. 9º, inciso II, da LFR, conforme discriminado na tabela abaixo:

Termo Final Atualiz.	17/03/2025				
Termo Final Mora	17/03/2025				
Atualização	TJSP SELIC				
Multa	2,00%				
Aplicar Multa sobre	VALOR ATUALIZADO				
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP SELIC	Saldo devedor Atualiz.
NF nº 2664	20/01/2025	20/01/2025	R\$ 36.321,02	1,883430%	R\$ 37.005,10
NF nº 2676	03/02/2025	03/02/2025	R\$ 53.124,99	1,415570%	R\$ 53.877,01

NF nº 2682	24/02/2025	24/02/2025	R\$ 60.290,06	0,672521%	R\$ 60.695,52
NF nº 2687	07/03/2025	07/03/2025	R\$ 44.329,56	0,309967%	R\$ 44.466,97
NF nº 2692	05/04/2025	05/04/2025	R\$ 85.407,35	-	R\$ 85.407,35
NF nº 2696	29/03/2025	29/03/2025	R\$ 50.113,26	-	R\$ 50.113,26
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025					R\$ 331.565,21
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025 COM MULTA APLICADA SOBRE O VALOR ATUALIZADO					R\$ 335.486,11

9. Importante consignar, que tão somente foi realizada a adequação dos cálculos pela Administradora Judicial nos termos do “*Instrumento Particular de Prestação de Serviço de Empreitada - Contrato 24.717/24*” celebrado entre as partes, não violando, assim o valor do título apresentado, conforme entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do estado de São Paulo, *in verbis*:

*“Recuperação Judicial - Habilitação de crédito - **Incidência de juros de mora até a data do ajuizamento do pedido de recuperação** – Cabimento – Aplicação dos artigos 9º, inciso II e 124 da Lei 11.101/2005 e § 1º do artigo 39 da Lei 8177/91 – Recurso desprovido.¹” (original sem grifo)*

7.8 Caso a Contratante não faça o pagamento na data de vencimento ora convencionada, o valor devido será acrescido de multa no importe de 2% do valor da NFe, juros de mora de 1% ao mês e correção monetária;

(Trecho extraído dos documentos enviados pela Credora)

10. Neste particular, urge mencionar que, em razão da ausência de previsão acerca do índice de atualização e tendo em vista que a Credora já encontrava-se arrolada na relação de credores, a Administradora Judicial procedeu a elaboração dos cálculos, utilizando como índice a “*Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo*”, em atenção ao princípio do *par conditio creditorum*. Assim, em que pese a previsão de aplicação de juros de mora de 1% ao mês no contrato, ressalta-se que o referido índice utilizado pelo TJSP trata-se da “*Selic*”, nos termos da Lei 14.905/2024, a qual já engloba a incidência de juros, não havendo o que se falar em nova aplicação.

¹ TJ-SP - AI: 21162465020208260000 SP 2116246-50.2020.8.26.0000, Relator: Fortes Barbosa, Data de Julgamento: 11/08/2020, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/08/2020

11. Noutro giro, cumpre esclarecer que, tendo em vista que as notas fiscais n.º 2.692 e 2.696 possuem data de vencimento posterior à distribuição do pedido de recuperação judicial (17.03.2025), a *Expert* considerou os valores de face, sem a aplicação de multa, para fins de cálculo.

12. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

13. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe parcialmente** a divergência de crédito apresentada pela credora Geoesp Geotecnia e Fundações Ltda, para em harmonia com as disposições inseridas na LFR, **retificar** o crédito apresentado na lista de credores, para constar na relação creditícia pelo montante de R\$ 335.486,11 (trezentos e trinta e cinco mil quatrocentos e oitenta e seis reais e onze centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: Geoesp Geotecnia e Fundacoes Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 335.486,11

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	TPJ Construções Eireli Ltda
CPF/CNPJ	32.735.167/0001-97
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pela Recuperandas	Classificação do crédito declarado pela Recuperandas
R\$ 932.415,89	Quirografário

Valor do crédito pretendido pelo Credor	Classificação do crédito pretendido pelo Credor
R\$ 932.415,89	Trabalhista

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência
ii	Procuração e documentos constitutivos
iii	Planilha com relação de funcionários

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência de crédito, apresentada via *e-mail* pela empresa credora TPJ Construções Ltda, por meio do qual pleiteia a retificação da classificação do seu crédito para que passe a constar pela monta de R\$ 932.415,89 (novecentos e trinta e dois mil quatrocentos e quinze reais e oitenta e nove centavos), para que passe a constar na classe trabalhista, alegando que os valores inadimplidos decorrem de serviços de natureza laboral, ainda que prestados de forma indireta.

2. Aduz o credor que os valores inadimplidos pelas Recuperandas decorrem de serviços de natureza laboral, uma vez que consubstanciado em contrato de prestação de serviços operacionais mediante o fornecimento de mão de obra especializada na área de construção civil, salientando que o inadimplemento contratual teria impactado sua folha de pagamento e provocado rescisões trabalhistas, razão pela qual entende que seu crédito deveria ser classificado como de natureza trabalhista, ainda que de forma reflexa ou indireta.

3. No entanto, a classificação dos créditos como trabalhistas está restrita àqueles decorrentes de relação direta de emprego entre o trabalhador e a Recuperanda, derivados da legislação trabalhista e aqueles decorrentes de acidentes de trabalho, conforme previsto no artigo 83, inciso I, da Lei 11.101/2005.

4. A pretensão do credor de equiparar seu crédito às verbas de natureza trabalhista já foi amplamente analisada e rejeitada pela jurisprudência, especialmente nos casos em que o credor é pessoa jurídica, como no presente caso. A título ilustrativo:

*IMPUGNAÇÃO DE CRÉDITO – REPRESENTAÇÃO COMERCIAL – Pessoa Jurídica – Decisão judicial que indeferiu a tutela pleiteada para que a agravante tenha direito a voz e voto e participe da Assembleia Geral de Credores designada, com alterações do valor e classe, pela falta de probabilidade do direito – Alegação de que o seu crédito deve ser equiparado a um crédito trabalhista, como determina a lei de representantes comerciais, Lei n. 4.886/65, art. 44, e que o valor é importante, pois o voto será computado por cabeça e crédito, situação que pode influenciar na apuração para aprovação ou não do plano de recuperação judicial – Descabimento – **O valor auferido***

pele representante comercial equipara-se ao crédito trabalhista e, assim, deve seguir, o disposto no art . 83, I da Lei n. 11.101/2005, apenas se o crédito decorrente de serviços prestados de forma autônoma, individual por pessoa física, ou ainda, por empresário individual, situação diversa da presente – Hipótese na qual, por se tratar de pessoa jurídica, o crédito deve sim pertencer a classe III, créditos quirografários – Ocorre controvérsia quanto ao valor correto – Necessidade de se aguardar o trânsito em julgado no incidente para promover a mudança, se o caso – Decisão mantida – Agravo de instrumento não provido¹. (original sem grifos)

AGRAVO DE INSTRUMENTO. HABILITAÇÃO DE CRÉDITO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. PRETENSÃO DE HABILITAÇÃO DE CRÉDITO COMO TRABALHISTA. IMPOSSIBILIDADE. CRÉDITO DE REPRESENTANTE COMERCIAL SÓ POSSUI NATUREZA TRABALHISTA QUANDO SE TRATAR DE PESSOA FÍSICA OU EMPRESÁRIO INDIVIDUAL. RECORRENTE SE CONSTITUI EM SOCIEDADE EMPRESÁRIA. DECISÃO MANTIDA . RECURSO CONHECIDO E NÃO PROVIDO.² (original sem grifo)

5. Ainda que as jurisprudências colacionadas tratem de créditos oriundos de contratos de representação comercial, seus fundamentos se aplicam integralmente ao caso em análise.
6. Isso porque o ponto central das decisões é a qualificação do credor como pessoa jurídica, independentemente do ramo de atividade. No presente caso, a credora TPJ Construções é constituída sob a forma de uma sociedade limitada, possuindo personalidade jurídica própria e distinta de seu titular, o que a enquadra como sociedade empresária, nos termos da jurisprudência predominante.
7. Assim, mesmo sendo atuante na área de construção civil, com o fornecimento de mão de obra, o crédito decorre de contrato de prestação de serviços firmado entre pessoas

¹ TJ-SP - AI: 20287825620188260000 SP 2028782-56.2018.8.26 .0000, Relator.: Ricardo Negrão, Data de Julgamento: 08/10/2018, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 09/10/2018

² TJ-PR - AI: 00733154520208160000 Cascavel 0073315-45.2020 .8.16.0000 (Acórdão), Relator.: Hamilton Rafael Marins Schwartz, Data de Julgamento: 02/05/2022, 17ª Câmara Cível, Data de Publicação: 04/05/2022

jurídicas, o que afasta qualquer possibilidade de reclassificação como crédito trabalhista, nos moldes do artigo 83, inciso I, da Lei 11.101/2005.

8. No presente caso, a relação jurídica foi estabelecida entre a Recuperanda e Credora, e não entre a Recuperanda e os trabalhadores da prestadora de serviços. Eventuais encargos trabalhistas decorrentes do inadimplemento contratual são de responsabilidade exclusiva da contratada, a qual se vale de sua própria estrutura funcional para cumprir o objeto do contrato.

9. Não há, portanto, vínculo direto entre a Recuperanda e os empregados da TPJ que permita classificar o crédito como de natureza trabalhista.

10. Aceitar o entendimento proposto pela credora implicaria um precedente perigoso e juridicamente incorreto, pois qualquer empresa contratada poderia alegar a existência de encargos trabalhistas internos para pleitear a reclassificação de seus créditos, ainda que sua relação com a Recuperanda seja puramente comercial. Tal distorção desvirtua o escopo da Lei 11.101/2005 e compromete a ordem e a equidade no concurso de credores.

11. Por seu turno, cumpre ressaltar que a Credora não apresentou qualquer documento que comprove a existência de repasses condicionados ou encargos reconhecidos pela Recuperanda, tampouco há indícios de vínculo de subordinação, pessoalidade e/ou habitualidade entre os trabalhadores da TPJ e a Recuperanda, elementos indispensáveis para a caracterização de relação trabalhista.

12. Assim sendo, de rigor a rejeição da pretensão de reclassificação do crédito em questão, mantendo-se o crédito já arrolado na **classe quirografária**.

CONCLUSÃO

13. Diante do exposto, a Administradora Judicial **rejeita** a divergência de crédito apresentada, para em harmonia com as disposições inseridas na LFR, **manter** o crédito arrolado na lista de credores em favor da credora TPJ Construções Ltda, pelo valor devidamente comprovado pela devedora, na classe quirografária.

<p>Titular do Crédito: TPJ Construções Ltda</p> <p>Valor do Crédito: -</p> <p>Classificação do Crédito: -</p>
--

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante
OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA
CRC n.º 1SP-335648
Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Enplanema Construções Eireli Ltda
CPF/CNPJ	35.687.406/0001-79
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pela Recuperandas	Classificação do crédito declarado pela Recuperandas
R\$ 70.697,99	Quirografário

Valor do crédito pretendido pelo Credor	Classificação do crédito pretendido pelo Credor
R\$ 70.697,99	Trabalhista

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência
ii	Procuração e documentos constitutivos
iii	Planilha com relação de funcionários

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência de crédito, apresentada via *e-mail* pela empresa credora Enplanema Construções Eireli Ltda, por meio do qual pleiteia a retificação da classificação do seu crédito para que passe a constar pela monta de R\$ 70.697,99 (setenta mil seiscentos e noventa e sete reais e noventa e nove centavos), para que passe a constar na **classe trabalhista**, alegando que os valores inadimplidos decorrem de serviços de natureza laboral, ainda que prestados de forma indireta.

2. Aduz o credor que os valores inadimplidos pelas Recuperandas decorrem de serviços de natureza laboral, uma vez que consubstanciado em contrato de prestação de serviços operacionais mediante o fornecimento de mão de obra especializada na área de construção civil, salientando que o inadimplemento contratual teria impactado sua folha de pagamento e provocado rescisões trabalhistas, razão pela qual entende que seu crédito deveria ser classificado como de natureza trabalhista, ainda que de forma reflexa ou indireta.

3. No entanto, a classificação dos créditos como trabalhistas está restrita àqueles decorrentes de relação direta de emprego entre o trabalhador e a Recuperanda, derivados da legislação trabalhista e aqueles decorrentes de acidentes de trabalho, conforme previsto no artigo 83, inciso I, da Lei 11.101/2005.

4. A pretensão do credor de equiparar seu crédito às verbas de natureza trabalhista já foi amplamente analisada e rejeitada pela jurisprudência, especialmente nos casos em que o credor é pessoa jurídica, como no presente caso. A título ilustrativo:

*IMPUGNAÇÃO DE CRÉDITO – REPRESENTAÇÃO COMERCIAL – Pessoa Jurídica – Decisão judicial que indeferiu a tutela pleiteada para que a agravante tenha direito a voz e voto e participe da Assembleia Geral de Credores designada, com alterações do valor e classe, pela falta de probabilidade do direito – Alegação de que o seu crédito deve ser equiparado a um crédito trabalhista, como determina a lei de representantes comerciais, Lei n. 4.886/65, art. 44, e que o valor é importante, pois o voto será computado por cabeça e crédito, situação que pode influenciar na apuração para aprovação ou não do plano de recuperação judicial – Descabimento – **O valor auferido***

pele representante comercial equipara-se ao crédito trabalhista e, assim, deve seguir, o disposto no art . 83, I da Lei n. 11.101/2005, apenas se o crédito decorrente de serviços prestados de forma autônoma, individual por pessoa física, ou ainda, por empresário individual, situação diversa da presente – Hipótese na qual, por se tratar de pessoa jurídica, o crédito deve sim pertencer a classe III, créditos quirografários – Ocorre controvérsia quanto ao valor correto – Necessidade de se aguardar o trânsito em julgado no incidente para promover a mudança, se o caso – Decisão mantida – Agravo de instrumento não provido¹. *(original sem grifos)*

AGRAVO DE INSTRUMENTO. HABILITAÇÃO DE CRÉDITO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. PRETENSÃO DE HABILITAÇÃO DE CRÉDITO COMO TRABALHISTA. IMPOSSIBILIDADE. CRÉDITO DE REPRESENTANTE COMERCIAL SÓ POSSUI NATUREZA TRABALHISTA QUANDO SE TRATAR DE PESSOA FÍSICA OU EMPRESÁRIO INDIVIDUAL. RECORRENTE SE CONSTITUI EM SOCIEDADE EMPRESÁRIA. DECISÃO MANTIDA RECURSO CONHECIDO E NÃO PROVIDO.² *(original sem grifo)*

5. Ainda que as jurisprudências colacionadas tratem de créditos oriundos de contratos de representação comercial, seus fundamentos se aplicam integralmente ao caso em análise.
6. Isso porque o ponto central das decisões é a qualificação do credor como pessoa jurídica, independentemente do ramo de atividade. No presente caso, a credora Enplanema Construtora é constituída sob a forma de uma sociedade limitada, possuindo personalidade jurídica própria e distinta de seu titular, o que a enquadra como sociedade empresária, nos termos da jurisprudência predominante.
7. Assim, mesmo sendo atuante na área de construção civil, com o fornecimento de mão de obra, o crédito decorre de contrato de prestação de serviços firmado entre pessoas

¹ TJ-SP - AI: 20287825620188260000 SP 2028782-56.2018.8.26 .0000, Relator.: Ricardo Negrão, Data de Julgamento: 08/10/2018, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 09/10/2018

² TJ-PR - AI: 00733154520208160000 Cascavel 0073315-45.2020 .8.16.0000 (Acórdão), Relator.: Hamilton Rafael Marins Schwartz, Data de Julgamento: 02/05/2022, 17ª Câmara Cível, Data de Publicação: 04/05/2022

jurídicas, o que afasta qualquer possibilidade de reclassificação como crédito trabalhista, nos moldes do artigo 83, inciso I, da Lei 11.101/2005.

8. No presente caso, a relação jurídica foi estabelecida entre a Recuperanda e a Credora, e não entre a Recuperanda e os trabalhadores da prestadora de serviços. Eventuais encargos trabalhistas decorrentes do inadimplemento contratual são de responsabilidade exclusiva da contratada, a qual se vale de sua própria estrutura funcional para cumprir o objeto do contrato.

9. Não há, portanto, vínculo direto entre a Recuperanda e os empregados da Enplanema que permita classificar o crédito como de natureza trabalhista.

10. Aceitar o entendimento proposto pela credora implicaria um precedente perigoso e juridicamente incorreto, pois qualquer empresa contratada poderia alegar a existência de encargos trabalhistas internos para pleitear a reclassificação de seus créditos, ainda que sua relação com a Recuperanda seja puramente comercial. Tal distorção desvirtua o escopo da Lei 11.101/2005 e compromete a ordem e a equidade no concurso de credores.

11. Por seu turno, cumpre ressaltar que a Credora não apresentou qualquer documento que comprove a existência de repasses condicionados ou encargos reconhecidos pela Recuperanda, tampouco há indícios de vínculo de subordinação, pessoalidade e/ou habitualidade entre os trabalhadores da Enplanema e a Recuperanda, elementos indispensáveis para a caracterização de relação trabalhista.

12. Assim sendo, de rigor a rejeição da pretensão de reclassificação do crédito em questão, mantendo-se o crédito já arrolado na **classe quirografária**.

CONCLUSÃO

13. Diante do exposto, a Administradora Judicial **rejeita** a divergência de crédito apresentada, para em harmonia com as disposições inseridas na LFR, **manter** o crédito arrolado na lista de credores em favor da credora Enplanema Construções Eireli Ltda., pela monta de R\$ 70.697,99 (setenta mil seiscentos e noventa e sete reais e noventa e nove centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: Enplanema Construções Eireli Ltda

Valor do Crédito: R\$ 70.697,99

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Terjac Locações para Terraplenagem Ltda
CPF/CNPJ	02.153.797/0001-92
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 34.225,80	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 222.617,29	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Procuração e Contrato Social
iii	Notas Fiscais
iv	Troca de mensagens com preposto da Recuperanda
v	Planilha do sistema interno da Múltipla (SIENGE / SOFTPLAN)
vi	Planilha do débito

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência de crédito, apresentada via *e-mail*, pela empresa credora Terjac Locação para Terraplenagem Ltda., por meio do qual pleiteia a retificação de seu crédito listado na relação de credores, para que passe a constar pelo montante de R\$ 222.617,29 (duzentos e vinte e dois mil, seiscentos e dezessete reais e vinte e nove centavos), na classe quirografária.
2. Aduz a empresa Credora que o crédito em testilha advém das notas fiscais n.º 981, 993, 994, 995 e 996, bem como da Fatura n.º 981.2025, referente a locação de equipamento para infraestrutura, prestados à Recuperanda Múltipla.
3. Para corroborar o seu pleito, dentre outros documentos, a Credora apresentou cópias das notas fiscais supramencionadas, acompanhadas de planilha de cálculo.
4. Deste modo, ao proceder à análise dos documentos apresentados, a *Expert* pôde constatar que o crédito tem origem na prestação de serviço, consistente na locação de equipamento de infra estrutura. Nesta linha, a Credora noticiou o inadimplemento das notas fiscais relativas aos meses de novembro de 2024 e janeiro de 2025, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

Título	Período/Comp.	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
NF n.º 981	01/2024	16/01/2025	14/02/2025	R\$ 4.645,80
Fatura n.º 981.2025	-	16/01/2025	14/02/2025	R\$ 29.580,00
NF n.º 993	11/2024	20/03/2025	30/04/2025	R\$ 60.342,82
NF n.º 994	11/2024	20/03/2025	30/05/2025	R\$ 60.342,82
NF n.º 995	11/2024	31/03/2025	30/04/2025	R\$ 33.852,92
NF n.º 996	11/2024	31/03/2025	30/05/2025	R\$ 33.852,92
Total				R\$ 222.617,28

5. Nesse sentido, conforme se verifica acima, denota-se que o crédito pleiteado é **concursal** em sua totalidade, haja vista que consubstanciado em notas fiscais e fatura relativas a locação de equipamentos em período anterior ao pedido de recuperação judicial

(17.03.2025), de modo que o surgimento do crédito se dá quando da efetiva fruição dos serviços.

6. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 34.225,80 (trinta e quatro mil, duzentos e vinte e cinco reais e oitenta centavos) na classe III - Quirografário.

7. Não obstante, ao proceder à análise dos documentos apresentados pela Credora, denota-se que as notas fiscais encontram-se desacompanhadas de assinaturas, atestando o serviço prestado e/ou o recebimento pelas Recuperandas, assim como restaram desacompanhadas de eventual Contrato de Prestação de Serviços entabulados entre as partes. No entanto, a Credora apresentou troca de mensagens com preposto da Recuperanda, além de relatório emitido pelo sistema interno da Recuperanda Múltipla, denominado SIENGE/SOFTPLAN, por meio do qual restou apurado os valores devidos à Credora:



[illegible]

8. Deste modo, considerando que houve apresentação de documentos que atestam a relação entre as partes, a Administradora Judicial **entende** que houve a devida comprovação, **ante a bilateralidade e por ser fato não controverso**, estando em consonância com o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, veja-se:

*“Agravado de instrumento - Recuperação judicial - Impugnação de crédito - Decisão agravada que determinou que a credora apresentasse, no prazo de 10 dias, os documentos solicitados pelo administrador judicial, a fim de demonstrar o inadimplemento das recuperandas, em relação aos instrumentos de confissão de dívida - Inconformismo - Acolhimento - **Inexistência de controvérsia quanto ao inadimplemento dos valores previstos nos instrumentos de confissão de dívida celebrado entre as partes - Recuperandas que***

reconhecem, tanto nos autos de origem, como em contraminuta, a pretensão da credora - Notas fiscais e instrumentos de confissão de dívida que lastreiam o presente incidente que foram devidamente juntados pela credora nos autos de origem - Comunicação eletrônica entre as partes, em que o departamento financeiro das recuperandas reconhecem o inadimplementos das mencionadas notas fiscais, assim como dos contratos de confissão de dívida - Documentos apresentados que são aptos a demonstrar tanto a existência do crédito, como a sua origem - Desnecessidade de juntada de novos documentos - Decisão reformada - Recurso provido.”¹ (original sem grifos).

9. Em prosseguimento, dentre a documentação apresentada, nota-se que a Credora apresentou demonstrativo atualizado do débito, devidamente atualizado até a distribuição do pedido de recuperação judicial (17.03.2025), em consonância com o art. 9º, II, da LFR, o qual demonstra que a dívida perfaz a monta de R\$ 223.781,64 (duzentos e vinte e três mil, setecentos e oitenta e um reais e sessenta e quatro centavos). Confira-se:

Processo de Recuperação Judicial							
Empresa: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA							
Credor: TERJAC LOCAÇÃO PARA TERRAPLENAGEM LTDA							
DEMONSTRATIVO ATUALIZADO DO DÉBITO							
Valor do Débito	Data do Vencimento		Recuperação Judicial		Juros	Valor total	
	mês	índice	mês	índice	Sub-total	1,0%	sem custos
R\$ 4.645,80	16/01/2025	97,669945	17/03/2025	98,980042	R\$ 4.708,12	2,0%	R\$ 4.803,85
R\$ 29.580,00	16/01/2025	97,669945	17/03/2025	98,980042	R\$ 29.976,77	2,0%	R\$ 30.586,30
R\$ 60.342,82	20/03/2025	98,980042	17/03/2025	98,980042	R\$ 60.342,82	0,0%	R\$ 60.342,82
R\$ 60.342,83	20/03/2025	98,980042	17/03/2025	98,980042	R\$ 60.342,83	0,0%	R\$ 60.342,83
R\$ 33.852,92	31/03/2025	98,980042	17/03/2025	98,980042	R\$ 33.852,92	0,0%	R\$ 33.852,92
R\$ 33.852,92	31/03/2025	98,980042	17/03/2025	98,980042	R\$ 33.852,92	0,0%	R\$ 33.852,92
R\$ 222.617,29							R\$ 223.781,64
VALOR TOTAL DO DÉBITO							R\$ 223.781,64

(Trecho extraído dos documentos enviados pela Credora)

10. Contudo, observa-se que a parte credora não indicou qual foi o índice de atualização adotado para a correção monetária, assim como foi constata-se a aplicação de juros, sem que

¹ TJ-SP - AI: 22935258620218260000 SP 2293525-86.2021.8.26.0000, Relator: Grava Brazil, Data de Julgamento: 31/03/2022, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 31/03/2022.

[illegible][illegible]

11. Assim sendo, visando conferir os valores devidos à título de crédito, a Administradora Judicial procedeu à adequação dos valores, a fim de apurar o *quantum* efetivamente devido à Credora, aplicando-se a atualização do cálculo até a data da distribuição do pedido de Recuperação Judicial (17.03.2025), oportunidade em que identificou a seguinte quantia:

Termo Final Atualiz.	17/03/2025
Termo Final Mora	17/03/2025
Atualização	TJSP SELIC
Juros Mora a.m	0%
Multa	0,00%

Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP SELIC	Juros Mora 0,0% a.m	Saldo devedor Atualiz.
NF n.º 981	14/02/2025	14/02/2025	R\$ 4.645,80	1,025673%	0,000000%	R\$ 4.693,45
Fatura n.º 981.2025	14/02/2025	14/02/2025	R\$ 29.580,00	1,025673%	0,000000%	R\$ 29.883,39
NF n.º 993	30/04/2025	30/04/2025	R\$ 60.342,82	-	-	R\$ 60.342,82
NF n.º 994	30/05/2025	30/05/2025	R\$ 60.342,82	-	-	R\$ 60.342,82
NF n.º 995	30/04/2025	30/04/2025	R\$ 33.852,92	-	-	R\$ 33.852,92
NF n.º 996	30/05/2025	30/05/2025	R\$ 33.852,92	-	-	R\$ 33.852,92
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025						R\$ 222.968,32

12. Desta feita, cumpre salientar que, no que tange às notas fiscais n.º 993, 994, 995 e 996, tendo em vista que os vencimentos são posteriores ao pedido de RJ, foram habilitados os valores de face.

13. Importante consignar, que tão somente foi realizada a adequação dos cálculos pela Administradora Judicial, não violando, assim o valor do título apresentado, conforme entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do estado de São Paulo, *in verbis*:

*“Recuperação Judicial - Habilitação de crédito - **Incidência de juros de mora até a data do ajuizamento do pedido de recuperação** – Cabimento – Aplicação dos artigos 9º, inciso II e 124 da Lei 11.101/2005 e § 1º do artigo 39 da Lei 8177/91 – Recurso desprovido.” **(original sem grifo)***

14. Por fim, consigna-se que, tendo em vista que o referido crédito já se encontrava arrolado, para fins de atualização, a Administradora Judicial utilizou como índice a “Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo”, em atenção ao princípio do *par conditio creditorum*.

15. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

² TJ-SP - AI: 21162465020208260000 SP 2116246-50.2020.8.26.0000, Relator: Fortes Barbosa, Data de Julgamento: 11/08/2020, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/08/2020

16. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe parcialmente** a divergência de crédito apresentada pela credora Terjac Locações para Terraplenagem Ltda, , para em harmonia com as disposições inseridas na LFR, **retificar** o crédito apresentado na lista de credores, para constar na relação creditícia pelo montante de R\$ 222.968,32 (duzentos e vinte e dois mil, novecentos e sessenta e oito reais e trinta e dois centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: Terjac Locações para Terraplenagem Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 222.968,32

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
CPF/CNPJ	00.360.305/0001-04
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 20.566.851,06	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 12.522.018,63	Quirografário
R\$ 14.940.928,85	Extraconcursal

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Contratos 21.3154.737.0000132-83, 3704 057706700200000001, 6471 000001787701172938, 21.3154.737.0000115-82, 7615 0000000000197020437, 4928 000001777700114503 e 6471 000001787701175724
iii	Demonstrativos de débito

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência de crédito apresentado através de *e-mail*, intentado pela Credora Caixa Econômica Federal, por meio do qual requer a retificação de créditos na relação creditícia da Recuperanda Múltipla Engenharia Ltda., para constar pela monta de R\$ 12.522.018,63 (doze milhões, quinhentos e vinte e dois mil, dezoito reais e sessenta e três centavos) na classe quirografária e R\$ 14.940.928,85 (quatorze milhões, novecentos e quarenta mil, novecentos e vinte e oito reais e oitenta e cinco centavos), como crédito extraconcursal.

2. Aduz o Credor que o seu crédito em face da Falida advém dos contratos relacionados abaixo:

Contrato	Nome	CNPJ/CPF	Garantia	Petição 17.834/2025 (R\$)	Classificação
21.3154.737.0000132-83	MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA	47.890.219/0001-2	Post + Caução Fiduciária de Direitos Creditórios - Aplicação	R\$ 8.095.240,00	R\$ 5.000.311,72 Quirografário e R\$ 3.095.000,30 Extraconcursal
3704 057706700300000001	MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA	47.890.219/0001-2	Aval e Abstenção Fiduciária de Imoveis	R\$ 8.004.972,90	R\$ 1.450.575,90 Quirografário e R\$ 6.554.397,00 Extraconcursal
6871 000001707801372038	MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA	47.890.219/0001-2	Aval e Hipoteca (Patrimônio de Afetação)	R\$ 3.873.475,48	Extraconcursal
21.3154.737.0000115-82	MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA	47.890.219/0001-2	Post + Caução Fiduciária de Direitos Creditórios - Aplicação	R\$ 4.106.863,71	R\$ 2.479.148,78 Quirografário e R\$ 1.627.714,93 Extraconcursal
7615 000000000287000437	MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA	47.890.219/0001-2	Aval + FGI	R\$ 3.503.064,22	Quirografário
4528 000001777300113503	MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA	47.890.219/0001-2	Aval e Hipoteca (Patrimônio de Afetação)	R\$ 751.310,60	Extraconcursal
6471 000001707801375734	MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA	47.890.219/0001-2	Aval e Hipoteca (Patrimônio de Afetação)	R\$ 0,00	Extraconcursal
				R\$ 27.462.947,48	
Quirografário	R\$	12.522.018,63			
Extraconcursal	R\$	14.940.928,85			
Total	R\$	27.462.947,48			

(Trechos extraídos de documentos enviados pela Credora por e-mail)

3. Para corroborar o seu pleito, dentre outros documentos, a Credora apresentou a cópia de todos os contratos supracitados, bem como planilhas de cálculo.

4. Ressalta-se que, a respeito dos contratos 21.3154.737.0000115-82 e 21.3154.737.0000132-83, a Administradora Judicial apresentou, no dia 23.05.2025, às fls. 4.759/4.769, manifestação nos autos principais que, em síntese, submete à apreciação do Juízo acerca da discussão levantada pela Recuperanda sobre a legalidade da amortização realizada de valores diretamente em conta bancária da empresa, ocorrida nos dias 21 e 23.03.2025, no montante de R\$ 5.689.224,09, que *pende de decisão*.

5. Em prosseguimento, considerando a quantidade de contratos, a Administradora Judicial realizará a análise de forma individualizada, conforme abaixo:

- **Cédula de Crédito Bancário n.º 3154.737.000115-82:**

6. Trata-se de Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro n.º 3154.737.000115-82, emitido em 05.04.2023, cujo valor da operação perfaz a monta de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), com vencimento final posicionado para **05.04.2027**, possuindo como Avalistas, Stella Lacombe Correa Reche, Camila Lacombe Correa Reche e José Lacombe Correa Reche. Confira-se:

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º3154.737.000115-82

Data de Emissão: 05.04.2023

Data de Vencimento: 05.04.2027

Valor do Crédito R\$ 7.000.000,00



Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Número	Vencimento em	Valor - R\$
3154.737.000115-82	06 de Maio de 2024	7.000.000,00

I - CREDORA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-lei nº. 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, Superintendência Regional São Paulo, doravante designada **CAIXA** ou **CREDORA**.

II - EMITENTE - A empresa **MULTIPLA Engenharia Ltda.**, com sede na cidade de São Paulo/SP, no endereço **Rua Haddock Lobo, 578 - 11º Andar**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. **47.690.219/0001-23**, neste ato representada por **José Lacombe Correa Reche, brasileiro, casado, administrador de empresas**, CPF 332.849.748-06, RG nº 33.491.798-0 SSP/SP, doravante designada **CREDITADA**.

III - CARACTERÍSTICAS DO CRÉDITO

1 - Conta de não livre movimentação				2 - Conta corrente de livre movimentação			
Agência	Op.	Conta	DV	Agência	Op.	Conta	DV
				3154	003	927	0

3 - Indexador e Sistema de Amortização

- ☒ Pós-fixado - Sistema de Amortização Constante (SAC)
☐ Prefixado - Sistema francês de amortização (Price)

4 - Valor Total do Crédito

R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais)

12 - Comparecem nesta Cédula, como AVALISTAS, na condição de devedores solidários, os principais sócios dirigentes da CREDITADA e/ou terceiros, ao final assinados, que respondem solidariamente pelo principal e acessórios conforme estipulado na presente Cédula, pelo que assinam em conjunto com a CREDITADA, doravante designados AVALISTAS:

Avalista	Estado Civil	CNH/RG	CPF/CNPJ
Stella Lacombe Correa Reche	Casada com separação total de bens	33.491.799 SSP/SP	322.023.128-46
Camila Lacombe Correa Reche	Viúva	4.133.900-9 SSP/SP	152.467.438-96
José Lacombe Correa Reche	Casado com separação total de bens	33.491.798-0 SSP/SP	332.849.748-06

13 - Comparecem nesta Cédula, na condição de FIDUCIANTES:

Fiduciante	Estado Civil	RG	CPF/CNPJ
MULTIPLA Engenharia Ltda.	XXXXX	XXXX	47.690.219/0001-23

33.826 v010 - micro

14 - A presente Cédula conta ainda com as garantias a seguir selecionadas:

Opção	Garantias	Percentual
	Alienação Fiduciária de Imóveis	% <input type="checkbox"/> Valor da operação Saldo devedor da operação
<input type="checkbox"/>	Alienação Fiduciária de Máquinas/Equipamentos	% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação
<input type="checkbox"/>	Alienação Fiduciária de Veículos	% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação
<input type="checkbox"/>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Cheques Pré-datados	% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação
X	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Depósitos/Aplicação Financeira	30% <input type="checkbox"/> Valor da operação X Saldo devedor da operação
<input type="checkbox"/>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Lastreados em Duplicatas Mercantis representadas por Títulos de Cobrança Bancária	% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação
<input type="checkbox"/>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios sobre os Recebíveis de Cartões de Crédito	% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação
<input type="checkbox"/>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Recebíveis referente a Contrato de Prestação de Serviços	% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO VALOR/OBJETO

A CAIXA concede e a CREDITADA aceita um empréstimo no valor de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), que será restituído nas épocas próprias e nas condições fixadas nesta Cédula, mediante pagamentos na Agência originária da operação ou onde a CAIXA indicar.

Parágrafo Único - A disponibilização dos valores para utilização pela CREDITADA fica condicionada à efetiva e regular constituição das garantias pactuadas, definidas no Campo 14 do preâmbulo desta Cédula e da incontestável ciência e anuência dos eventuais terceiros anuentes e garantidores.

São Paulo
Local/Data

03 de abril de 2023

Assinatura da CREDITADA

Nome: MULTIPLA Engenharia Ltda.

CNPJ: 47.690.219/0001-23

Endereço: Rua Haddock Lobo, 578 – 11º andar – São Paulo/SP

Representante: José Lacombe Correa Reche

Cargo: Sócio Administrador

CPF: 332.849.748-06

RG: 33.491.798-0 SSP/SP

AVALISTAS

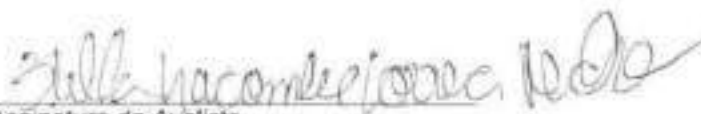
Camila Lacombe Correa Reche
Assinatura do Avalista


Nome: Camila Lacombe Correa Reche

CPF/CNPJ: 152.467.438-96

RG nº 4.133.900-9 SSP/SP


Endereço: Rua Caburi nº 50 – Cidade Jardim, São Paulo/SP


Assinatura do Avalista
Nome: Stella Lacombe Correa Reche
CPF/CNPJ: 322.023.128-46
RG: 33.491.799 SSP/SP
Endereço: Rua Sarabatana nº 142 -
Morumbi, São Paulo/SP




CAIXA

Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro


Assinatura do Avalista
Nome: José Lacombe Correa Reche
CPF/CNPJ: 332.849.748-06
RG: 33.491.798-0 SSP/SP
Endereço: Alameda Gabriel Monteiro da
Silva nº 1465, apto. 51 - Jardim América,
São Paulo/SP

FIDUCIANTES


Assinatura do FIDUCIANTE
Nome: MULTIPLA Engenharia Ltda.
CNPJ: 47.690.219/0001-23
Endereço: Rua Haddock Lobo, 578 - 11º
andar - São Paulo/SP
Representante: José Lacombe Correa
Reche
Cargo: Administrador
CPF: 332.849.748-06
RG: 33.491.798-0 SSP/SP



Termo de Constituição de Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Depósitos/Aplicações Financeiras

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Número	Vencimento em	Valor - R\$
3154.003.00900521-9	05 de Maio de 2024	7.000.000,00

Pelo presente instrumento particular, a EMITENTE/CREDITADA da Cédula de Crédito Bancário acima indicada, doravante denominado FIDUCIANTE, em garantia do pagamento da dívida junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, referente ao empréstimo concedido por intermédio de seu representante legal e do representante da CAIXA abaixo assinados, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e cedulares, sem prejuízo da garantia apresentada pelos AVALISTAS da operação naquele título de crédito, constitui a garantia a seguir descrita e individualizada em caráter irrevogável e irretratável, abrangendo além do bem principal todos os seus acessórios, benfeitorias de qualquer espécie, valorizações a qualquer título, frutos e qualquer bem vinculado ao bem principal por acessão física, intelectual, industrial ou natural, nos termos da legislação aplicável à espécie.

A presente Cédula conta com a garantia a seguir selecionada:

Garantia	Percentual
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Depósitos/Aplicações Financeiras	<input type="checkbox"/> Valor da operação 30% <input checked="" type="checkbox"/> Saldo devedor da operação



CLÁUSULA PRIMEIRA - DA CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DE DEPÓSITOS/APLICAÇÕES FINANCEIRAS

O(A) MULTIPLA Engenharia Ltda., doravante denominado FIDUCIANTE, como garantia do cumprimento das obrigações assumidas na Cédula, em caráter irrevogável e irretratável, abrangendo além do principal todos os seus acessórios e frutos de qualquer natureza dos quais é titular, em favor da CAIXA:

<input type="checkbox"/>	Recursos depositados em conta
<input type="checkbox"/>	Certificado de Depósito Bancário nº () - ()
<input checked="" type="checkbox"/>	Recursos aplicados no Fundo (FI TOPÁZIO) - (3154.003.00900521-9)
<input type="checkbox"/>	Outros (especificar)

no valor de R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais), aplicados na conta (), como cedidos e transferidos estão, em caráter irrevogável e irretratável, abrangendo além do principal todos os seus acessórios e frutos de qualquer natureza, por esta e na melhor forma de direito, a modo pro soluto, nos exatos valores que se tornarem exigíveis, os direitos creditórios - capital e rendimentos - representados pelos indicador(es) acima, de sua titularidade, como forma e meio de assegurar o efetivo cumprimento das obrigações assumidas nesta Cédula.

Parágrafo Primeiro - O FIDUCIANTE não realizará nenhuma outra cessão de direitos relativa aos créditos ora cedidos para constituição de garantia ou qualquer outra finalidade.

São Paulo	05 de maio	de 2023
Local/Data		
		
Assinatura da CREDITADA		
Nome: <u>MULTIPLA Engenharia Ltda.</u>		
CNPJ: <u>47.690.219/0001-23</u>		
Endereço: <u>Rua Haddock Lobo, 578 – 11º andar – São Paulo/SP</u>		
Representante: <u>José Lacombe Correa Reche</u>		
Cargo: <u>Administrador</u>		
CPF: <u>332.849.748-06</u>		
RG: <u>33.491.798-0 SSP/SP</u>		
FIDUCIANTES		
		
Assinatura do FIDUCIANTE		
Nome: <u>MULTIPLA Engenharia Ltda.</u>		
CNPJ: <u>47.690.219/0001-23</u>		
Endereço: <u>Rua Haddock Lobo, 578 – 11º andar – São Paulo/SP</u>		
Representante: <u>José Lacombe Correa Reche</u>		
Cargo: <u>Administrador</u>		
CPF: <u>332.849.748-06</u>		
RG: <u>33.491.798-0 SSP/SP</u>		

(trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

7. Conforme se verifica acima, foi pactuado entre as partes o Termo de Constituição de Garantia, relativa ao mesmo contrato, por meio do qual foi constituída a garantia consistente na cessão fiduciária de direitos creditórios de depósitos/aplicações financeiras, consistente em **30% do saldo devedor da operação.**
8. Assim sendo, conforme dispõe o art. 49, *caput*, da LFR¹, estão sujeitos aos efeitos da Recuperação Judicial todos os créditos existentes na data do pedido da Recuperação Judicial (17.03.2025), sendo que os contratos em questão foram celebrados em 05.04.2023, de modo que, *a priori*, se submetem aos efeitos da Recuperação Judicial.
9. Nesta linha, conforme disposto acima, denota-se que fora pactuado Termo de

¹ Art. 49. Estão sujeitos à recuperação judicial todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos.

10. Ato contínuo, ao analisar os documentos encaminhados pelo Credor, verifica-se que foi apresentado o extrato demonstrativo da operação em comento, demonstrando que o saldo devedor até a data da Recuperação Judicial (**17.03.2025**), perfaz a monta de **R\$ 4.186.862,21** (quatro milhões, cento e oitenta e seis mil, oitocentos e sessenta e dois reais e vinte e um centavos), conforme abaixo demonstrado:

(trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

12. Destarte, necessário pontuar que a referida extraconcursabilidade deve ser reconhecida no limite da garantia ofertada, de modo que o saldo remanescente constitui crédito quirografário, nos termos do Enunciado 51 da I Jornada de Direito Comercial do Conselho de Justiça Federal, que afirma: “*o saldo do crédito não coberto pelo valor do bem e/ou da garantia dos contratos previstos no §3º, do artigo 49 da Lei 11.101/2005 é crédito quirografário, sujeito à recuperação judicial*”.

13. Nesta senda, resta consignar que os documentos apresentados demonstram que a Credora segregou o crédito quirografário concursal e extraconcursal, nos valores de R\$ 2.479.148,78 e R\$ 1.707.714,43, respectivamente.

R\$ 4.186.863,21	R\$ 2.479.148,78 Quirografário e R\$ 1.707.714,43 Extraconcursal
------------------	---

14. Todavia, a parcial do crédito em questão correspondente a **30% assegurado por cessão fiduciária totaliza a quantia R\$ 1.256.058,96** (um milhão, duzentos e cinquenta e seis mil, cinquenta e oito reais e noventa e seis centavos), razão pela qual deve haver exclusão desse montante garantido dos efeitos desta recuperação judicial, nos termos do art. 49, § 3º e art. 161, § 1º, ambos da LFR.

15. Deste modo, a Administradora Judicial informa que promoveu a dedução do valor correspondente a CCB 3154.737.000115-82, e assim, promoverá a retificação dos valores devido pela Recuperanda a Credora, constando pelo montante de **R\$ 2.930.804,25** (dois milhões, novecentos e trinta mil, oitocentos e quatro reais e vinte e cinco centavos).

- **Cédula de Crédito Bancário n.º 21.3154.737.0000132-83:**

16. Trata-se de Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro n.º 21.3154.737.0000132-83, emitido em 16.01.2024, cujo valor da operação perfaz a monta de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), com vencimento final posicionado para **17.01.2028**, possuindo como Avalistas, Stella Lacombe Correa Reche, Camila Lacombe Correa Reche e José Lacombe Correa Reche. Confira-se:

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 21.3154.737.0000132-83	
Data de Emissão: 16.01.2024	
Data de Vencimento: 17.01.2028	
Valor do Crédito R\$ 10.000.000,00	



Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Número	Vencimento em	Valor - R\$
21.3154.737.0000132-83	17 de fevereiro de 2028	10.000.000,00

I - CREDORA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-lei nº. 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, Superintendência Regional Empresarial São Paulo, doravante designada **CAIXA** ou **CREDORA**.

II - EMITENTE - A empresa **MULTIPLA ENGENHARIA LTDA**, com sede na cidade de São Paulo, no endereço Rua Haddock Lobo, 578 - 11 andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 47.690.219/0001-23, neste ato representada por Jose Lacombe Correa Reche, brasileira, casado sob o regime de separação de bens, administrador de empresas, CPF 332.849.748-06, RG 33.491.798-0 - SSP/SP, doravante designada **CREDITADA**.

III - CARACTERÍSTICAS DO CRÉDITO

1 - Conta de não livre movimentação				2 - Conta corrente de livre movimentação			
Agência	Op.	Conta	DV	Agência	Op.	Conta	DV
				3154	003	927	0

3 - Indexador e Sistema de Amortização

- ☒ Pós-fixado - Sistema de Amortização Constante (SAC)
☐ Prefixado - Sistema francês de amortização (Price)

4 - Valor Total do Crédito

R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais)

12 - Comparecem nesta Cédula, como AVALISTAS, na condição de devedores solidários, os principais sócios dirigentes da CREDITADA e/ou terceiros, ao final assinados, que respondem solidariamente pelo principal e acessórios conforme estipulado na presente Cédula, pelo que assinam em conjunto com a CREDITADA, doravante designados AVALISTAS:

Avalista	Estado Civil	RG	CPF/CNPJ
STELLA LACOMBE CORREA RECHE	CASADA SOB O REGIME DE SEPARAÇÃO DE BENS	33.491.799 SSP/SP	322.023.128-46
JOSE LACOMBE CORREA RECHE	CASADO SOB O REGIME DE	33.491.798-0 SSP/SP	332.849.748-06

33.825 v015 micro

SEPARAÇÃO DE BENS			
CAMILA LACOMBE CORREA RECHE	VIUVA	4.133.900-9 SSP/SP	152.467.438-96

13 - Comparecem nesta Cédula, na condição de FIDUCIANTES:

Fiduciante	Estado Civil	RG	CPF/CNPJ
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA			47.690.219/0001-23

14 - A presente Cédula conta ainda com as garantias a seguir selecionadas:

Opção	Garantias	Percentual
<input type="checkbox"/>	Alienação Fiduciária de Imóveis	% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação
<input type="checkbox"/>	Alienação Fiduciária de Máquinas/Equipamentos	% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação
<input type="checkbox"/>	Alienação Fiduciária de Veículos	% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação
<input type="checkbox"/>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Cheques Pré-datados	% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação
<input checked="" type="checkbox"/>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Depósitos/Aplicação Financeira	30% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input checked="" type="checkbox"/> Saldo devedor da operação
	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios	

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO VALOR/OBJETO

A CAIXA concede e a CREDITADA aceita um empréstimo no valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais), que será restituído nas épocas próprias e nas condições fixadas nesta Cédula, mediante pagamentos na Agência originária da operação ou onde a CAIXA indicar.

Parágrafo Único - A disponibilização dos valores para utilização pela CREDITADA fica condicionada à efetiva e regular constituição das garantias pactuadas, definidas no Campo 14 do preâmbulo desta Cédula e da incontestável ciência e anuência dos eventuais terceiros anuentes e garantidores.

33.826 v015 - micro



Local/Data

São Paulo

16 de Janeiro de 2024

Assinatura da CREDITADA

Nome: MULTIPLA ENGENHARIA LTDACNPJ: 47.690.219/0001-23Endereço: R HADDOCK LOBO, 578 - 11ANDAR, CERQUEIRA CESAR, SÃOPAULO/SP, CEP: 01414-000Representante: JOSE LACOMBECORREA RECHECargo: SOCIO ADMINISTRADORCPF: 332.849.748-06RG: 33.491.798-0 SSP/SP

Assinatura da CREDITADA

Nome: _____

CNPJ: _____

Endereço: _____

Representante: _____

Cargo: _____

CPF: _____

RG: _____

AVALISTAS

Assinatura do Avalista

Nome: JOSE LACOMBE CORREARECHECPF/CNPJ: 332.849.748-06RG : 33.491.798-0 SSP/SPEndereço : AL. GABRIEL MONTEIRO DASILVA, 1465, APTO 51, JARDIMAMERICA, SÃO PAULO/SP, CEP: 01441-001

Assinatura do Cônjuge do Avalista

Nome: _____

CPF: _____

RG : _____

Assinatura do Avalista

Nome: CAMILA LACOMBE CORREARECHECPF/CNPJ: 152.467.438-96RG : 4.133.900-9 SSP/SPEndereço : RUA CABURI, 50, JARDIMGUEDALA, SÃO PAULO/SP, CEP:05603-050

Assinatura do Cônjuge do Avalista

Nome: _____

CPF: _____

RG : _____

33.825 v015 micro

CAIXA

Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro

Assinatura do Avalista

Nome: STELLA LACOMBE CORREARECHECPF/CNPJ: 322.023.128-46RG : 33.491.799 SSP/SPEndereço : RUA SARABATANA, 142,JARDIM EVEREST, SÃO PAULO/SP,CEP: 05602-120

Assinatura do Cônjuge do Avalista

Nome: _____

CPF: _____

RG : _____



Cédula de Crédito Bancário - Capital de Giro

Assinatura do AVALISTA

Nome: _____
CNPJ: _____
Endereço: _____
Representante: _____
Cargo: _____
CPF: _____
RG: _____

Assinatura do AVALISTA

Nome: _____
CNPJ: _____
Endereço: _____
Representante: _____
Cargo: _____
CPF: _____
RG: _____

FIDUCIANTES

Assinatura do Fiduciante
Nome: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 47.690.219/0001-23
Endereço: R HADDOCK LOBO, 578 - 11
ANDAR, CERQUEIRA CESAR, SÃO
PAULO/SP, CEP: 01414-000
Representante: JOSE LACOMBE
CORREA RECHE
Cargo: SOCIO ADMINISTRADOR
CPF: 332.849.748-06
RG: 33.491.798-0 SSP/SP

Assinatura do Cônjuge do Fiduciante

Nome: _____
CNPJ: _____
Endereço: _____

Representante: _____

Cargo: _____
CPF: _____
RG: _____

Assinatura do FIDUCIANTE

Nome: _____
CNPJ: _____
Endereço: _____
Representante: _____
Cargo: _____
CPF: _____
RG: _____

Assinatura do FIDUCIANTE

Nome: _____
CNPJ: _____
Endereço: _____
Representante: _____
Cargo: _____
CPF: _____
RG: _____



Termo de Constituição de Garantia de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Depósitos/Aplicações Financeiras

Grau de sigilo
#PÚBLICO

Número	Vencimento em	Valor - R\$
21.3154.737.0000132-83	17 de fevereiro de 2028	10.000.000,00

Pelo presente instrumento particular, a EMITENTE/CREDITADA da Cédula de Crédito Bancário acima indicada, doravante denominado FIDUCIANTE, em garantia do pagamento da dívida junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, referente ao empréstimo concedido por intermédio de seu representante legal e do representante da CAIXA abaixo assinados, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e cedulares, sem prejuízo da garantia apresentada pelos AVALISTAS da operação naquele título de crédito, constitui a garantia a seguir descrita e individualizada em caráter irrevogável e irretroatável, abrangendo além do bem principal todos os seus acessórios, benfeitorias de qualquer espécie, valorizações a qualquer título, frutos e qualquer bem vinculado ao bem principal por acessão física, intelectual, industrial ou natural, nos termos da legislação aplicável à espécie:

A presente Cédula conta com a garantia a seguir selecionada:

Garantia	Percentual
Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Depósitos/Aplicações Financeiras	30% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input checked="" type="checkbox"/> Saldo devedor da operação

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA CESSÃO FIDUCIÁRIA DE DIREITOS CREDITÓRIOS DE DEPOSITOS/APLICAÇÕES FINANCEIRAS

O(A) MULTIPLA ENGENHARIA LTDA, doravante denominado FIDUCIANTE, como garantia do cumprimento das obrigações assumidas na Cédula, em caráter irrevogável e irretroatável, abrangendo além do principal todos os seus acessórios e frutos de qualquer natureza dos quais é titular, em favor da CAIXA:

<input type="checkbox"/>	Recursos depositados em conta
<input type="checkbox"/>	Certificado de Depósito Bancário nº (____) - (Agência / Operação / Conta)
<input checked="" type="checkbox"/>	Recursos aplicados no Fundo (CAIXA FIC TOPAZIO CORPORATIVO REF DI com prazo indeterminado) - (3154.003.900521-9)
<input type="checkbox"/>	Outros (especificar)

no valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), aplicados na conta (3154.003.900521-9), como cedidos e transferidos estão, em caráter irrevogável e irretroatável, abrangendo além do principal todos os seus acessórios e frutos de qualquer natureza, por esta e na

Local/Data <u>São Paulo</u> <u>16 de Janeiro</u> de <u>2024</u>	
Assinatura da CREDITADA Nome: <u>MULTIPLA ENGENHARIA LTDA</u> CNPJ: <u>47.690.219/0001-23</u> Endereço: <u>R HADDOCK LOBO, 578 - 11</u> <u>ANDAR, CERQUEIRA CESAR, SÃO</u> <u>PAULO/SP, CEP: 01414-000</u> Representante: <u>JOSE LACOMBE</u> <u>CORREA RECHE</u> Cargo: <u>SOCIO ADMINISTRADOR</u> CPF: <u>332.849.748-06</u> RG: <u>33.491.798-0 SSP/SP</u>	Assinatura da CREDITADA Nome: _____ CNPJ: _____ Endereço: _____ Representante: _____ Cargo: _____ CPF: _____ RG: _____
FIDUCIANTES	
Assinatura do FIDUCIANTE Nome: <u>MULTIPLA ENGENHARIA LTDA</u> CNPJ: <u>47.690.219/0001-23</u> Endereço: <u>R HADDOCK LOBO, 578 - 11</u> <u>ANDAR, CERQUEIRA CESAR, SÃO</u> <u>PAULO/SP, CEP: 01414-000</u> Representante: <u>JOSE LACOMBE</u> <u>CORREA RECHE</u> Cargo: <u>SOCIO ADMINISTRADOR</u> CPF: <u>332.849.748-06</u> RG: <u>33.491.798-0 SSP/SP</u>	Assinatura do FIDUCIANTE Nome: _____ CNPJ: _____ Endereço: _____ Representante: _____ Cargo: _____ CPF: _____ RG: _____

(trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

17. Conforme se verifica acima, foi pactuado entre as partes o Termo de Constituição de Garantia, relativa ao mesmo contrato, por meio do qual foi constituída a garantia consistente na cessão fiduciária de direitos creditórios de depósitos/aplicações financeiras, consistente em **30% do saldo devedor da operação.**

18. Assim sendo, conforme dispõe o art. 49, *caput*, da LFR², estão sujeitos aos efeitos da Recuperação Judicial todos os créditos existentes na data do pedido da Recuperação Judicial (17.03.2025), sendo que os contratos em questão foram celebrados em 16.01.2024, de modo que, *a priori*, se submetem aos efeitos da Recuperação Judicial.

19. Nesta linha, conforme disposto acima, denota-se que fora pactuado Termo de Constituição de Garantia, consistente na cessão fiduciária de direitos creditórios de

² Art. 49. Estão sujeitos à recuperação judicial todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos.

20. Ato contínuo, ao analisar os documentos encaminhados pelo Credor, verifica-se que foi apresentado o extrato demonstrativo da operação em comento, demonstrando que o saldo devedor até a data da Recuperação Judicial (**17.03.2025**), perfaz a monta de R\$ 8.095.240,00 (oito milhões, noventa e cinco mil e duzentos e quarenta reais), conforme abaixo demonstrado:

(trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

22. Destarte, necessário pontuar que a referida extraconcursabilidade deve ser reconhecida no limite da garantia ofertada, de modo que o saldo remanescente constitui crédito quirografário, nos termos do Enunciado 51 da I Jornada de Direito Comercial do Conselho de Justiça Federal, que afirma: “*o saldo do crédito não coberto pelo valor do bem e/ou da garantia dos contratos previstos no §3º, do artigo 49 da Lei 11.101/2005 é crédito quirografário, sujeito à recuperação judicial*”.

23. Nesta senda, resta consignar que os documentos apresentados demonstram que a Credora segregou o crédito quirografário concursal e extraconcursal, nos valores de

R\$5.009.211,72 e R\$3.086.025,28, respectivamente.

2025 (R\$)	
R\$ 8.095.240,00	R\$ 5.009.211,72 Quirografário e R\$ 3.086.028,28 Extraconcursal

24. Todavia, a parcial do crédito em questão correspondente a **30% assegurado por cessão fiduciária totaliza a quantia R\$ 2.428.572,00 (dois milhões, quatrocentos e vinte e oito mil, quinhentos e setenta e dois reais)**, razão pela qual deve haver exclusão desse montante garantido dos efeitos desta recuperação judicial, nos termos do art. 49, § 3º e art. 161, § 1º, ambos da LFR.

25. Deste modo, a Administradora Judicial informa que promoveu a dedução do valor correspondente à CCB 21.3154.737.0000132-83, e assim, promoverá a retificação dos valores devido pela Recuperanda a Credora, constando pelo montante de **R\$ 5.666.668,00** (cinco milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e oito reais).

- **Cédula de Crédito Bancário n.º 3704 057706700200000001 (09-2.3154):**

26. Trata-se de Cédula de Crédito Bancário - Conta Garantida CAIXA n.º 3704 057706700200000001 (09-2.3154), emitido em 12.07.2023, cujo valor da operação perfaz a monta de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais), com vencimento final posicionado para **12.07.2026**, possuindo como Avalistas, Stella Lacombe Correa Reche, Camila Lacombe Correa Reche e José Lacombe Correa Reche. Confira-se:

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º3704 057706700200000001 (09-2.3154)	
Data de Emissão: 12.07.2023	
Data de Vencimento: 12.07.2026	
Valor do Crédito R\$ 6.000.000,00	

Grau de sigilo #PUBLICO							
1 - Número 09-2.3154		2 - Vencimento em 12 de JULHO de 2026		3 - Valor - R\$ 6.000.000,00			
4 - CREDITADA MULTIPLA ENGENHARIA LTDA				5 - CNPJ 47.690.219/0001-23			
6 - Conta corrente Garantida				7 - Conta corrente de livre movimentação			
Agência	Op.	Conta	DV	Agência	Op.	Conta	DV
3154	003	00904587	3	3154	003	00900521	9
8 - Tarifa de Contratação R\$ 418,00		8.1 - Tarifa de customização R\$ 0,00		9 - Tarifa de renovação R\$ 418,00			
10 - Tarifa de excesso sobre limite R\$ 59,00				11 - Prazo da operação 036 meses			
12 - Encargos remuneratórios pela utilização do limite 100% CDI a.m + Taxa de Juros de Sobrepreço inicialmente contratada de 0,53 % a.m., representando uma taxa efetiva anual de sobrepreço de 6,55 % a.a.							
13 - Encargos moratórios 1 % a.m. pró-rata/dia							
14 - Comparecem nesta cédula, na condição de AVALISTA(S), respondendo solidariamente, o(s) principal(is) sócio(s) dirigente(s) da CREDITADA, que respondem por todas as obrigações decorrentes desta Cédula e para esse fim firmam o presente instrumento em conjunto com a CREDITADA:							
Avalista	Estado Civil		RG		CPF/CNPJ		
STELLA LACOMBE CORREA RECHE	Casada com Separação Total de Bens		33.491.799 SSP/SP		322.023.128-46		
CAMILA LACOMBE CORREA RECHE	Viúva		4.133.900-9 SSP/SP		152.467.438-96		
JOSE LACOMBE CORREA	Casado com Separação Total de Bens		33.491.798-0 SSP/SP		332.849.748-06		
15 - Comparecem nesta cédula, na condição de FIDUCIANTE(S):							
Fiduciante	Estado Civil		RG		CPF/CNPJ		
MULTIPLA Engenharia Ltda.	XXXXXXXX		XXXXXXXX		47.690.219/0001-23		
XXXXXXXX	XXXXX		XXXX		XXXXX		
XXXXXXXX	XXXXX		XXXX		XXXXX		

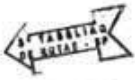

16 - A presente Cédula tem como lastro a(s) garantia(s) a seguir selecionada(s):

	Garantias	Percentual	Pactuada sobre
<input checked="" type="checkbox"/>	Alienação Fiduciária de Imóveis	75,94 %	<input checked="" type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor
<input type="checkbox"/>	Alienação Fiduciária de Máquinas/Equipamentos	%	<input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor
<input type="checkbox"/>	Alienação Fiduciária de Veículos	%	<input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor
<input type="checkbox"/>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Cheques Pré-datados	%	<input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor
<input type="checkbox"/>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Depósitos/Aplicação Financeira	%	<input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor
<input type="checkbox"/>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Duplicatas Mercantis representadas por Títulos de Cobrança Bancária	%	<input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor
<input type="checkbox"/>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios sobre os Recebíveis de Cartões de Crédito	%	<input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor
<input type="checkbox"/>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Recebíveis referente a Contrato de Prestação de Serviços	%	<input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor

SÃO PAULO

Local/Data

, 12 de JULHO de 2023.



Assinatura do CREDITADA

Nome: MULTIPLA Engenharia Ltda.

CNPJ: 47.690.219/0001-23

Endereço: Rua Haddock Lobo, 578 - 11º Andar - São Paulo/SP

Representante: José Lacombe Correa Reche

Cargo: Sócio Administrador

CPF: 332.849.748-06

Assinatura do CREDITADA

Nome: _____

CNPJ: _____

Endereço: _____

Representante: _____

Cargo: _____

CPF: _____

33.039 v049 micro

11

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/06/2025 às 15:57 , sob o número WJMJ25412927955. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1034173-53.2025.8.26.0100 e código ZFffAGWH.

Cédula de Crédito Bancário - Conta Garantida CAIXA

RG: 33.491.798-0 SSP/SP

RG: _____

AVALISTA(S):



Assinatura do Avalista

Nome: Camila Lacombe Correa RecheCPF/CNPJ: 152.467.438-96RG: 4.133.900-9 SSP/SPEndereço: Rua Caburi nº 50 - Cidade Jardim, São Paulo/SP

Assinatura do Cônjuge do Avalista

Nome: _____

CPF: _____

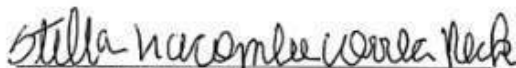
RG: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492

Ouvidoria: 0800 725 7474

caixa.gov.br



Assinatura do Avalista


Nome: Stella Lacombe Correa RecheCPF/CNPJ: 322.023.128-46RG: 33.491.799 SSP/SPEndereço: Rua Sarabatana nº 142, Morumbi, São Paulo/SP

Assinatura do Cônjuge do Avalista

Nome: _____

CPF: _____

RG: _____


Assinatura do AvalistaNome: José Lacombe Correa RecheCPF/CNPJ: 332.849.748-06RG: 33.491.798-0 SSP/SPEndereço: Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 1495, apto. 51, Jardim América, São Paulo/SP

Assinatura do Cônjuge do Avalista

Nome: _____

CPF: _____

RG: _____

Assinatura do Avalista

Nome: _____

CPF/CNPJ: _____

RG: _____

Assinatura do Cônjuge do Avalista

Nome: _____

CPF: _____

RG: _____

SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

FIDUCIANTE(S):


Assinatura do FiducianteNome: MULTIPLA Engenharia Ltda.CPF/CNPJ: 47.690.219/0001-23RG: José Lacombe Correa Reche33.491.798-0 SSP/SPEnd.: Rua Haddock Lobo, 578 - 11º Andar - São Paulo/SP

Assinatura do Cônjuge do Fiduciante

Nome: _____

CPF: _____

RG: _____



Termo de Constituição de Garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel



Grau de sigilo
#PÚBLICO

Número 09-2.3154	Vencimento em 12 de JULHO de 2026	Valor - R\$ 6.000.000,00
---------------------	--------------------------------------	-----------------------------

Pelo presente instrumento particular, a EMITENTE/CREDITADA da Cédula de Crédito Bancário acima indicada, doravante denominado FIDUCIANTE, em garantia do pagamento da dívida junto à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, referente ao empréstimo concedido por intermédio de seu representante legal e do representante da CAIXA abaixo assinados, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e cedulares, sem prejuízo da garantia apresentada pelos AVALISTAS da operação naquele título de crédito, constitui a garantia a seguir descrita e individualizada em caráter irrevogável e irretratável, abrangendo além do bem principal todos os seus acessórios, benfeitorias de qualquer espécie, valorizações a qualquer título, frutos e qualquer bem vinculado ao bem principal por acesso física, intelectual, industrial ou natural, nos termos da legislação aplicável à espécie:


A presente Cédula conta com a garantia a seguir identificada:

Garantia	Percentual
Alienação Fiduciária de Bens Imóveis	75,94% <input checked="" type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação

CLÁUSULA PRIMEIRA - DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BENS IMÓVEIS

Em garantia do pagamento da dívida decorrente desta Cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e cedulares, doravante denominado FIDUCIANTE, aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, os imóveis identificados a seguir, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº. 9.514, de 20/11/1997, modificada pelas disposições das Leis nº 10.931, de 02/08/2004, nº 11.076, de 30/12/2004 e nº 11.481, de 31/05/2007.

Matrícula	22104	Valor (R\$)	R\$ 3.405.000,00
Cartório de Registro de Imóveis	13º Cartório de Registro de Imóveis		
CNS	11.119-5	Comarca	São Paulo/SP
Tipo	Conjunto	Endereço	Rua Haddock Lobo, 578, conjunto nº 111 CEP 01414-001
Descrição do Imóvel	"UNIDADE AUTONOMA: CONJUNTO Nº 111, localizado no 11º		

		<p>andar ou 15º pavimento do EDIFÍCIO PARANAPANEMA, à Rua Haddock Lobo nºs 578 (entrada e 566 (loja), nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), do qual faz parte integrante o terraço descoberto do ático, com uma área construída total (inclusive o terraço) de 371,92m2, sendo 342,20m2 de área útil e 29,72m2 de área comum; correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 3,962%. O EDIFÍCIO PARANAPANEMA, acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 368 no Livro 8 – B deste Cartório”</p>	
Matrícula	22105	Valor (R\$)	R\$ 1.087.000,00
Cartório de Registro de Imóveis		13º Cartório de Registro de Imóveis	
CNS	11.119-5	Comarca	SÃO PAULO/SP
Tipo	Conjunto	Endereço	Rua Haddock Lobo, 578, conjunto nº 112, CEP 01414-001
Descrição do Imóvel	<p>“UNIDADE AUTONOMA: CONJUNTO Nº 112, localizado no 11º andar ou 15º pavimento, na parte dos fundos do EDIFÍCIO PARANAPANEMA, à Rua Haddock Lobo nºs 578 (entrada) e 566 (loja), nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com uma área total construída de 117,37 m2, sendo 100,00 m2 de área útil e 17,37 m2 de área comum, correspondendo-lhe uma parte ideal no todo do terreno de 16,89 m2 ou seja, 2,316%. O EDIFÍCIO PARANAPANEMA, acha-se construído em terreno descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 368 no Livro 8 – B deste Cartório.”</p>		
Matrícula	22114	Valor (R\$)	R\$ 65.000,00
Cartório de Registro de Imóveis		13º Cartório de Registro de Imóveis	
CNS	11.119-5	Comarca	SÃO PAULO/SP
Tipo	VAGA	Endereço	Rua Haddock Lobo, 578, vaga - CEP 01414-001
Descrição do Imóvel	<p>“VAGA para estacionamento de um automóvel de passeio na garagem coletiva localizada no 2º subsolo ou 2º pavimento do EDIFÍCIO PARANAPANEMA, à Rua Haddock Lobo nºs 578 (entrada) e 566 (loja), nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira Cesar), com a área total construída de 31,53 m2 e uma parte ideal no todo do terreno de 0,311%. A unidade autônoma garagem coletiva localizada nos 1º e 2º subsolos ou 1º e 2º pavimentos, tem capacidade para estacionamento de 45 automóveis de passeio, com manobrista, com uma área de</p>		

CAIXA  MO 33823 004

São Paulo, 12 de Julho de 2023
Local/Data



Assinatura da CREDITADA
 Nome: MULTIPLA Engenharia Ltda.
 CNPJ: 47.690.219/0001-23
 Endereço: Rua Haddock Lobo, 578 – 11º andar – São Paulo/SP
 Representante: José Lacombe Correa Reche
 Cargo: sócio administrador
 CPF: 332.849.748-06
 RG: 33.491.798-0 SSP/SP

Assinatura da CREDITADA
 Nome: _____
 CNPJ: _____
 Endereço: _____
 Representante: _____
 Cargo: _____
 CPF: _____
 RG: _____

FIDUCIANTES 

Assinatura do Fiduciante
 Nome: MULTIPLA Engenharia Ltda.
 CPF/CNPJ: 47.690.219/0001-23
 Representante: José Lacombe Correa Reche
 Sócio- Administrador
 CPF: 332.849.748-06
 RG: 33.491.798-0 SSP/SP
 Endereço : Rua Haddock Lobo, 578 – 11º Andar – São Paulo/SP

Assinatura do Cônjuge do Fiduciante
 Nome: _____
 CPF: _____
 RG : _____

(trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

27. Destaca-se que, no dia 01.08.2023, foi formalizado um termo aditivo que alterou os juros remuneratórios. Veja-se:



Termo de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida CAIXA

Grau de sigilo
#PUBLICO

Aditamento nº
00109-2.3154

Por este termo a Cédula de Crédito Bancário nº 09-2.3154, da Conta Corrente nº 3154.003.00904587-3 a qual está implantado o limite da Conta Garantida CAIXA, emitida em 12/07/2023, no valor atual de R\$ 6.000.000,00, favorecida à CAIXA, fica aditada pela 1ª vez, na(s) seguinte(s) parte(s):

Na data de vencimento abaixo mencionada, em moeda corrente do País, nesta cidade, eu, CREDITADA, na condição de EMITENTE, e/ou eu/nós, AVALISTA(S), assinado(s) e qualificado(s) no presente Instrumento, pagarei(emos) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL ou à sua ordem, por este Termo, pela Cédula de Crédito Bancário acima identificada e Aditamentos que porventura tenham sido firmados, que juntamente com os extratos de conta corrente e/ou planilha de cálculo fica reconhecida como título representativo da dívida certa, líquida e exigível, o valor decorrente da utilização do crédito rotativo colocado à disposição da CREDITADA e acréscimos dos encargos financeiros pactuados na Cédula e neste aditamento, na praça de pagamento São Paulo.

☐ Sim ☒ Não

☒ Sim ☐ Não

Garantida CAIXA, para a Conta Corrente Garantida n.º _____
Altera-se a Conta Corrente de Livre Movimentação n.º _____, identificada no campo "7" da Cédula de Crédito Bancário acima, para a Conta Corrente de Livre Movimentação n.º _____
Quanto aos juros remuneratórios que, por força deste aditamento, passam a ser obtidos pela composição: 100% CDI CETIP a.m. + Taxa de Juros de Sobrepreço contratada de 0,64% a.m., representando uma taxa efetiva anual de sobrepreço de 7,96% a.a

SÃO PAULO, _____, 01 de AGOSTO de 2023
Local/data

X
Assinatura da CREDITADA
Nome: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 47.690.219/0001-23

Assinatura da CREDITADA
Nome: _____
CNPJ: _____

33.254 v021 micro

CAIXA Termo de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida CAIXA	
Endereço: <u>RUA HADDOCK LOBO, 578 – 11º ANDAR – SÃO PAULO/SP</u>	Endereço: _____
Representante: <u>JOSE LACOMBE CORREA RECHE</u>	Representante: _____
Cargo: <u>SOCIO ADMINISTRADOR</u>	Cargo: _____
CPF: <u>332.849.748-06</u>	CPF: _____
RG: <u>33.491.798-0 SSP/SP</u>	RG: _____
AVALISTA(S):	
<u><i>Camila Lacombe Correa Reche</i></u>	
Assinatura do Avalista	Assinatura do Cônjuge do Avalista
Nome: <u>CAMILA LACOMBE CORREA RECHE</u>	Nome: _____
CPF/CNPJ: <u>152.467.438-96</u>	CPF: _____
RG : <u>4.133.900-9 SSP/SP</u>	RG : _____
Endereço : <u>RUA CABURI, 50, CIDADE JARDIM, SÃO PAULO/SP</u>	
<u><i>Stella Lacombe Correa Reche</i></u>	
Assinatura do Avalista	Assinatura do Cônjuge do Avalista
Nome: <u>STELLA LACOMBE CORREA RECHE</u>	Nome: _____
CPF/CNPJ: <u>322.023.128-46</u>	CPF: _____
RG : <u>33.491.799 SSP/SP</u>	RG : _____
Endereço : <u>RUA SARABATANA, 142, MORUMBI, SÃO PAULO/SP</u>	
<u><i>X</i></u>	
Assinatura do Avalista	Assinatura do Cônjuge do Avalista
Nome: <u>JOSE LACOMBE CORREA RECHE</u>	Nome: _____
CPF/CNPJ: <u>332.849.748-06</u>	CPF: _____
RG : <u>33.491.798-0 SSP/SP</u>	RG : _____
Endereço: <u>ALAMEDA GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, 1495, APTO 51, JARDIM AMERICA, SÃO PAULO/SP</u>	

CAIXA Termo de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário Conta Garantida CAIXA	
FIDUCIANTE(S):	
<u><i>X</i></u>	
Assinatura do Fiduciante	Assinatura do Fiduciante
Nome: <u>MULTIPLA ENGENHARIA LTDA</u>	Nome: _____
CPF/CNPJ: <u>47.690.219/0001-23</u>	CPF/CNPJ: _____
End.: <u>RUA HADDOCK LOBO, 578, 11º ANDAR, SÃO PAULO/SP</u>	End.: _____
Representante: <u>JOSE LACOMBE CORREA RECHE</u>	Representante: _____
Cargo: <u>SOCIO ADMINISTRADOR</u>	Cargo: _____
CPF: <u>332.849.748-06</u>	CPF: _____
RG: <u>33.491.798-0 SSP/SP</u>	RG: _____

(trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

28. Conforme se verifica acima, foi pactuado entre as partes o Termo de Constituição de Garantia, relativa ao mesmo contrato, por meio do qual foi constituída a garantia consistente

na alienação fiduciária de bens imóveis, consistente em **75,94% do valor da operação**.

29. Assim sendo, conforme dispõe o art. 49, *caput*, da LFR³, estão sujeitos aos efeitos da Recuperação Judicial todos os créditos existentes na data do pedido da Recuperação Judicial (**17.03.2025**), sendo que os contratos em questão foram celebrados em 12.07.2023, de modo que, *a priori*, se submetem aos efeitos da Recuperação Judicial.

30. Nesta linha, conforme disposto acima, denota-se que fora pactuado Termo de Constituição de Garantia, consistente na alienação fiduciária de bens imóveis, os quais asseguram a dívida no percentual de **75,94%**.

31. Ato contínuo, ao analisar os documentos encaminhados pelo Credor, verifica-se que foi apresentado o extrato demonstrativo da operação em comento, demonstrando que o saldo devedor até a data da Recuperação Judicial (**17.03.2025**), perfaz a monta de **R\$ 6.006.973,90** (seis milhões, seis mil, novecentos e setenta e três reais e noventa centavos), conforme abaixo demonstrado:

AK20 C066969	SISTEMA DE AUTO ATENDIMENTO REESTRUTURADO	04/04/2025
CAIXA SIATR	SALDOS E LANCAMENTOS	15:08:27

AG: 3154 - AG EMPRESARIAL PAULI PRODUTO: 1292	CONTA: 000577067002 - 5	PAG : 001
NOME: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	CPF/CNPJ: 47.690.219/0001-23	
VLR BLQ.: 0,00	BLQ JUD: 0,00	ENC DEVS: 0,00
LIMITE.: 6.000.000,00C	LIM.DIS: 0,00	LIM.UTIL: 6.014.632,11
SDO DISP: 6.262.914,75D	SDO TOT: 262.914,75D	SDO CTBL: 6.014.632,11D
PERIODO.: 17 / 03 / 2025	A 17 / 03 / 2025	

DATA MOVTO	NR.DOC	DESCRICAO RESUMIDA
17/03/2025	000000	SALDO DIA
	VALOR	SALDO
	0,00D	6.006.973,90D

(trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

32. Diante da garantia por cessão fiduciária demonstrada, constata-se que parte do crédito oriundo da CCB supracitada não se sujeita aos efeitos do processo de Recuperação Judicial, devendo ser deduzidos do montante total relacionado pela Recuperanda.

33. Destarte, necessário pontuar que a referida extraconcursalidade deve ser reconhecida no limite da garantia ofertada, de modo que o saldo remanescente constitui crédito quirografário, nos termos do Enunciado 51 da I Jornada de Direito Comercial do Conselho de

³ Art. 49. Estão sujeitos à recuperação judicial todos os créditos existentes na data do pedido, ainda que não vencidos.

Justiça Federal, que afirma: “o saldo do crédito não coberto pelo valor do bem e/ou da garantia dos contratos previstos no §3º, do artigo 49 da Lei 11.101/2005 é crédito quirografário, sujeito à recuperação judicial”.

34. Nesta senda, resta consignar que os documentos apresentados demonstram que a Credora segregou o crédito quirografário concursal e extraconcursal, nos valores de R\$ 1.450.573,90 e R\$ 4.556.400,00, respectivamente.

	Posição 17 MAR 2025 (R\$)	Classificação
e	R\$ 8.095.240,00	R\$ 9.211,72 Quirografário e R\$ 3.086.028,28 Extraconcursal
B	R\$ 6.006.973,90	R\$ 1.450.573,90 Quirografário e R\$ 4.556.400,00 Extraconcursal

(trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

35. Todavia, a parcial do crédito em questão correspondente a **75,94% assegurado por cessão fiduciária totaliza a quantia R\$ 4.505.230,43 (quatro milhões, quinhentos e cinco mil, duzentos e trinta reais e quarenta e três centavos)**, razão pela qual deve haver exclusão desse montante garantido dos efeitos desta recuperação judicial, nos termos do art. 49, § 3º e art. 161, § 1º, ambos da LFR.

36. Deste modo, a Administradora Judicial informa que promoveu a dedução do valor correspondente à CCB 3704 057706700200000001 (09-2.3154), e assim, promoverá a retificação dos valores devido pela Recuperanda a Credora, constando pelo montante de R\$ 1.501.743,48 (cinco milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e oito reais).

- Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras Avenças - 1.7877.0117293-8:

37. Trata-se de Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras Avenças - 1.7877.0117293-8, celebrado em 06.07.2021, cujo valor da operação perfaz a monta de R\$ 21.974.371,62 (vinte e um milhões, novecentos e setenta e quatro mil, trezentos e setenta e um reais e sessenta e

dois centavos), possuindo como fiadores: Luiz Roberto Correa Reche e Camila Lacombe Correa Reche. Confira-se:

CAIXA

CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM MULTIPLA ENGENHARIA LTDA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO SISTEMA BRASILEIRO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - SBPE

Por este Contrato Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64 e artigo 38 da Lei 9514/97, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado RESERVA PAULISTANO, com pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, que reger-se-á consoante as seguintes cláusulas e condições:

1 – PARTES

1) CREDORA, doravante denominada CAIXA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **NOELY MELO DOS ANJOS GARCIA**, nacionalidade brasileira, casada, economiária, portador da cédula de identidade RG nº 17.505.162-8, expedida por SSP/SP, e do CPF nº 089.661.878-11, conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Protestos de Brasília, DF, no Livro 3418-P, às folhas 198/199, aos 20/01/2020 e Substabelecimento, às folhas 003/013, do Livro 4371, em 21/02/2020, no 19º Tabelião de Notas Comarca de São Paulo/SP, doravante denominada CAIXA.

2) DEVEDOR: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA, com sede em RUA HADDOCK LOBO, 578 – 11 ANDAR, CERQUEIRA CESAR, SÃO PAULO/SP inscrita no CNPJ sob o nº 47.690.219/0001-23, com Contrato Social consolidado em 28 /12/ 18, registrado na JUCESP, sob o nº 151.768/19-5, em 27/03/19, neste ato representado, na forma de seu contrato social, por **LUIZ ROBERTO CORREA RECHE**, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Rua Caburi, 50, Cidade Jardim, São Paulo/SP, portador da carteira de identidade nº3.446.057, expedida pela SSP/SP, e CPF nº 046.799.898-15, doravante denominado DEVEDOR.

3) FIADOR: LUIZ ROBERTO CORREA RECHE, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Rua Caburi, 50, Cidade Jardim, São Paulo/SP, portador da carteira de identidade nº3.446.057, expedida pela SSP/SP, e CPF nº 046.799.898-15 e **CAMILA LACOMBE CORREA RECHE**, brasileira, casado, residente e domiciliado em Rua Caburi, 50, Cidade Jardim, São Paulo/SP, portador da carteira de identidade 4.133.900, expedida pela SSP/SP, e CPF nº 152.467.438-96, doravante denominado FIADOR.

4) CONSTRUTORA: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA, com sede em RUA HADDOCK LOBO, 578 – 11 ANDAR, CERQUEIRA CESAR, SÃO PAULO/SP inscrita no CNPJ sob o nº 47.690.219/0001-23, com Contrato Social consolidado em 28 /12/ 18, registrado na JUCESP, sob o nº 151.768/19-5, em 27/03/19, neste ato representado, na forma de seu contrato social, por **LUIZ ROBERTO CORREA RECHE**, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Rua Caburi, 50, Cidade Jardim, São Paulo/SP, portador da carteira de identidade nº3.446.057, expedida pela SSP/SP, e CPF nº 046.799.898-15, doravante denominado CONSTRUTORA.

CLÁUSULA PRIMEIRA - VALOR E OBJETIVO - A CAIXA concede ao DEVEDOR uma abertura de crédito no valor de R\$ 21.974.371,62 (vinte e um milhões, novecentos e setenta e quatro mil, trezentos e setenta e um reais e sessenta e dois centavos), tendo como objetivo financiar a construção do Empreendimento Reserva Paulistano será composto de 220 unidades residenciais, distribuídas em 2 blocos (01 e 02), situado no Município de Sorocaba/SP, na Rua Affonso Celso Dias, nº 300, Bairro Vossoroca, matrícula nº 103.134 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba/SP, tudo na conformidade do projeto aceito pela CAIXA, de acordo com os elementos técnicos, econômicos e financeiros, estabelecendo-se que os recursos correspondentes terão a destinação mencionada neste contrato.

Parágrafo Primeiro - Os elementos técnicos, econômicos e financeiros, assim como o

CLÁUSULA SEGUNDA – PRAZO DE CARÊNCIA - O prazo de carência do presente financiamento é de até 12 (doze) meses, com termo inicial contado na data correspondente à data do término da obra, assim comprovado pela CAIXA, a partir da liberação da última parcela do financiamento.

CLÁUSULA TERCEIRA – PRAZO DE AMORTIZAÇÃO – Expirado o prazo de carência fixado segundo o critério estabelecido na CLÁUSULA SEGUNDA, o eventual saldo devedor remanescente da dívida deverá ser integralmente pago, com todos os encargos a ele inerentes, no prazo máximo de amortização de até 36 (trinta e seis) meses contados do dia correspondente ao término do prazo de carência.

Parágrafo Primeiro - O prazo de amortização definido no caput desta cláusula segue o seguinte regime de acréscimos aplicado sobre a taxa de juros original pactuada neste contrato:

- a) Sem acréscimo caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 1º (primeiro) e 12º (décimo segundo) mês do prazo de amortização;
- b) 2% a.a. caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 13º (décimo terceiro) e 24º (vigésimo quarto) mês do prazo de amortização; e
- c) 3% a.a. caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 25º (vigésimo quinto) e 36º (trigésimo sexto) mês do prazo de amortização.

Parágrafo segundo – Os acréscimos à taxa de juros definidos no parágrafo anterior serão aplicados exclusivamente dentro de período de variação.

Parágrafo terceiro – No caso de dilatação do prazo de construção, autorizada pela CAIXA, o prazo de amortização da dívida será reduzido proporcionalmente, no sentido de manter-se o prazo máximo (construção + carência + amortização) em 84 meses.

CLÁUSULA QUARTA – PRAZO DE AMORTIZAÇÃO SUSPENSIVAS - O DEVEDOR compromete-se a

SAO PAULO, SP, 06 de Julho de 2021

CREDORA

NOELY MELO DOS A. GARCIA
Gerente de Clientes e Negócios
Metr. 064.331-8
AG Empresarial Paulista
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

DEVEDOR/CONSTRUTORA

MULTIPLA ENGENHARIA LTDA - CPF/CNPJ: 47.690.219/0001-23

FIADOR (ES)

LUIZ ROBERTO CORRÊA RECHE - CPF/CNPJ: 046.799.898-15

CAMILA LACOMBE CORRÊA RECHE - CPF/CNPJ: 152.467.438-96

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA – SUCESSÃO E FORO – Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS/RESSALVAS

Em tempo:

Faz constar que em complemento ao teor constante do item **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA HIPOTECÁRIA**, a seguinte informação: que as referidas 187 (cento e oitenta e sete) futuras unidades autônomas designadas apartamentos do empreendimento Reserva Paulistano serão construídos sobre a totalidade do imóvel objeto da matrícula nº 103.134, Livro 02, do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP.

NOELY MELO DOS A. GARCIA
Gerente de Clientes e Negócios
Metr. 064.331-8
AG Empresarial Paulista
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Av.08-103.134, em 05 de maio de 2021.

De conformidade com o Requerimento datado de 04 de fevereiro de 2021, formulado pela proprietária e incorporadora MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, já qualificada, a mesma submeteu o empreendimento imobiliário incorporado no R.06 desta matrícula, ao regime de afetação, pelo qual o terreno e as acessões dele decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ele vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e proprietária, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades aos respectivos adquirentes, nos ditames do artigo 31-A e 31-B da Lei 4591/64. (Protocolo nº 361.770 - 09/04/2021- Reentrada em 16/04/2021) (gh/j)

Selo Digital nº 112607331MR000241114CH21V

Gabriela Flávia C. Carvalho
Escriturante Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa, Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

MATRÍCULA 103.134 FOLHA 04 VERSO

R.10-103.134, em 26 de outubro de 2021.

TÍTULO: HIPOTECA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos do parágrafo 5º, do artigo 61 da Lei 4.380/64, e artigo 38 da Lei 9.514/97, datado de 06 de julho de 2021, a proprietária e incorporadora MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, já qualificada, deu uma fração ideal de 0,849915 do imóvel objeto desta matrícula, a qual corresponderá a 187 futuras unidades autônomas do BLOCO 01 (nºs 02, 03, 06, 07, 08, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 51, 52, 53, 54, 56, 57, 58, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 108, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 135, 136, 138) e BLOCO 02 (01, 02, 06, 07, 08, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 28, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 91, 92, 94, 95, 96, 97, 98, 101, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 131, 132, 133, 134, 135, 137, 138), integrantes do empreendimento denominado "Reserva Paulistano", incorporado no R.06, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia das obrigações assumidas, bem como para garantia da dívida confessada, decorrente da abertura de crédito no valor de R\$21.974.371,62, com recursos do SBPE, tendo como objetivo, financiar a construção dos referidos blocos do empreendimento, valor esse que deverá ser pago na forma e com os juros mencionados no instrumento. Ficando excluída da garantia hipotecária, a fração ideal de 0,150085 do imóvel, que corresponderá as futuras unidades autônomas nºs 01, 12, 21, 28, 37, 46, 55, 64, 73, 82, 91, 98, 107, 116, 125, 134, 137, do referido Bloco 01; e as unidades autônomas nºs 03, 14, 23, 32, 41, 48, 57, 66, 75, 84, 93, 102, 111, 118, 127, 136, do referido Bloco 02. Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do título. (Protocolo nº 371.195 - 06/10/2021- Reentrada em 19/10/2021)

(t/ta)

Selo Digital nº 112607331DT000300918RC21T

(trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

39. Ainda, observa-se que a Múltipla submeteu o empreendimento imobiliário ao regime de afetação (patrimônio de afetação).

40. Ato contínuo, ao analisar os documentos encaminhados pelo Credor, verifica-se que foi apresentado o extrato demonstrativo da operação em comento, demonstrando que o saldo devedor até a data da Recuperação Judicial (**17.03.2025**), perfaz a monta de R\$ 4.839.475,48 (quatro milhões, oitocentos e trinta e nove mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e quarenta e oito centavos), conforme abaixo demonstrado:

[illegible]

41. Deste modo, se tratando de patrimônio de afetação, de rigor o reconhecimento da sua natureza **extraconcursal**, de modo que o valor de R\$ 4.839.475,48 (quatro milhões, oitocentos e trinta e nove mil, quatrocentos e setenta e cinco reais e quarenta e oito centavos) não se submete aos efeitos da Recuperação Judicial.

- Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras Avenças - 1.7877.0117572-4:

42. Trata-se de Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e outras Avenças - 1.7877.0117572-4, celebrado em 06.07.2021, cujo valor da operação perfaz a monta de R\$ 24.824.133,02 (vinte e quatro milhões, oitocentos e vinte e quatro mil, cento e trinta e três reais e dois centavos), possuindo como fiadores: Luiz Roberto Correa Reche e Camila Lacombe Correa Reche. Confira-se:

CAIXA

PROT. 310478
Data: 22/09/2021
Sorocaba - SP

CONTRATO DE ABERTURA DE CRÉDITO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA E OUTRAS AVENÇAS, QUE ENTRE SI CELEBRAM MULTIPLA ENGENHARIA LTDA E CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM RECURSOS DO SISTEMA BRASILEIRO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO – SBPE

Por este Contrato Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4380/64 e artigo 38 da Lei 9514/97, as partes adiante mencionadas e qualificadas contratam a presente operação de abertura de crédito e mútuo para a construção do empreendimento imobiliário denominado SUPER QUADRA WANEL VILLE – ALA SUL, com pacto adjeto de hipoteca e outras avenças, que reger-se-á consoante as seguintes cláusulas e condições:

I – PARTES

1) **CREDORA**, doravante denominada CAIXA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília – DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por: NOELY MELO DOS ANJOS GARCIA, nacionalidade brasileira, casada, economiária, portador da cédula de identidade RG nº 17.505.162-8, expedida por SSP/SP e do CPF 089.661.878-11 conforme procuração lavrada no 2º Tabelião de Notas de Protestos de Brasília, DF, no Livro 3452-P, às folhas 186, aos 20/01/2021 e Substabelecimento, às folhas 125/142, do livro 4427, em 12/02/2021, no 19º Tabelião de Notas Comarca de São Paulo. .

2) **DEVEDOR: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA**, com sede em RUA HADDOCK LOBO, 578 – 11 ANDAR, CERQUEIRA CESAR, SÃO PAULO/SP inscrita no CNPJ sob o nº 47.690.219/0001-23, com Contrato Social consolidado em 28 /12/ 18, registrado na JUCESP, sob o nº 151.768/19-5, em 27/03/19, neste ato representado, na forma de seu contrato social, por **LUIZ ROBERTO CORREA RECHE**, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Rua Caburi, 50, Cidade Jardim, São Paulo/SP, portador da carteira de identidade nº3.446.057, expedida pela SSP/SP, e CPF nº 046.799.898-15, doravante denominado simplesmente DEVEDOR.

3) **FIADOR:**

3.1 - **LUIZ ROBERTO CORREA RECHE**, brasileiro, casado no regime de plena comunhão de bens, residente e domiciliado em Rua Caburi, 50, Cidade Jardim, São Paulo/SP, portador da carteira de identidade nº3.446.057, expedida pela SSP/SP, e CPF nº 046.799.898-15., e

3.2 - **CAMILA LACOMBE CORREA RECHE**, brasileira, casada no regime de plena comunhão de bens, residente e domiciliado em Rua Caburi, 50, Cidade Jardim, São Paulo/SP, portador da carteira de identidade 4.133.900, expedida pela SSP/SP, e CPF nº 152.467.438-96.,
doravante denominado FIADOR.

empreendimento.

CLÁUSULA PRIMEIRA - VALOR E OBJETIVO - A CAIXA concede ao DEVEDOR uma abertura de crédito no valor de R\$ 24.824.133,02 (vinte e quatro milhões, oitocentos e vinte e quatro mil, cento e trinta e três reais e dois centavos), tendo como objetivo financiar a construção do Empreendimento SUPER QUADRA WANEL VILLE – ALA SUL será composto de 312 unidades residenciais, situado no Município de Sorocaba/SP, na Rua

MO29468V069 CONTRATO Nº 1.7877.0117572-4 2

CLÁUSULA SEGUNDA - PRAZO DE CARÊNCIA - O prazo de carência do presente financiamento é de até 12 (doze) meses, com termo inicial contado na data correspondente à data do término da obra, assim comprovado pela CAIXA, a partir da liberação da última parcela do financiamento..

CLÁUSULA TERCEIRA – PRAZO DE AMORTIZAÇÃO – Expirado o prazo de carência fixado segundo o critério estabelecido na CLÁUSULA SEGUNDA, o eventual saldo devedor remanescente da dívida deverá ser integralmente pago, com todos os encargos a ele inerentes, no prazo máximo de amortização de até 36 (trinta e seis) meses contados do dia correspondente ao término do prazo de carência.

Parágrafo Primeiro - O prazo de amortização definido no caput desta cláusula segue o seguinte regime de acréscimos aplicado sobre a taxa de juros original pactuada neste contrato:

- a) Sem acréscimo caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 1º (primeiro) e 12º (décimo segundo) mês do prazo de amortização;
- b) 2% a.a. caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 13º (décimo terceiro) e 24º (vigésimo quarto) mês do prazo de amortização; e
- c) 3% a.a. caso a liquidação do saldo devedor se dê entre o 25º (vigésimo quinto) e 36 (trigésimo sexto) mês do prazo de amortização.

Parágrafo segundo – Os acréscimos à taxa de juros definidos no parágrafo anterior serão aplicados exclusivamente dentro da período de variação.

SAO PAULO, SP, 08 de Julho de 2021

DEVEDOR / CONSTRUTORA


 MULTIPLO ENGENHARIA LTDA - CPF/CNPJ: 47.690.219/0001-23

FIADORES


 LUIZ ROBERTO CORREA RECHE - CPF/CNPJ: 046.739.898-15


 CAMILA LACOMBE CORREA RECHE - CPF/CNPJ: 152.467.438-96

INTERVENIENTE HIPOTECANTE


 Representante: ANTONIO FAULIN
 FAULIN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CPF/CNPJ: 28.098.760/0001-00


 Representante: VALDIR FAULIN
 FAULIN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CPF/CNPJ: 28.098.760/0001-00


 Representante: CLÁUDIO FAULIN
 FAULIN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CPF/CNPJ: 28.098.760/0001-00


 Representante: VALDOMIRO FAULIN
 FAULIN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA - CPF/CNPJ: 28.098.760/0001-00

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA – SUCESSÃO E FORO – Seção Judiciária da Justiça Federal da localidade do imóvel objeto da garantia.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS/RESSALVAS

Em tempo:

Faz constar que o correto teor do item **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – GARANTIA HIPOTECÁRIA**, sem alterar a relação das unidades dadas em garantias, é conforme abaixo, e não como constou:

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - GARANTIA HIPOTECÁRIA - Em garantia da dívida ora confessada e demais obrigações assumidas, o **DEVEDOR** e **INTERVENIENTE HIPOTECANTE** dão à **CAIXA**, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, que corresponderá a 312 futuras unidades autônomas designadas apartamentos, abaixo identificadas que integram o empreendimento **SUPER QUADRA WANEL VILLE – ALA SUL**, a ser construída sobre a totalidade do imóvel objeto da Matrícula nº 120.118 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, situado no Município de Sorocaba/SP, na Rua Idalina Maria de Jesus Silva, GLEBA 4B - Bairro Jardim Abatié, devidamente descritos e caracterizados na incorporação registrada sob o R.06 da matrícula nº 120.118 do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP, Livro Nº 2 – Registro Geral, cuja descrição é dispensada nos Termos do Artigo 2º da Lei nº 7433/85, livre e desembaraçada de quaisquer ônus, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas, com as características definidas no processo relativo à presente operação de crédito.

NOELY MELO DOS S. GARCIA
Gerente de Clientes e Negócios
Matr. 064.931/8

Av.08-120.118, em 27 de novembro de 2020.

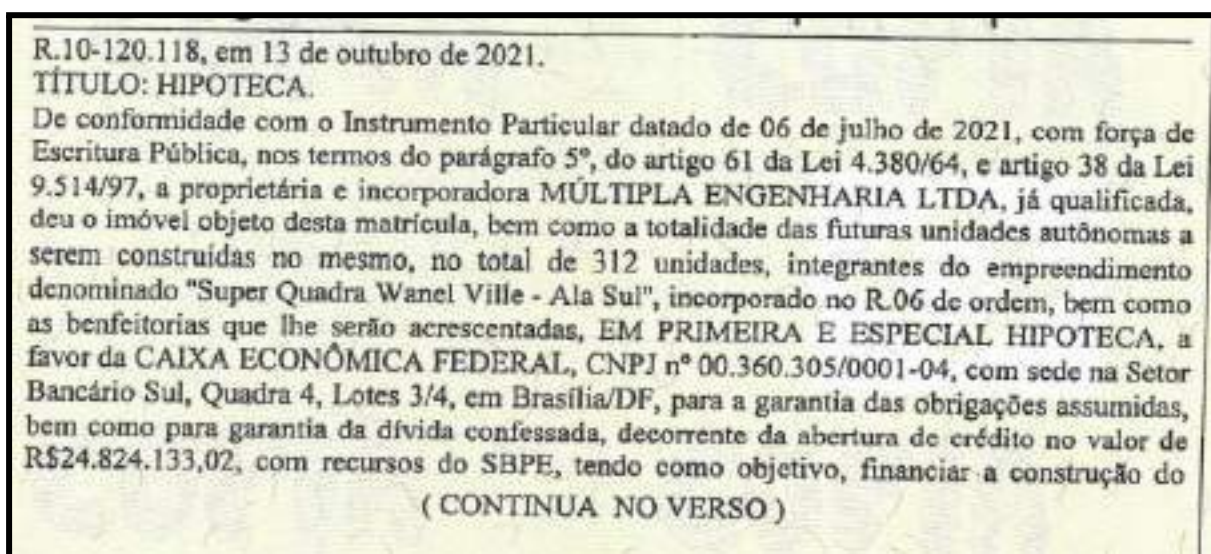
De conformidade com o Requerimento datado de 22 de outubro de 2020, formulado pela incorporadora **MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA**, já qualificada, a mesma submeteu o empreendimento imobiliário incorporado no R.06 desta matrícula, ao regime de afetação, pelo qual o terreno e as acessões dele decorrentes, bem como os demais bens e direitos a ele (CONTINUA NA FOLHA 05)

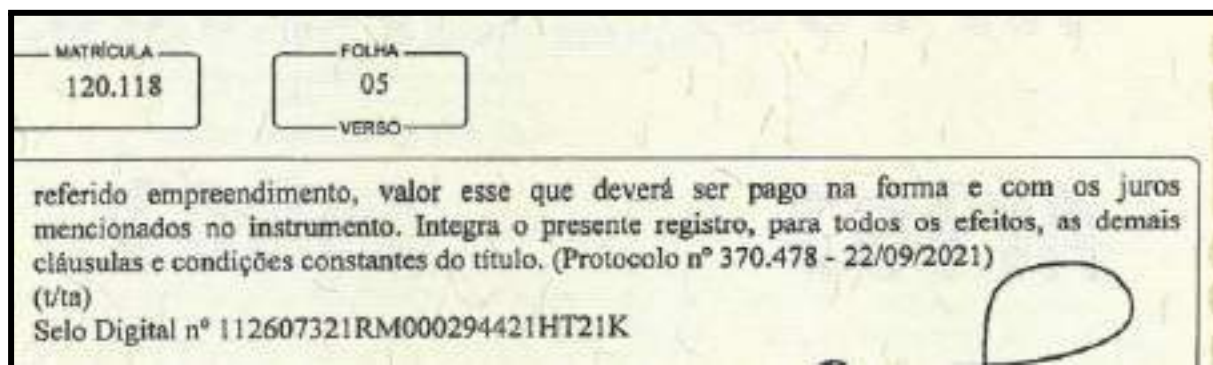
MATRÍCULA 120.118	FOLHA 05	BOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO Código (CNS) nº - 11.260-7 - CNJ LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
----------------------	-------------	--

vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio da incorporadora e proprietária, constituindo patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades aos respectivos adquirentes, nos ditames dos artigos 31-A e 31-B da Lei 4591/64. (Protocolo nº 354.381 - 29/10/2020 - Reentrada em 17/11/2020)
(gh/cs)
Selo Digital nº 112607331YG000191129RT20W

Kaíta Antonio de Souza Moraes
Escritor Autorizada

Thiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salim Ferreira





(trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

43. Desta feita, observa-se que a Credora concedeu financiamento no valor de **R\$ 24.824.133,02** (vinte e quatro milhões, oitocentos e vinte e quatro mil, cento e trinta e três reais e dois centavos) para financiar a construção do empreendimento SUPER QUADRA WANEL VILLE ALA SUL. Como garantia, a Múltipla constituiu hipoteca em favor da Credora.
44. Ainda, observa-se que a Múltipla submeteu o empreendimento imobiliário ao regime de afetação (patrimônio de afetação).
45. Ato contínuo, ao analisar os documentos encaminhados pelo Credor, verifica-se que foi apresentado o extrato demonstrativo da operação em comento, demonstrando que o saldo devedor até a data da Recuperação Judicial (**17.03.2025**), perfaz a monta de R\$ 0,06 (seis centavos), conforme abaixo demonstrado:

Contrato	Nome	CPF/CNPJ	Garantia	Posição 17 MAR 2025 (R\$)	Classificação
21.3154.737.0000113-83	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	47.690.219/0001-3	Aval + Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Aplicação	R\$ 8.095.181,00	R\$ 5.000.211,72 Quirografário e R\$ 3.086.028,28 Extraconcursal
1704.057796700200000001	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	47.690.219/0001-3	Aval + Alienação Fiduciária de Imóveis	R\$ 6.006.673,90	R\$ 1.450.673,90 Quirografário e R\$ 4.556.000,00 Extraconcursal
6473.000001787701137538	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	47.690.219/0001-3	Aval + Hipoteca (Patrimônio do Afetação)	R\$ 4.819.475,48	Extraconcursal
21.3154.737.0000113-82	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	47.690.219/0001-3	Aval + Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios - Aplicação	R\$ 4.380.863,11	R\$ 2.479.148,78 Quirografário e R\$ 1.707.714,63 Extraconcursal
3815.00000000197020437	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	47.690.219/0001-3	Aval + FGI	R\$ 3.583.084,33	Quirografário
4508.000001777701134503	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	47.690.219/0001-3	Aval + Hipoteca (Patrimônio do Afetação)	R\$ 291.310,00	Extraconcursal
6473.000001787701137534	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	47.690.219/0001-3	Aval + Hipoteca (Patrimônio do Afetação)	R\$ 0,06	Extraconcursal

(trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

46. Deste modo, se tratando de patrimônio de afetação, de rigor o reconhecimento da sua natureza **extraconcursal**, de modo que o valor de R\$ 0,06 (seis centavos) não se submete aos efeitos da Recuperação Judicial.

- **Cédula de Crédito Bancário n.º 197020437:**

47. Trata-se de Cédula de Crédito Bancário - Giro Caixa Empresarial n.º 197020437, emitido em 03.05.2023, cujo valor da operação perfaz a monta de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), com vencimento final posicionado para **03.05.2027**, possuindo como Avalistas, Stella Lacombe Correa Reche, Camila Lacombe Correa Reche e José Lacombe Correa Reche. Confira-se:

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO N.º 197020437

Data de Emissão: 03.05.2023
Data de Vencimento: 03.05.2027
Valor do Crédito R\$ 5.000.000,00



CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO
GIRO CAIXA EMPRESARIAL MGE
FGI - PROGRAMA EMERGENCIAL DE ACESSO AO CRÉDITO

Grau de sigilo
#PUBLICO

Número <u>2970204</u>	Vencimento em <u>03</u> de <u>mar</u> de <u>2024</u>	Valor - R\$ 5.000.000,00
--------------------------	---	-----------------------------

I - CREDORA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, criada nos termos do Decreto-lei nº. 759, de 12/08/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, Superintendência Regional EXECUTIVA EMPRESARIAL SÃO PAULO - 4202, doravante designada **CAIXA** ou **CREDORA**.

II - EMITENTE - A empresa MULTIPLA ENGENHARIA LTDA, com sede na cidade de São Paulo/SP, no endereço Rua Haddock Lobo 578 - 11º Andar, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 47.690.219/0001-23, endereço eletrônico FINANCEIRO@MULTIPLAENG.COM.BR neste ato representada por José Lacombe Correa Reche, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF 332.849.748-06, RG 33.491.798-0 - SSP/SP, doravante designada **CREDITADA**.

III - CARACTERÍSTICAS DO CRÉDITO

1 - Conta corrente de não livre movimentação				2 - Conta de livre movimentação			
Agência	Op.	Conta	DV	Agência	Op.	Conta	DV
				3154	003	927	0

3 - Indexador e Sistema de Amortização

Prefixado - Sistema francês de amortização (*Price*)

4 - Valor Total do Crédito

R\$ 5.000.000,00 (Cinco Milhões de Reais)

12 - Comparecem nesta Cédula, como AVALISTAS, os principais sócios dirigentes da CREDITADA e/ou terceiros, ao final assinados, que respondem solidariamente pelo principal e acessórios conforme estipulado na presente Cédula, pelo que assinam em conjunto com a CREDITADA, doravante designados AVALISTAS:

Avalista	Estado Civil	RG	CPF/CNPJ
Stella Lacombe Correa Reche	Casado com separação total de bens	33.491.799 SSP/SP	322.023.128-46
Camila Lacombe Correa Reche	Viúva	4.133.900-9 SSP/SP	152.467.438-96
José Lacombe Correa Reche	Casado com separação total de bens	33.491.798-0 SSP/SP	332.849.748-06

Opção	Garantias	Percentual
X	FGL – Fundo Garantidor de Investimentos PEAC – Programa Emergencial de Acesso ao Crédito	80% (oitenta por cento) do valor da operação
<input type="checkbox"/>	Alienação Fiduciária de Imóveis	% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação
<input type="checkbox"/>	Alienação Fiduciária de Máquinas/ Equipamentos	% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação
<input type="checkbox"/>	Alienação Fiduciária de Veículos	% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação
<input type="checkbox"/>	Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Cheques Prê-datados	% <input type="checkbox"/> Valor da operação <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Saldo devedor da operação

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO VALOR/OBJETO
A CAIXA concede e a CREDITADA aceita um empréstimo no valor de R\$ 5.000.000,00 (Cinco Milhões de reais), que será restituído nas épocas próprias e nas condições fixadas nesta Cédula, mediante pagamentos na Agência originária da operação ou onde a CAIXA indicar, na modalidade de Programa Emergencial de Acesso ao Crédito, conforme legislação vigente.
Parágrafo Único - A disponibilização dos valores para utilização pela CREDITADA fica condicionada à efetiva e regular constituição das garantias pactuadas, definidas no Campo 14 do preâmbulo desta Cédula e da incontestável ciência e anuência dos eventuais terceiros anuentes e garantidores.

Local/Data: _____ de _____ de 2023

☒ Assinatura da CREDITADA
Nome: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA
CNPJ: 47.890.219/0001-23
Endereço: Rua Haddock Lobo, 576 – 11º andar – São Paulo/SP
Representante: José Lacombe Correa Reche
Cargo: SOCIO/ADMINISTRADOR
CPF: 332.849.748-06
RG: 33.491.798-0 SSP/SP

Assinatura da CREDITADA
Nome: _____
CNPJ: _____
Endereço: _____
Representante: _____
Cargo: _____
CPF: _____
RG: _____

AVALISTAS

Camila Lacombe Correa Reche
Assinatura do Avalista
Nome: Camila Lacombe Correa Reche
CPF/CNPJ: 152.467.438-96
RG: 4.133.900-9 SSP/SP
Endereço: Rua Caburi nº 50 – Cidade Jardim, São Paulo/SP

Assinatura do Cônjuge do Avalista
Nome: _____
CPF: _____
RG: _____

Stella Lacombe Correa Reche
Assinatura do Avalista
Nome: Stella Lacombe Correa Reche
CPF/CNPJ: 322.023.128-46
RG: 33.491.799 SSP/SP
Endereço: Rua Sarabatana nº 142 – Morumbi, São Paulo/SP

Assinatura do Cônjuge do Avalista
Nome: _____
CPF: _____
RG: _____

33.927 v012 micro 17

CAIXA

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO
GIRO CAIXA EMPRESARIAL MGE
FGI - PROGRAMA EMERGENCIAL DE ACESSO AO CRÉDITO



X
Assinatura do Avalista
Nome: José Lacombe Correa Reche
CPF/CNPJ: 332.849.748-06
RG: 33.491.798-0 SSP/SP
Endereço: Alameda Gabriel Monteiro da Silva nº 1465, apto. 51 – Jardim América, São Paulo/SP

Assinatura do Cônjuge do Avalista
Nome: _____
CPF: _____
RG: _____

(trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

48. Nesta senda, cumpre esclarecer que o Fundo Garantidor de Investimentos - FGI, trata-se de um recurso ofertado pelos bancos para complementar as garantias oferecidas pelas empresas nos contratos, não se tratando de uma garantia fiduciária, logo, o crédito referente á ele deve ser incluído na classe quirografária.

49. Em seguimento, o Credor apresentou planilha de cálculo, demonstrando que o saldo devedor atualizado até a data da distribuição da recuperação judicial (**17.03.2025**), perfaz a monta de **R\$ 3.583.084,23** (três milhões, quinhentos e oitenta e três mil, oitenta e quatro reais e vinte e três centavos), conforme abaixo demonstrado:

Movimento	Data Movto.	Data Vencido	Data Pagto.	Principal	Juros Contrat.	Encargos por Atraso	DDF por Atraso	Valor Devido	Valor Pago	Saldo Devedor
PREST. CARENÇA	22/05/2023	05/06/2023	05/06/2023	0,00	65.500,00	0,00	0,00	65.500,00	65.500,00	5.908.000,00
PREST. CARENÇA	19/06/2023	03/07/2023	03/07/2023	0,00	65.500,00	0,00	0,00	65.500,00	65.500,00	5.908.000,00
PREST. CARENÇA	05/07/2023	03/08/2023	03/08/2023	0,00	65.500,00	0,00	0,00	65.500,00	65.500,00	5.908.000,00
PREST. CARENÇA	27/08/2023	04/09/2023	04/09/2023	0,00	65.500,00	0,00	0,00	65.500,00	65.500,00	5.908.000,00
PREST. CARENÇA	19/09/2023	03/10/2023	03/10/2023	0,00	65.500,00	0,00	0,00	65.500,00	65.500,00	5.908.000,00
PREST. CARENÇA	19/10/2023	03/11/2023	03/11/2023	0,00	65.500,00	0,00	0,00	65.500,00	65.500,00	5.908.000,00
PRESTACAO 0001	23/11/2023	04/12/2023	04/12/2023	98.044,61	65.500,00	0,00	0,00	163.544,61	163.544,61	4.928.955,39
PRESTACAO 0002	18/12/2023	03/01/2024	03/01/2024	91.254,19	64.330,40	0,00	0,00	155.584,59	155.584,59	4.818.731,20
PRESTACAO 0003	22/01/2024	03/02/2024	03/02/2024	82.418,20	63.155,38	0,00	0,00	145.573,58	145.573,58	4.726.911,57

PRESTACAO 0084	1805/2024	08/03/2024	34.892.024	85.809,52	51.914,88	0,00	0,00	155.544,81	155.544,81	4.822.892,89
PRESTACAO 0085	1903/2024	00/04/2024	39.642.024	34.826,46	60.009,13	0,00	0,00	155.544,81	155.544,81	4.527.025,37
PRESTACAO 0086	1804/2024	03/02/2024	39.602.024	66.099,76	32.445,51	0,00	0,00	155.544,81	155.544,81	4.441.726,47
PRESTACAO 0087	1706/2024	05/06/2024	39.642.024	57.357,39	58.186,62	0,00	0,00	155.544,81	155.544,81	4.344.360,49
PRESTACAO 0088	1806/2024	03/07/2024	39.672.024	66.633,38	56.911,33	0,00	0,00	155.544,81	155.544,81	4.245.736,10
PRESTACAO 0089	2203/2024	05/05/2024	39.692.024	66.925,48	55.819,13	0,00	0,00	155.544,81	155.544,81	4.146.806,62
PRESTACAO 0090	2306/2024	00/09/2024	39.692.024	101.234,00	54.310,11	0,00	0,00	155.544,81	155.544,81	4.044.575,12
PRESTACAO 0091	1808/2024	03/10/2024	39.702.024	102.565,88	52.983,83	0,00	0,00	155.544,81	155.544,81	3.942.016,44
PRESTACAO 0092	21/10/2024	04/11/2024	39.712.024	103.904,22	51.640,39	0,00	0,00	155.544,81	155.544,81	3.838.110,22
PRESTACAO 0093	1811/2024	03/12/2024	39.722.024	105.285,37	50.279,24	0,00	0,00	155.544,81	155.544,81	3.732.944,85
PRESTACAO 0094	1812/2024	03/01/2025	39.812.024	106.644,34	48.900,27	0,00	0,00	155.544,81	155.544,81	3.626.200,31
PRESTACAO 0095	2001/2025	03/02/2025	39.822.024	108.041,38	47.503,23	0,00	0,00	155.544,81	155.544,81	3.518.159,13
PRESTACAO 0096	1702/2025	05/02/2025		109.456,73	46.097,88	420,18	0,00	155.374,77	8,00	3.564.877,17
PRESTACAO 0097	21/03/2025	03/04/2025		110.893,81	44.654,89	0,00	0,00	155.544,81	8,00	3.609.331,17
SALDO DEVEDOR ATUALIZADO ATÉ A DATA 17/03/2025										3.583.084,23

(trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

50. Deste modo, a Administradora Judicial informa que promoveu a retificação do valor correspondente à CCB 197020437, e assim, promoverá a retificação dos valores devido pela Recuperanda a Credora, passando a constar pelo montante de R\$ 3.583.084,23 (três milhões, quinhentos e oitenta e três mil, oitenta e quatro reais e vinte e três centavos).

- **4928 000001777700114503 - R\$ 751.310,60:**

51. Ressalte-se que, no tocante ao contrato nº 4928 000001777700114503, não foi apresentada qualquer documentação pela Caixa Econômica Federal, motivo pelo qual a Administradora Judicial restou impossibilitada de proceder à sua análise. Assim, a qualificação como crédito concursal ou extraconcursal atribuída neste parecer não se estende a referido contrato, cuja natureza permanece pendente de exame.

- **Somatória dos Valores**

52. Superado as análises das operações acima demonstrada, a Administradora Judicial informa que o crédito de titularidade do Credor perfaz a monta de **R\$ 13.682.299,96** (treze milhões, seiscentos e oitenta e dois mil, duzentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos), confira-se:

Descrição	Valores
-----------	---------

CCB n.º 3154.737.000115-82	R\$ 2.930.804,25
CCB n.º 21.3154.737.0000132-83	R\$ 5.666.668,00
CCB n.º 3704 057706700200000001 (09-2.3154)	R\$ 1.501.743,48
CCB n.º 197020437	R\$ 3.583.084,23
Total	R\$ 13.682.299,96

CONCLUSÃO

53. Diante do exposto, a Administradora Judicial, **acolhe parcialmente** a divergência de crédito apresentada pela Credora Caixa Econômica Federal, para passar a constar na relação de credores da Recuperanda pela importância de **R\$ 13.682.299,96** (treze milhões, seiscentos e oitenta e dois mil, duzentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos).

Titular do Crédito: Caixa Econômica Federal

Valor do Crédito: R\$ 13.682.299,96

Classificação do Crédito: Quirografário

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP nº 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC nº 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Areia e Pedra Material de Construção Ltda
CPF/CNPJ	30.913.851/0001-96
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 109.917,00	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 157.914,01	ME/EPP

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Procuração e Contrato Social
iii	Notas Fiscais n. 842, 861, 862, 883 e 884
iv	Troca de mensagens com preposto da Recuperanda
v	Relatório de documentos lançados emitido pela sistema SIENGE / SOFTPLAN

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência de crédito, apresentada via *e-mail* pela empresa credora Areia e Pedra Material de Construção Ltda, por meio da qual pleiteia a retificação do seu crédito listado na relação de credores, para que passe a constar pelo montante total de R\$ 157.914,01 (cento e cinquenta e sete mil, novecentos e quatorze reais e um centavo), assim como requer a reclassificação do seu crédito, para a classe IV - EPP ME.
2. Aduz a Credora que o seu crédito advém, além das NFs que encontram-se arroladas na relação de Credores da Recuperanda, das emissões das Notas Fiscais Eletrônicas de n.º 842, 861, 862, 883 e 884, referentes aos serviços de fornecimento de areia e pedrisco a Múltipla.
3. Para corroborar o seu pleito, a Credora apresentou cópias das notas fiscais supramencionadas.
4. Deste modo, ao proceder a análise dos documentos apresentados, a *Expert* pôde constatar que o crédito tem origem na prestação de serviço, consistente no fornecimento de areia e pedrisco. Nesta linha, a Credora noticiou o inadimplemento das notas fiscais relativas aos meses de conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:


NFs	Período	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
842	17.01.2025 a 18.01.2025	27.02.2025	30.03.2025	R\$ 6.844,00
861	01.10.2025 a 19.12.2025	14.03.2025	08.04.2025	R\$ 18.862,30
862	01.10.2025 a 19.12.2025	14.03.2025	08.04.2025	R\$ 5.238,02
883	13.01.2025 a 17.02.2025	19.03.2025	10.04.2025	R\$ 10.754,52
884	19.12.2024 a 17.02.2025	19.03.2025	10.04.2025	R\$ 4.645,66
Total				R\$ 46.344,50

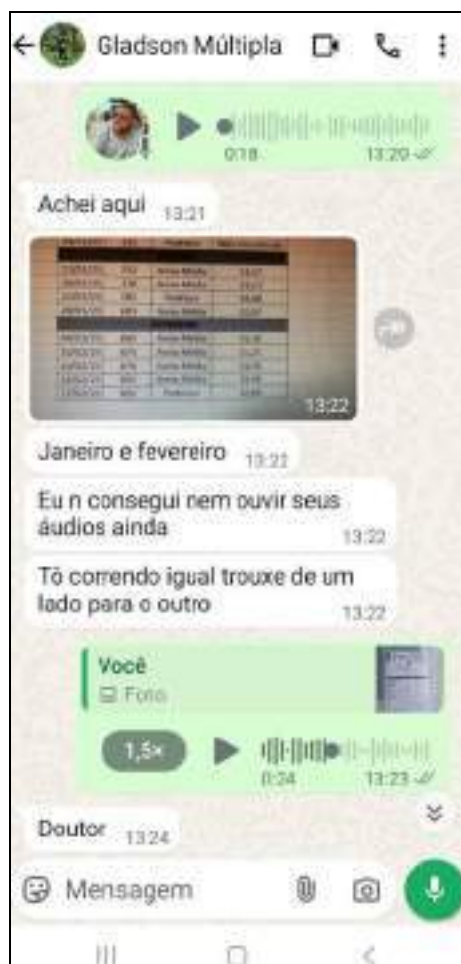
5. Nesse sentido, conforme se verifica acima, denota-se que o crédito pleiteado é **concursal** em sua totalidade, haja vista que consubstanciado em notas fiscais relativa à prestação de serviços anteriores à distribuição do pedido de recuperação judicial (17.03.2025), de modo que o surgimento do crédito se dá quando efetiva fruição dos serviços.

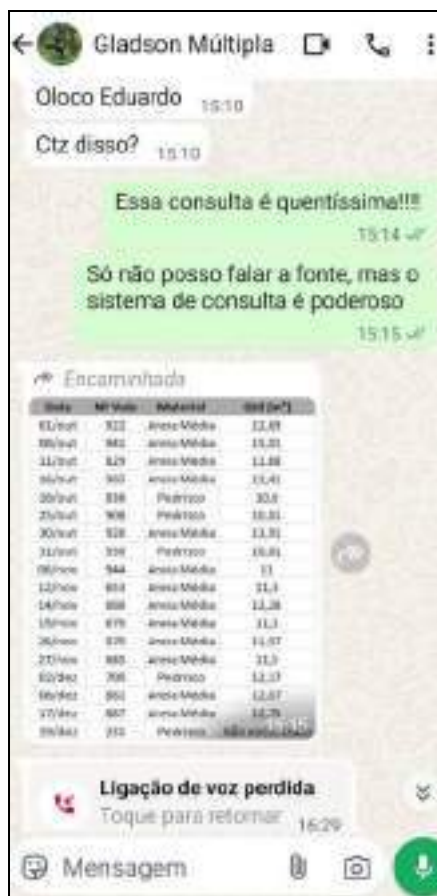
6. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 109.917,00 (cento e nove mil, novecentos e dezessete reais) na classe quirografária.

7. Ressalte-se que a credora pleiteia, de forma exclusiva, a inclusão do valor de R\$ 46.344,50 (quarenta e seis mil trezentos e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos), correspondente às notas fiscais nº 842, 861, 862, 883 e 884. Diante disso, esta Administradora Judicial compreende que houve concordância tácita quanto aos valores atribuídos às demais notas fiscais relacionadas pelas Recuperandas.

8. Não obstante, ao proceder à análise dos documentos apresentados pela Credora, denota-se que as notas fiscais e romaneios encontram-se desacompanhadas de assinaturas, atestando o serviço prestado e/ou o recebimento pelas Recuperandas, assim como **restaram desacompanhadas de eventual Contrato de Prestação de Serviços entabulados entre as partes**. No entanto, a Credora apresentou as tratativas realizadas com preposto da Múltipla, bem como apresentou relatório de “*Documentos Lançados*”, emitido e fornecido pela Recuperanda, confira-se:

<div>  <div>Documentos Lançados</div> </div>							
Período do Cadastro: 01/10/2024 a 14/04/2025							
Empresa: S - MULTIPLA ENGENHARIA LTDA							
Item	Credor	Documento	Título	Or.	Vencimento	Cadastro	Valor
1	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1512	4200680/1	ME	10/10/2024	23/10/2024	1.849,00
2	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1660	4260930/1	AC	20/12/2024	23/11/2024	10.620,00
3	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1848	4261840/1	ME	18/12/2024	22/11/2024	30.710,68
4	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1712	4299020/1	AC	15/01/2025	18/12/2024	13.089,74
5	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1708	4301280/1	ME	30/12/2024	19/12/2024	2.942,92
6	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1700	4301270/1	ME	30/12/2024	19/12/2024	15.774,24
7	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1711	4301280/1	ME	30/12/2024	19/12/2024	3.318,18
8	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1710	4301310/1	ME	30/12/2024	19/12/2024	9.823,90
9	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1714	4302430/1	CP	30/12/2024	19/12/2024	3.354,00
10	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1713	4320480/1	AC	18/02/2025	18/01/2025	7.044,80
11	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1788	4338490/1	ME	28/02/2025	06/03/2025	7.775,02
12	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1754	4339270/1	AC	20/02/2025	06/03/2025	10.785,08
13	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1789	4339500/1	AC	28/02/2025	06/03/2025	18.439,78
14	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1842	4362580/1	ME	30/03/2025	14/03/2025	6.844,00
15	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1861	4370730/1	ME	08/04/2025	29/03/2025	18.862,39
16	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1842	4370740/1	ME	09/04/2025	29/03/2025	5.238,02
17	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1863	4373700/1	ME	10/04/2025	27/03/2025	10.754,62
18	8555 - AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUÇÃO EIRELI	DANF1884	4373710/1	ME	10/04/2025	27/03/2025	4.645,88
Total Empresa:							188.821,24
Total Gerat:							188.821,24





(Trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)


9. Deste modo, considerando que houve apresentação de documento emitido pela própria Recuperanda referente às Notas Fiscais pleiteadas, a Administradora Judicial **entende** que houve a devida comprovação, ante a bilateralidade e por ser fato não controverso, estando em consonância com o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, veja-se:

*“Agravado de instrumento - Recuperação judicial - Impugnação de crédito - Decisão agravada que determinou que a credora apresentasse, no prazo de 10 dias, os documentos solicitados pelo administrador judicial, a fim de demonstrar o inadimplemento das recuperandas, em relação aos instrumentos de confissão de dívida - Inconformismo - Acolhimento - **Inexistência de controvérsia quanto ao inadimplemento dos valores previstos nos instrumentos de confissão de dívida celebrado entre as partes - Recuperandas que reconhecem, tanto nos autos de origem, como em contraminuta, a pretensão da credora - Notas fiscais e instrumentos de confissão de***

dívida que lastreiam o presente incidente que foram devidamente juntados pela credora nos autos de origem - Comunicação eletrônica entre as partes, em que o departamento financeiro das recuperandas reconhecem o inadimplementos das mencionadas notas fiscais, assim como dos contratos de confissão de dívida - Documentos apresentados que são aptos a demonstrar tanto a existência do crédito, como a sua origem - Desnecessidade de juntada de novos documentos - Decisão reformada - Recurso provido.”¹(original sem grifos).

10. Nesse sentido, ao analisar as notas fiscais em comento, a Administradora Judicial verificou que os títulos possuem data de vencimento posterior à distribuição do pedido de recuperação judicial (17.03.2025). Assim, consigna-se que o crédito deverá ser habilitado pelo valor de face, qual seja, R\$ 46.344,50 (quarenta e seis mil trezentos e quarenta e quatro reais e cinquenta centavos).

11. Em prosseguimento, no que versa sobre o pleito de retificação da classificação do crédito para a classe EPP/ME, razão assiste à credora. Nesta linha, a Administradora Judicial procedeu à diligência administrativa junto ao sítio eletrônico da Receita Federal, podendo constatar que a credora encontra-se enquadrada como microempresa. Veja-se:

 <p align="center">REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</p> <p align="center">CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA</p>		
NÚMERO DE INSCRIÇÃO 30.913.851/0001-96 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 12/07/2018
NOME EMPRESARIAL AREIA E PEDRA MATERIAL DE CONSTRUCAO LTDA		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) 宏和宏和宏和宏和		PORTE ME

(Documentos fornecidos pela Credora)

12. Desta maneira, de rigor que seja classificada na classe IV - ME EPP.

¹ TJ-SP - AI: 22935258620218260000 SP 2293525-86.2021.8.26.0000, Relator: Grava Brazil, Data de Julgamento: 31/03/2022, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 31/03/2022.

13. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

14. Diante do exposto, a Administradora Judicial acolhe a divergência de crédito apresentada pela credora Areia e Pedra Material de Construção Ltda, para em harmonia com as disposições inseridas na LFR, retificar o crédito apresentado na lista de credores, para constar na relação creditícia pelo montante de R\$ 156.261,50 (cento e cinquenta e seis mil duzentos e sessenta e um reais e cinquenta centavos), na classe ME/EPP.

Titular do Crédito: Areia e Pedra Material de Construção Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 156.261,50

Classificação do Crédito: ME/EPP

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Conceito Estrutura Locadora Ltda
CPF/CNPJ	45.215.781/0001-70
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 129.039,42	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 271.378,19	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Procuração e Contrato Social
iii	Notas Fiscais, boletos, pedidos de indenização
iv	Contratos de Locação
v	Conversas de whatsapp e troca de e-mails
vi	Planilha de Cálculo

vii	Recibos de entrega de material
-----	--------------------------------

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência apresentada via *e-mail*, pela empresa credora Conceito Estrutura Locadora Ltda, por meio do qual pleiteia a retificação do seu crédito listado na relação de credores, para que passe a constar pelo montante total de R\$ 271.378,19 (duzentos e setenta e um mil, trezentos e setenta e oito reais e dezoito centavos), na classe quirografária.
2. Aduz a empresa Credora que o seu crédito em testilha advém das emissões de notas fiscais e contratos, referente a locação de materiais e equipamentos, prestados à Recuperanda Múltipla.
3. Para corroborar o seu pleito, a Credora apresentou cópias das notas fiscais e cópias dos contratos pactuados entre as partes.
4. Deste modo, ao proceder à análise dos documentos apresentados, a *Expert* pôde constatar que o crédito tem origem na prestação de serviço, consistente na locação de materiais e equipamentos. Nesta linha, a Credora noticiou o inadimplemento das notas fiscais e indenizações relativas aos meses setembro de 2024 a abril de 2025, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

NFs	Período	Emissão	Vencimento	Valor Líquido	Origem
NF n.º 13.892	21.09.2024 a 20.10.2024	28/10/2024	30/11/2024	R\$ 9.864,00	Contrato n.º 002105
NF n.º 13.894	21.09.2024 a 20.10.2024	28/10/2024	30/11/2024	R\$ 11.510,10	Contrato n.º 001987 e 003072-01
NF n.º 13.931	21.09.2024 a 20.10.2024	29/10/2024	30/11/2024	R\$ 7.968,46	Contrato n.º 002696-01, 003236-01, 003260-01, 003269-01, 003277-01, 003454-01 e 003570-01
NF n.º 14.513	21.10.2024 a 20.11.2024	26.11.2024	30.12/2024	R\$ 1.512,85	Contrato n.º 001782, 001782-01, 001782-02, 001782-03
NF n.º 14.514	21.10.2024 a 20.11.2024	26.11.2024	30.12/2024	R\$ 375,60	Contrato n.º 003416-01 e 003587-01
NF n.º 1.066	26.11.2024	26.11.2024	30.12/2024	R\$ 3.271,45	Contrato n.º 1791-01
NF n.º 14.584	21.10.2024 a 20.11.2024	28.11.2024	30.12/2024	R\$ 9.859,54	Contrato n.º 0019787 e 003072-01
NF n.º 14.587	21.10.2024 a 20.11.2024	28.11.2024	30.12/2024	R\$ 8.828,46	Contrato n.º 002696-01, 003236-01, 003277-01, 003454-01 e 003570-01

NF n.º 14.617	21.10.2024 a 20.11.2024	26.11.2024	30.12.2024	R\$ 8.448,00	Contrato n.º 002105
NF n.º 14.988	21.11.2024 a 20.12.2024	17.12.2024	30.01.2025	R\$ 1.261,39	Contrato n.º 003416-01, 003587-01, 003727-01, 003784-01
NF n.º 15.033	21.10.2024 a 20.11.2024	19.12.2024	30.01.2025	R\$ 5.020,34	Contrato n.º 001791-01, 003032 e 003032-01
NF n.º 15.034	21.11.2024 a 20.12.2024	19.12.2024	30.01.2025	R\$ 1.457,19	Contrato n.º 001782, 001782-01, 001782-02 e 001782-03
NF n.º 15.035	21.11.2024 a 20.12.2024	19.12.2024	30.01.2025	R\$ 4.880,00	Contrato n.º 003032 e 003032-01
NF n.º 15.069	21.11.2024 a 21.12.2024	23.12.2024	30.01.2025	R\$ 7.902,04	Contrato n.º 001987 e 003072-01
NF n.º 15.070	21.11.2024 a 20.12.2024	23.12.2024	30.01.2025	R\$ 5.239,20	Contrato n.º 002105
NF n.º 15.076	12.12.204 a 20.12.2024	26.12.2024	30.01.2025	R\$ 428,54	Contrato n.º 003795-01
NF n.º 15.153	21.11.2024 a 20.12.2024	27.12.2024	30.01.2025	R\$ 8.828,46	Contrato n.º 002696-01, 003236-01, 003260-01, 003269-01, 003277-01, 003454-01 e 003570-01
NF n.º 15.587	21.12.2024 a 20.01.2025	22.01.2025	28.02.2025	R\$ 928,44	Contrato n.º 003795-01
NF n.º 15.637	21.12.2024 a 20.01.2025	23.01.2025	28.02.2025	R\$ 1.387,20	Contrato n.º 003416-01, 003587-01, 003727-01, 003784-01
NF n.º 15.735	21.12.2024 a 20.01.2025	28.01.2025	28.02.2025	R\$ 4.815,00	Contrato n.º 002105
NF n.º 15.737	21.12.2024 a 20.01.2025	28.01.2025	28.02.2025	R\$ 7.272,14	Contrato n.º 001987, 003072-01
NF n.º 15.743	21.12.2024 a 20.01.2025	29.01.2025	28.02.2025	R\$ 8.828,46	Contrato n.º 002696-01, 003236-01, 003260-01, 003269-01, 003277-01, 003454-01 e 003570-01
NF n.º 16.242	21.12.2024 a 20.01.2025	21.02.2025	30.03.2025	R\$ 2.873,40	Contrato n.º 001782, 001782-01, 001782-02 e 001782-03
NF n.º 16.243	21.12.2024 a 20.02.2025	21.02.2025	30.03.2025	R\$ 4.450,70	Contrato n.º 003032 e 003032-01
NF n.º 16.304	21.01.2025 a 20.02.2025	25.02.2025	30.03.2025	R\$ 8.828,46	Contrato n.º 002696-01, 003236-01, 003260-01, 003269-01, 003277-01, 003454-01 e 003570-01
NF n.º 16.305	21.01.2025 a 20.02.2025	25.02.2025	30.03.2025	R\$ 1.387,20	Contrato n.º 003416-01, 003587-01, 003727-01 e 003784-01
NF n.º 16.324	21.01.2025 a 20.02.2025	26.02.2025	30.03.2025	R\$ 5.568,49	Contrato n.º 001987 e 003072
NF n.º 16.325	21.01.2025 a 20.02.2025	26/02/2025	30/03/2025	R\$ 4.815,00	Contrato n.º 002105
NF n.º 16.796	21.02.2025 a 20.03.2025	24.03.2025	30.04.2025	R\$ 1.387,20	Contrato n.º 003416-01, 003587-01, 003727-01 e 003784-01
NF n.º 16.921	21.02.2025 a 20.03.2025	31.03.2025	30.04.2025	R\$ 5.306,28	Contrato n.º 002696-01, 003236-01, 003269-01, 003277-01, 003454-01, 003570-01
NF n.º 16.922	21.02.2025 a 20.03.2025	31.03.2025	30.04.2025	R\$ 4.645,85	Contrato n.º 001987 e 003072-01
NF n.º 16.923	21.02.2025 a 20.03.2025	31.03.2025	30.04.2025	R\$ 4.815,00	Contrato n.º 002105
NF n.º 16.924	21.02.2025 a 20.03.2025	31.03.2025	30.04.2025	R\$ 1.314,00	Contratos n.º 003032 e 003032-01
NF n.º 16.925	21.02.2025 a 20.03.2025	31.03.2025	30.04.2025	R\$ 1.436,70	Contratos n.º 001782, 001782-01, 001782-02 e 001782-03

Circular Informativa - Contrato n.º 1.782	31.03.2025	31.03.2025	04/04/2025	R\$ 38.471,30	Contrato n.º 001782
Circular Informativa - Contrato n.º 2.105	31.03.2025	31.03.2025	04/04/2025	R\$ 34.924,50	Contrato n.º 002105
Circular Informativa - Contrato n.º 3.032	31.03.2025	31.03.2025	04/04/2025	R\$ 3.184,50	Contrato n.º 003032-01
Orçamento n.º 506	03.04.2025	03.04.2025	07.04.2025	R\$ 3.550,78	-
Laudo Técnico/Orçamento n.º 507	03.04.2025	03.04.2025	07.04.2025	R\$ 13.415,20	-
Circular Informativa - Contrato 3.795	03.04.2025	03.04.2025	07.04.2025	R\$ 11.247,32	Contrato n.º 003795
Total				R\$ 271.508,74	

5. Neste sentido, das notas fiscais acima elencadas, denota-se que o crédito pleiteado é parte concursal e parte extraconcursal, haja vista que consubstanciado em notas fiscais relativas à prestação de serviços anteriores e posteriores à distribuição do pedido de recuperação judicial (**17.03.2025**), de modo que o surgimento do crédito se dá quando da efetiva fruição dos serviços.

6. Assim, destaca-se que no que tange aos valores relativos aos títulos: **(i)** Circular Informativa - Contrato n.º 1.782; **(ii)** Circular Informativa - Contrato n.º 2.105; **(iii)** Circular Informativa - Contrato n.º 3.032; **(iv)** Orçamento n.º 506; **(v)** Laudo Técnico/Orçamento n.º 507; e **(vi)** Circular Informativa - Contrato 3.795, tais valores referem-se à indenizações, concernente à extravio ou danos aos aparelhos locados, inviabilizando a sua utilização, de modo que, conforme se denota da tabela acima, os títulos foram emitidos em datas posterior à distribuição do pedido de recuperação judicial.

7. Com relação às notas fiscais n.º 13.892, 13.894, 13.931, 14.513, 14.514, 1.066, 14.584, 14.587, 14.617, 14.988, 15.033, 15.034, 15.035, 15.069, 15.070, 15.076, 15.153, 15.587, 15.637, 15.735, 15.737, 15.743, 16.242, 16.243, 16.304, 16.305, 16.324, 16.325, assim como parte do período das notas fiscais n.º 16.796, 16.921, 16.922, 16.923, 16.924 e 16.925, denota-se que tratam-se de créditos concursais, haja vista que a prestação de serviço possui competência anterior ao pedido de recuperação judicial.

8. Desta forma, visando verificar os valores existentes à título de natureza concursal e extraconcursal, a Administradora Judicial procedeu a segregação proporcional dos valores, com base no critério temporal de competência das referidas notas fiscais, em observância ao seguinte raciocínio: **(i)** foi realizada a divisão do valor líquido total da nota fiscal pelo

número de dias correspondente ao período de competência; **(ii)** o valor apurado, foi multiplicado pelo período de competência anterior ao pedido da RJ, sendo tal fração classificada como crédito concursal; e **(iii)** o período remanescente (após 17.03.2025) foi classificado como extraconcursal, não se submetendo aos efeitos da recuperação judicial.

9. A competente metodologia assegura o tratamento adequado das obrigações conforme sua natureza jurídica e o marco temporal da recuperação judicial, em observância aos princípios da paridade entre credores e da preservação da empresa.

10. Assim, visando conferir transparência ao feito, a Administradora Judicial constatou os seguintes valores:

NF	Valor Líquido	Período Concursal	Crédito Concursal	Período Extraconcursal	Crédito Extraconcursal
NF n.º 13.892	R\$ 9.864,00	21.09.2024 a 20.10.2024	R\$ 9.864,00	-	-
NF n.º 13.894	R\$ 11.510,10	21.09.2024 a 20.10.2024	R\$ 11.510,10	-	-
NF n.º 13.931	R\$ 7.968,46	21.09.2024 a 20.10.2024	R\$ 7.968,46	-	-
NF n.º 14.513	R\$ 1.512,85	21.10.2024 a 20.11.2024	R\$ 1.512,85	-	-
NF n.º 14.514	R\$ 375,60	21.10.2024 a 20.11.2024	R\$ 375,60	-	-
NF n.º 1.066	R\$ 3.271,45	26.11.2024	R\$ 3.271,45	-	-
NF n.º 14.584	R\$ 9.859,54	21.10.2024 a 20.11.2024	R\$ 9.859,54	-	-
NF n.º 14.587	R\$ 8.828,46	21.10.2024 a 20.11.2024	R\$ 8.828,46	-	-
NF n.º 14.617	R\$ 8.448,00	21.10.2024 a 20.11.2024	R\$ 8.448,00	-	-
NF n.º 14.988	R\$ 1.261,39	21.11.2024 a 20.12.2024	R\$ 1.261,39	-	-
NF n.º 15.033	R\$ 5.020,34	21.10.2024 a 20.11.2024	R\$ 5.020,34	-	-
NF n.º 15.034	R\$ 1.457,19	21.11.2024 a 20.12.2024	R\$ 1.457,19	-	-
NF n.º 15.035	R\$ 4.880,00	21.11.2024 a 20.12.2024	R\$ 4.880,00	-	-
NF n.º 15.069	R\$ 7.902,04	21.11.2024 a 21.12.2024	R\$ 7.902,04	-	-
NF n.º 15.070	R\$ 5.239,20	21.11.2024 a 20.12.2024	R\$ 5.239,20	-	-
NF n.º 15.076	R\$ 428,54	12.12.204 a 20.12.2024	R\$ 428,54	-	-
NF n.º 15.153	R\$ 8.828,46	21.11.2024 a 20.12.2024	R\$ 8.828,46	-	-
NF n.º 15.587	R\$ 928,44	21.12.2024 a 20.01.2025	R\$ 928,44	-	-
NF n.º 15.637	R\$ 1.387,20	21.12.2024 a 20.01.2025	R\$ 1.387,20	-	-
NF n.º 15.735	R\$ 4.815,00	21.12.2024 a 20.01.2025	R\$ 4.815,00	-	-
NF n.º 15.737	R\$ 7.272,14	21.12.2024 a 20.01.2025	R\$ 7.272,14	-	-
NF n.º 15.743	R\$ 8.828,46	21.12.2024 a 20.01.2025	R\$ 8.828,46	-	-
NF n.º 16.242	R\$ 2.873,40	21.12.2024 a 20.01.2025	R\$ 2.873,40	-	-
NF n.º 16.243	R\$ 4.450,70	21.12.2024 a 20.02.2025	R\$ 4.450,70	-	-
NF n.º 16.304	R\$ 8.828,46	21.01.2025 a 20.02.2025	R\$ 8.828,46	-	-

NF n.º 16.305	R\$ 1.387,20	21.01.2025 a 20.02.2025	R\$ 1.387,20	-	-
NF n.º 16.324	R\$ 5.568,49	21.01.2025 a 20.02.2025	R\$ 5.568,49	-	-
NF n.º 16.325	R\$ 4.815,00	21.01.2025 a 20.02.2025	R\$ 4.815,00	-	-
NF n.º 16.796	R\$ 1.387,20	21.02.2025 a 16.03.2025	R\$ 1.189,03	17.03.2025 a 20.03.2025	R\$ 198,17
NF n.º 16.921	R\$ 5.306,28	21.02.2025 a 16.03.2025	R\$ 4.548,24	17.03.2025 a 20.03.2025	R\$ 758,04
NF n.º 16.922	R\$ 4.645,85	21.02.2025 a 16.03.2025	R\$ 3.982,16	17.03.2025 a 20.03.2025	R\$ 663,69
NF n.º 16.923	R\$ 4.815,00	21.02.2025 a 16.03.2025	R\$ 4.127,14	17.03.2025 a 20.03.2025	R\$ 687,86
NF n.º 16.924	R\$ 1.314,00	21.02.2025 a 16.03.2025	R\$ 1.126,29	17.03.2025 a 20.03.2025	R\$ 187,71
NF n.º 16.925	R\$ 1.436,70	21.02.2025 a 16.03.2025	R\$ 1.231,46	17.03.2025 a 20.03.2025	R\$ 205,24
Circular Informativa - Contrato n.º 1.782	R\$ 38.471,30	-	-	31.03.2025	R\$ 38.471,30
Circular Informativa - Contrato n.º 2.105	R\$ 34.924,50	-	-	31.03.2025	R\$ 34.924,50
Circular Informativa - Contrato n.º 3.032	R\$ 3.184,50	-	-	31.03.2025	R\$ 3.184,50
Orçamento n.º 506	R\$ 3.550,78	-	-	03.04.2025	R\$ 3.550,78
Laudo Técnico/Orçamento n.º 507	R\$ 13.415,20	-	-	03.04.2025	R\$ 13.415,20
Circular Informativa - Contrato 3.795	R\$ 11.247,32	-	-	03.04.2025	R\$ 11.247,32
-	TOTAL - CONCURSAL		R\$ 164.014,43	TOTAL EXTRACONCURSAL	R\$ 107.494,32

11. Neste ínterim, no que tange aos valores constatados à título de crédito de natureza extraconcursal, ressalta-se que tais valores não se submetendo aos efeitos da recuperação judicial, nos termos do art. 49, da LFR, de modo que poderá a Credora persegui-los pelas vias próprias.

12. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 129.039,42 (cento e vinte e nove mil, trinta e nove reais e quarenta e dois centavos) na classe quirografária.

13. Não obstante, ao proceder à análise dos documentos apresentados pela Credora, denota-se que as notas fiscais encontram-se desacompanhadas de assinaturas, atestando o serviço prestado e/ou o recebimento pelas Recuperandas. No entanto, a Credora apresentou os contratos sucessivos pactuados com a Recuperanda, bem como trocas de mensagens e-mails, além dos recibos de entrega de equipamentos devidamente assinado por preposto da Recuperanda Múltipla:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 001782-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959.117	
Endereço: RUA FRANCISCO DAMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDOCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 001782-02		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959.117	
Endereço: RUA FRANCISCO DAMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDOCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 001782-03		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959.117	
Endereço: RUA FRANCISCO DAMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDOCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 001791-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959.117	
Endereço: RUA FRANCISCO DAMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDOCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 001987-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959.117	
Endereço: RUA FRANCISCO DAMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDOCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 002105-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959.117	
Endereço: RUA FRANCISCO DAMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDOCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 002696-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959.117	
Endereço: RUA FRANCISCO DAMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDONCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 003032-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959.117	
Endereço: RUA FRANCISCO DAMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDONCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 003072-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959.117	
Endereço: RUA FRANCISCO DAMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDONCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 003236-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959.117	
Endereço: RUA FRANCISCO DAMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDONCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 003260-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959.117	
Endereço: RUA FRANCISCO DAMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDONCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 003269-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959.117	
Endereço: RUA FRANCISCO DAMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDONCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 003277-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCRETO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959-117	
Endereço: RUA FRANCISCO D'AMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R. HADDUCK LOBO, 578 - 13º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 003416-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCRETO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959-117	
Endereço: RUA FRANCISCO D'AMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R. HADDUCK LOBO, 578 - 13º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 003454-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCRETO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959-117	
Endereço: RUA FRANCISCO D'AMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R. HADDUCK LOBO, 578 - 13º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 003570-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCRETO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959-117	
Endereço: RUA FRANCISCO D'AMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R. HADDUCK LOBO, 578 - 13º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 003587-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCRETO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959-117	
Endereço: RUA FRANCISCO D'AMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R. HADDUCK LOBO, 578 - 13º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 003727-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCRETO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 45.215.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.565.959-117	
Endereço: RUA FRANCISCO D'AMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R. HADDUCK LOBO, 578 - 13º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 003784-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 46.218.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.365.969.117	
Endereço: RUA FRANCISCO D'AMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.893.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R. MADDOCK LOBO, 578 - 13º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-008		
Produtor:	E-mail:	Telefone:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 003795-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA		
CNPJ: 46.218.781/0001-70	Insc. Estadual: 278.365.969.117	
Endereço: RUA FRANCISCO D'AMICO, 35, PQ INDUSTRIAL TABOÃO DA SERRA, TABOÃO DA SERRA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.893.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456119	Insc. Municipal:
Endereço: R. MADDOCK LOBO, 578 - 13º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-008		
Produtor:	E-mail:	Telefone:

RE: INDENIZAÇÃO:	
De: Matheus Bessa da Silva <matheus@multiplaeng.com.br>	
Data: Qui, 2025-04-17 15:06	
Para: Nohanelly Rodrigues - Conceito Locadora <adm.sp@conceitolocadora.com.br>	
Cc: Rebert Gomes - Conceito Locadora <comercial09.sp@conceitolocadora.com.br>; Contas a Receber SP - Conceito Locadora <contasareceber.sp@conceitolocadora.com.br>	
Boa tarde,	
Poderia me confirmar essas seria as ultimas pendencias das obras Chico Mendes 1 e 5.	
Grato, aguardo para aprovação.	
<div><div><div>MATHEUS BESSA DA SILVA</div><div>ENGENHEIRO CIVIL</div><div> (11) 4245-7888</div><div> matheus@multiplaeng.com.br</div><div> Rua Esmeralda, 230 - Jd. Saete</div><div> www.multiplaeng.com.br</div></div><div><div>MULTIPLA ENGENHARIA</div><div>CHICO MENDES</div></div></div>	



CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA
 Telefone: (11) 4788-3550 /
 E-mail: everson.almeida@conceitolocadora.com.br - Site:
 www.conceitolocadora.com.br

Nº: 001782-09
 Localização:
 Data: 31/05/2023 19:28:00
 Prev. Devolução: 30/12/2023
 Transmissão: Locatária

RECIBO DE ENTREGA DE EQUIPAMENTOS

Cliente: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA
Contato: ALESSIO
Endereço: RUA ESMERALDA, 230
Bairro: JARDIM SALETE
Cidade: TATUÍ DO SUL
UF: SP **CEP:** 13.240-000

Telefone: 11 99740-0813
UF: SP **CEP:** 06780-340

OBSERVAÇÃO:

PRODUTOS						
Produto	Código	Descrição	Peso	Unid.	Qtd.	Correção Equip.
111		ESCORA METÁLICA 2,00MTS X 2,20MTS	0,00	un	133	

Peso Total dos Equipamentos: 1.197,00

Período de Locação: De 01/05/2023 Até 30/09/2023

Função Usar: _____ **Pela Usado:** _____ **Para Saida:** _____ **Devolvido por:** _____

Condição Funcionamento: ☐ Normal ☐ Abaixo **Inspeção Visual:** ☐ Normal ☐ Abaixo

OBSERVAÇÃO:



CONCEITO ESTRUTURA LOCADORA LTDA
 RESIDENT LIMA GOMES SANTOS

MULTIPLA ENGENHARIA LTDA
 CNPJ: 47.590.219/0001-23
 Assinatura: [Assinatura]
 45027891

(Trechos extraídos dos documentos encaminhados pela Credora)

14. Deste modo, considerando que houve apresentação de diversos documentos que atestam a relação entre as empresas, a Administradora Judicial **entende** que houve a devida comprovação, ante a bilateralidade e por ser fato não controverso, estando em consonância com o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, veja-se:

“Agravado de instrumento - Recuperação judicial - Impugnação de crédito - Decisão agravada que determinou que a credora apresentasse, no prazo de 10 dias, os documentos solicitados pelo administrador judicial, a fim de demonstrar o inadimplemento das recuperandas, em relação aos instrumentos de confissão de dívida - Inconformismo - Acolhimento - Inexistência de controvérsia quanto ao inadimplemento dos valores previstos nos instrumentos de confissão de dívida celebrado entre as partes - Recuperandas que reconhecem, tanto nos autos de origem, como em contraminuta, a pretensão da credora - Notas fiscais e instrumentos de confissão de dívida que lastreiam o presente incidente que foram devidamente

juntados pela credora nos autos de origem - Comunicação eletrônica entre as partes, em que o departamento financeiro das recuperandas reconhecem o inadimplementos das mencionadas notas fiscais, assim como dos contratos de confissão de dívida - Documentos apresentados que são aptos a demonstrar tanto a existência do crédito, como a sua origem - Desnecessidade de juntada de novos documentos - Decisão reformada - Recurso provido.” ¹(original sem grifos).

15. Nesse sentido, denota-se que a Credora apresentou a competente planilha de cálculo, no entanto, em análise ao referido documento, a Administradora Judicial pôde constatar que somente houve a aplicação de juros e multa até a data da distribuição do pedido de recuperação judicial (17.03.2025), não sendo realizada a competente correção monetária dos valores devidos, assim como foram incluídos os créditos de natureza extraconcursal, portanto, em dissonância com os parâmetros delineados no artigo 9º, inciso II, da Lei n.º 11.101/2005.

16. Assim sendo, visando conferir os valores devidos à título de crédito **concursal**, a Administradora Judicial procedeu à adequação dos valores, a fim de apurar o *quantum* efetivamente devido à Credora, aplicando-se a atualização do cálculo até a data da distribuição do pedido de Recuperação Judicial (17.03.2025), com base no art. 9º, inciso II, da LFR, conforme discriminado na tabela abaixo:

Termo Final Atualiz.	17/03/2025						
Termo Final Mora	17/03/2025						
Atualização	TJSP SELIC						
Taxa Pré a.m	0%						
Juros Mora a.m	0%						
Multa	2,00%						
Aplicar Multa sobre	VALOR ATUALIZADO						
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP SELIC	Taxa Pré	Juros Mora 0,0% a.m	Saldo devedor Atualiz.
NF n.º 13.892	30/11/2024	30/11/2024	R\$ 9.864,00	3,496987%	0,00%	0,00000%	R\$ 10.208,94
NF n.º 13.894	30/11/2024	30/11/2024	R\$ 11.510,10	3,496987%	0,00%	0,00000%	R\$ 11.912,61
NF n.º 13.931	30/11/2024	30/11/2024	R\$ 7.968,46	3,496987%	0,00%	0,00000%	R\$ 8.247,12

¹ TJ-SP - AI: 22935258620218260000 SP 2293525-86.2021.8.26.0000, Relator: Grava Brazil, Data de Julgamento: 31/03/2022, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 31/03/2022.

NF n.º 14.513	30.12.2024	30/12/2024	R\$ 1.512,85	2,576222%	0,00%	0,00000%	R\$ 1.551,82
NF n.º 14.514	30.12.2024	30/12/2024	R\$ 375,60	2,576222%	0,00%	0,00000%	R\$ 385,28
NF n.º 1.066	30.12.2024	30/12/2024	R\$ 3.271,45	2,576222%	0,00%	0,00000%	R\$ 3.355,73
NF n.º 14.584	30.12.2024	30/12/2024	R\$ 9.859,54	2,576222%	0,00%	0,00000%	R\$ 10.113,54
NF n.º 14.587	30.12.2024	30/12/2024	R\$ 8.828,46	2,576222%	0,00%	0,00000%	R\$ 9.055,90
NF n.º 14.617	30.12.2024	30/12/2024	R\$ 8.448,00	2,576222%	0,00%	0,00000%	R\$ 8.665,64
NF n.º 14.988	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 1.261,39	1,552649%	0,00%	0,00000%	R\$ 1.280,97
NF n.º 15.033	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 5.020,34	1,552649%	0,00%	0,00000%	R\$ 5.098,29
NF n.º 15.034	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 1.457,19	1,552649%	0,00%	0,00000%	R\$ 1.479,82
NF n.º 15.035	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 4.880,00	1,552649%	0,00%	0,00000%	R\$ 4.955,77
NF n.º 15.069	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 7.902,04	1,552649%	0,00%	0,00000%	R\$ 8.024,73
NF n.º 15.070	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 5.239,20	1,552649%	0,00%	0,00000%	R\$ 5.320,55
NF n.º 15.076	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 428,54	1,552649%	0,00%	0,00000%	R\$ 435,19
NF n.º 15.153	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 8.828,46	1,552649%	0,00%	0,00000%	R\$ 8.965,54
NF n.º 15.587	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 928,44	0,531607%	0,00%	0,00000%	R\$ 933,38
NF n.º 15.637	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 1.387,20	0,531607%	0,00%	0,00000%	R\$ 1.394,57
NF n.º 15.735	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 4.815,00	0,531607%	0,00%	0,00000%	R\$ 4.840,60
NF n.º 15.737	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 7.272,14	0,531607%	0,00%	0,00000%	R\$ 7.310,80
NF n.º 15.743	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 8.828,46	0,531607%	0,00%	0,00000%	R\$ 8.875,39
NF n.º 16.242	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 2.873,40	-	-	-	R\$ 2.873,40
NF n.º 16.243	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 4.450,70	-	-	-	R\$ 4.450,70
NF n.º 16.304	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 8.828,46	-	-	-	R\$ 8.828,46
NF n.º 16.305	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 1.387,20	-	-	-	R\$ 1.387,20
NF n.º 16.324	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 5.568,49	-	-	-	R\$ 5.568,49
NF n.º 16.325	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 4.815,00	-	-	-	R\$ 4.815,00
NF n.º 16.796	30/04/2025	30/04/2025	R\$ 1.189,03	-	-	-	R\$ 1.189,03
NF n.º 16.921	30/04/2025	30/04/2025	R\$ 4.548,24	-	-	-	R\$ 4.548,24
NF n.º 16.922	30/04/2025	30/04/2025	R\$ 3.982,16	-	-	-	R\$ 3.982,16
NF n.º 16.923	30/04/2025	30/04/2025	R\$ 4.127,14	-	-	-	R\$ 4.127,14
NF n.º 16.924	30/04/2025	30/04/2025	R\$ 1.126,29	-	-	-	R\$ 1.126,29
NF n.º 16.925	30/04/2025	30/04/2025	R\$ 1.231,46	-	-	-	R\$ 1.231,46
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025							R\$ 166.539,74
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025 COM MULTA APLICADA SOBRE O VALOR ATUALIZADO							R\$ 168.987,99

17. Importante consignar, que tão somente foi realizada a adequação dos cálculos pela Administradora Judicial nos termos dos contratos vinculados às notas fiscais supracitadas, não violando, assim o valor do título apresentado, conforme entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do estado de São Paulo, *in verbis*:

*“Recuperação Judicial - Habilitação de crédito - **Incidência de juros de mora até a data do ajuizamento do pedido de recuperação** – Cabimento – Aplicação dos artigos 9º, inciso II e 124 da Lei 11.101/2005 e § 1º do artigo 39 da Lei 8177/91 – Recurso desprovido.” **(original sem grifo)***



(Trecho extraído dos documentos enviados pela Credora)

18. Neste particular, urge mencionar que, em razão da ausência de previsão acerca do índice de atualização a ser utilizado e tendo em vista que a Credora já encontrava-se arrolada na relação de credores, a Administradora Judicial procedeu a elaboração dos cálculos, utilizando como índice a “*Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo*”, em atenção ao princípio do *par conditio creditorum*. Assim, em que pese a previsão de aplicação de juros de mora de 0,66% ao dia nos contratos, ressalta-se que o referido índice utilizado pelo TJSP trata-se da “*Selic*”, nos termos da Lei 14.905/2024, a qual já engloba a incidência de juros, não havendo o que se falar em nova aplicação.

19. Por fim, no que tange às notas fiscais em destaque na planilha de cálculo acima ressalta-se que tais títulos possuem vencimento em data posterior ao pedido de RJ, de modo que foram habilitados os valores de face, sem a incidência de multa.

20. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

21. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe parcialmente** a divergência de crédito apresentada pela credora Conceito Estrutura Locadora Ltda, para em harmonia com as disposições inseridas na LFR, **retificar** o crédito apresentado na lista de credores, para

² TJ-SP - AI: 21162465020208260000 SP 2116246-50.2020.8.26.0000, Relator: Fortes Barbosa, Data de Julgamento: 11/08/2020, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/08/2020

constar na relação creditícia pelo montante de R\$ 168.987,99 (cento e sessenta e oito mil novecentos e oitenta e sete reais e noventa e nove centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: Conceito Estrutura Locadora Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 168.987,99

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Cerâmica Strufaldi Ltda
CPF/CNPJ	00.841.607/0001-02
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 188,81	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
Exclusão	-

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Pedido de Exclusão de Crédito
ii	Contrato Social
iii	Procuração

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de pedido de divergência de crédito, apresentado via *e-mail*, por meio do qual a Credora Cerâmica Strufaldi Ltda., pugna pela exclusão de seu crédito na relação de credores, uma vez que não há valores em aberto em nome das Recuperandas perante a Credora.

Ab initio, informo à Ilustríssima Administradora Judicial que a empresa **Cerâmica Strufaldi Ltda.**, devidamente qualificada nos autos, **não possui quaisquer créditos a receber das Recuperandas**, em nenhuma das classes previstas, **não havendo, portanto, valores a serem habilitados**.

Ademais, cumpre esclarecer que o valor de R\$ 188,81 (cento e oitenta e oito reais e oitenta e um centavos), indevidamente habilitado em nome da Requerente, conforme consta às fls. 775/943, **não é devido**, uma vez que a **DANFE-NF n° 130207 foi devidamente quitada em 28/02/2025**.

Dessa forma, requer-se a exclusão de todo e qualquer valor habilitado em nome da empresa acima qualificada, constante na lista de credores apresentada às fls. 775/943.

(trecho extraído dos documentos encaminhados pela Credora)

2. Aprioristicamente, frisa-se que a Credora encontra-se relacionada na lista de credores apresentada pela Recuperanda às fls. 777/929, arrolada pela importância de R\$ 188,81 (cento e oitenta e oito reais e oitenta e um centavos).

3. Desta feita, tendo em vista ser o crédito um direito disponível dos credores, ante a notícia de que não há valores em aberto em nome das Recuperandas perante a Credora, de rigor se faz a exclusão do crédito da relação creditícia.

CONCLUSÃO

4. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe** a divergência de crédito referente a credora Cerâmica Strufaldi Ltda., em harmonia com as disposições inseridas na LFR, para o fim de **excluir** o crédito no montante de R\$188,81 (cento e oitenta e oito reais e

oitenta e um centavos) da relação creditícia.

<p>Titular do Crédito: Cerâmica Strufaldi Ltda.</p> <p>Valor do Crédito: -</p> <p>Classificação do Crédito: -</p> <p>Recuperandas: Múltipla Engenharia Ltda., Stella Lacombe Corrêa Reche, José Lacombe Corrêa Reche.</p>

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante
OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA
CRC n.º 1SP-335648
Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Companhia Piratininga de Força e Luz
CPF/CNPJ	04.172.213/0001-51
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 31.765,26	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 39.609,55	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Pedido de Divergência de Crédito
ii	Procuração e substabelecimento
iii	Faturas

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de pedido divergência de crédito, apresentado via *e-mail*, intentado pela Credora Companhia Piratininga de Força e Luz, por meio do qual requer a retificação de seu crédito classificado como quirografário, para que passe a constar pela importância de R\$ 39.609,55 (trinta e nove mil, seiscentos e nove reais e cinquenta e cinco centavos).
2. Aduz a credora que o seu crédito em testilha advém de faturas, referente aos meses de agosto e novembro de 2023, setembro a dezembro de 2024 e janeiro e fevereiro de 2025, relacionadas aos contratos n.º 210044965117, 210045764662, 210048404667, 210051202549, 210051202557, 220001536262 e 220001556042.
3. Para corroborar o seu pleito, dentre outros documentos, a Credora apresentou cópia das faturas de energia elétrica supramencionada.
4. Deste modo, ao proceder a análise dos documentos apresentados pela credora, denota-se que os valores requeridos pela Credora decorrem da prestação de serviço de energia elétrica, relacionadas aos contratos supracitados, de modo que a Administradora Judicial constatou a existência das seguintes faturas:

ID. CONTRATO	EMIÇÃO	VENCIMENTO	COMP/REF.	VALOR
220001556042	20.12.2024	06.01.2025	Nov. 2024	R\$ 3.601,52
220001556042	08.01.2025	28.01.2025	Dez.2024	R\$ 2.411,79
220001556042	11.02.2025	28.02.2025	Jan.2025	R\$ 2.810,76
220001556042	17.03.2025	28.03.2025	Fev.2025	R\$ 2.673,40
210048404667	15.09.2023	30.10.2023	Set.2023	R\$ 89,58
220001536262	03.12.2024	30.12.2024	Nov.2024	R\$ 1.296,04
210051202549	26.12.2024	28.01.2025	Dez.2024	R\$ 4.484,78
210045764662	28.01.2025	28.02.2025	Jan.2025	R\$ 201,23
210044965117	26.02.2025	28.03.2025	Fev.2025	R\$ 2.675,14
220001536262	01.01.2025	28.01.2025	Dez.2024	R\$ 1.052,94
210044965117	28.12.2024	28.01.2025	Dez.2024	R\$ 2.117,92
220001536262	02.02.2025	28.02.2025	Jan.2025	R\$ 1.883,70
210045764662	30.12.2024	28.01.2025	Dez.2024	R\$ 125,09
210044965117	28.11.2024	30.12.2024	Nov.2024	R\$ 2.705,56

210051202557	23.01.2025	28.02.2025	Jan.2025	R\$ 88,29
220001536262	05.03.2025	28.03.2025	Fev.2025	R\$ 2.471,83
210048404667	16.11.2023	28.12.2023	Nov.2023	R\$ 71,00
210044965117	27.01.2025	28.02.2025	Jan.2025	R\$ 2.356,03
210051202549	23.01.2025	28.02.2025	Jan.2025	R\$ 2.876,88
210045764662	27.02.2025	28.03.2025	Fev.2025	R\$ 320,08
210048404667	17.10.2024	28.11.2024	Out.2024	R\$ 97,29
210051202549	24.02.2025	28.03.2025	Fev.2025	R\$ 3.109,70
210051202557	24.02.2025	28.03.2025	Fev.2025	R\$ 89,00
TOTAL				R\$ 39.519,97

5. Nesse sentido, conforme se verifica acima, denota-se que o crédito pleiteado é **concursal** em sua totalidade, haja vista que consubstanciada em faturas relativas à prestação de serviço e emissões anteriores à distribuição da Recuperação Judicial (17.03.2025)..

6. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 31.765,26 (trinta e um mil, setecentos e sessenta e cinco reais e vinte e seis centavos) na classe III - Quirografário.

7. Em prosseguimento, observa-se que a Credora apresentou planilha de cálculo referente ao débito supra indicado. Todavia, verifica-se que tal planilha contempla apenas os valores históricos, sem a devida inclusão dos encargos moratórios previstos nas faturas. Veja-se:

EMPRESA	PROCESSO	C_CONTRA	C_INTEN	INICIAL	VALOR FATUR	DT. INI	DT. FIM	DT. VEN	VALOR	PORCENTO
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210044965117	5223041082	4003105679	962704788453	26/02/2023	26/02/2023	26/03/2023	2.676,34	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210045764662	5223488118	3020310652	911603045872	26/02/2023	27/02/2023	26/03/2023	320,89	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210051202549	522001536262	4003105679	917000078688	24/02/2023	24/02/2023	26/03/2023	3.106,70	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210051202549	522001536262	4003105679	917000078688	24/02/2023	24/02/2023	26/03/2023	89	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	220001536262	5223108182	4000036891	985004021818	01/02/2023	26/02/2023	26/03/2023	2.471,83	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	220001536262	5223108182	4003105679	960006712781	01/02/2023	26/02/2023	26/03/2023	2.673,40	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210044965117	5223041082	4003105679	960006712781	26/02/2023	27/02/2023	26/03/2023	3.386,83	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210045764662	5223488118	3020310652	961554786827	31/02/2024	26/03/2023	26/03/2023	301,33	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210051202549	522001536262	4003105679	911603033476	27/02/2024	23/03/2023	26/03/2023	2.676,88	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210051202549	522001536262	4003105679	960754580428	27/02/2024	23/03/2023	26/03/2023	88,29	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	220001536262	5223108182	4000036891	963704713427	01/02/2023	31/03/2023	26/03/2023	1.881,30	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	220001536262	5223108182	4003105679	960006712781	01/02/2023	31/03/2023	26/03/2023	2.816,36	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210044965117	5223041082	4003105679	963504096122	29/02/2024	26/02/2024	26/03/2023	2.117,82	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210045764662	5223488118	3020310652	964004028326	30/02/2024	30/02/2024	26/03/2023	120,89	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210051202549	522001536262	4003105679	961604788817	27/02/2024	26/02/2024	26/03/2023	4.484,38	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	220001536262	5223108182	4000036891	963004712103	01/02/2024	31/02/2024	26/03/2023	1.052,84	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	220001536262	5223108182	4003105679	960006712781	01/02/2024	31/02/2024	26/03/2023	2.411,79	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	220001536262	5223108182	4003105679	960006712781	01/02/2024	31/02/2024	26/03/2023	3.801,32	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210044965117	5223041082	4003105679	960304553608	30/02/2024	26/02/2024	26/03/2023	3.766,56	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	220001536262	5223108182	4000036891	960304822316	01/02/2024	30/02/2024	26/03/2023	1.296,84	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210045764662	5223488118	3020310652	964004028326	01/02/2024	01/02/2024	26/03/2023	97,29	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210051202549	522001536262	4003105679	960006712781	01/02/2024	01/02/2024	26/03/2023	71,00	CONCURSAL
PRATINWGA	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	210045764662	5223488118	3020310652	960154118657	17/08/2023	15/08/2023	26/03/2023	89,58	CONCURSAL
TOTAL									R\$ 30.605,05	

(Trecho extraído dos documentos enviados pelo Credor)

8. Assim, a Administradora Judicial procedeu à atualização do valor para apuração do *quantum* efetivamente devido, utilizando como base a data do pedido de recuperação, acrescidos dos ônus moratórios previstos nas faturas, com base no art. 9º, inciso II, da LFR, conforme discriminado na tabela abaixo:

	PRIMEIRO PERÍODO	SEGUNDO PERÍODO					
Termo Final Atualiz.	01/10/2024	17/03/2025					
Termo Final Mora	01/10/2024	01/10/2024					
Atualização	TJSP	TJSP SELIC					
Taxa Pré a.m	0,00%	0,00%					
Juros Mora a.m	0%						
Multa	2,00%	2,00%					
Aplicar Multa sobre	VALOR ATUALIZADO	VALOR ATUALIZADO					
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP	Atualiz. TJSP SELIC	Juros Mora 0,0% a.m	Saldo devedor Atualiz.
210048404667	30/10/2023	30/10/2023	R\$ 89,58	4,071347%	5,26%	0,000000%	R\$ 98,13
210048404667	28/12/2023	28/12/2023	R\$ 71,00	3,842769%	5,26%	0,000000%	R\$ 77,61
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025							R\$ 175,73
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025 COM MULTA APLICADA SOBRE O VALOR ATUALIZADO							R\$ 179,25

Termo Final Atualiz.	17/03/2025					
Termo Final Mora	17/03/2025					
Atualização	TJSP SELIC					
Taxa Pré a.m	0%					
Juros Mora a.m	0%					
Multa	2,00%					
Aplicar Multa sobre	VALOR ATUALIZADO					
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP SELIC	Juros Mora 0,0% a.m	Saldo devedor Atualiz.
220001556042	06/01/2025	06/01/2025	R\$ 3.601,52	2,348335%	0,000000%	R\$ 3.686,10
220001556042	28/01/2025	28/01/2025	R\$ 2.411,79	1,618720%	0,000000%	R\$ 2.450,83
220001556042	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 2.810,76	0,531607%	0,000000%	R\$ 2.825,70
220001536262	30/12/2024	30/12/2024	R\$ 1.296,04	2,576222%	0,000000%	R\$ 1.329,43
210051202549	28/01/2025	28/01/2025	R\$ 4.484,78	1,618720%	0,000000%	R\$ 4.557,38
210045764662	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 201,23	0,531607%	0,000000%	R\$ 202,30

220001536262	28/01/2025	28/01/2025	R\$ 1.052,94	1,618720%	0,00000%	R\$ 1.069,98
210044965117	28/01/2025	28/01/2025	R\$ 2.117,92	1,618720%	0,00000%	R\$ 2.152,20
220001536262	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 1.883,70	0,531607%	0,00000%	R\$ 1.893,71
210045764662	28/01/2025	28/01/2025	R\$ 125,09	1,618720%	0,00000%	R\$ 127,11
210044965117	30/12/2024	30/12/2024	R\$ 2.705,56	2,576222%	0,00000%	R\$ 2.775,26
210051202557	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 88,29	0,531607%	0,00000%	R\$ 88,76
210044965117	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 2.356,03	0,531607%	0,00000%	R\$ 2.368,55
210051202549	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 2.876,88	0,531607%	0,00000%	R\$ 2.892,17
210048404667	28/11/2024	28/11/2024	R\$ 97,29	3,551500%	0,00000%	R\$ 100,75
220001556042	28/03/2025	28/03/2025	R\$ 2.673,40	-	-	R\$ 2.673,40
210044965117	28/03/2025	28/03/2025	R\$ 2.675,14	-	-	R\$ 2.675,14
220001536262	28/03/2025	28/03/2025	R\$ 2.471,83	-	-	R\$ 2.471,83
210045764662	28/03/2025	28/03/2025	R\$ 320,08	-	-	R\$ 320,08
210051202549	28/03/2025	28/03/2025	R\$ 3.109,70	-	-	R\$ 3.109,70
210051202557	28/03/2025	28/03/2025	R\$ 89,00	-	-	R\$ 89,00
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025						R\$ 39.859,39
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025 COM MULTA APLICADA SOBRE O VALOR ATUALIZADO						R\$ 40.429,80

Período 1 ¹	R\$ 179,25
Período 2	R\$ 40.429,80
Total	R\$ 40.609,05

9. Importante consignar, que tão somente foi realizada a adequação dos cálculos pela Administradora Judicial, considerando os encargos moratórios previstos nas faturas apresentadas pela Credora, não violando, assim o valor do título apresentado, conforme entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do estado de São Paulo, *in verbis*:

*“Recuperação Judicial - Habilitação de crédito - **Incidência de juros de mora até a data do ajuizamento do pedido de recuperação** – Cabimento – Aplicação dos artigos 9º, inciso II e 124 da Lei 11.101/2005 e § 1º do artigo 39 da Lei 8177/91 – Recurso desprovido.” (original sem grifo)*

¹ Tendo em vista que os créditos relativos ao Período 01, possuem vencimentos anteriores à vigência da Lei 14.905/2024, realizou-se apuração do crédito utilizando o índice *INPC*, até 01.10.2024 e *Selic* a partir da mencionada data, nos termos da Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo.

² TJ-SP - AI: 21162465020208260000 SP 2116246-50.2020.8.26.0000, Relator: Fortes Barbosa, Data de Julgamento: 11/08/2020, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/08/2020

Instruções

ATRASSO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA: MULTA 2%, JUROS
MORA 0,033% AO DIA E CORREÇÃO MONETÁRIA, CONF. LEGISLAÇÃO VIGENTE

(Trecho extraído dos documentos enviados pelo Credor)

10. Neste particular, urge mencionar que, em razão da ausência de previsão acerca do índice de atualização nas faturas e tendo em vista que a Credora já encontrava-se arrolada na relação de credores, a Administradora Judicial procedeu a elaboração dos cálculos, utilizando como índice a “*Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo*”, em atenção ao princípio do *par conditio creditorum*. Assim, em que pese a previsão de aplicação de juros de mora, ressalta-se que o referido índice utilizado pelo TJSP trata-se da “*Selic*”, nos termos da Lei 14.905/2024, a qual já engloba a incidência de juros, não havendo o que se falar em nova aplicação.

11. Noutro giro, cumpre esclarecer que, tendo em vista que as faturas de competência de fevereiro de 2025 possuem data de vencimento posterior à distribuição do pedido de recuperação judicial (17.03.2025), a *Expert* considerou os valores de face, sem a aplicação de multa, para fins de cálculo.

12. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

13. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe parcialmente** a divergência de crédito, apresentada pela credora Companhia Piratininga de Força e Luz, para **retificar** a relação creditícia, para que passe a constar pelo montante de R\$ 40.609,05 (quarenta mil, seiscentos e nove reais e cinco centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: Companhia Piratininga de Força e Luz

Valor do Crédito: R\$ 40.609,05

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Companhia Paulista de Força e Luz
CPF/CNPJ	33.050.196/0001-88
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 10.942,85	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 15.053,19	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Pedido de Divergência de Crédito
ii	Procuração e substabelecimento
iii	Faturas

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de pedido divergência de crédito, apresentado via *e-mail*, intentado pela Credora Companhia Paulista de Força e Luz, por meio do qual requer a retificação de seu crédito classificado como quirografário, para que passe a constar pela importância de R\$15.053,19 (quinze mil, cinquenta e três reais e dezenove centavos).
2. Aduz a credora que o seu crédito em testilha advém de faturas, referente aos meses de novembro a dezembro de 2024 e janeiro e março de 2025, relacionadas aos contratos n.º 310126583036, 310131479004 e 310119140647.
3. Para corroborar o seu pleito, dentre outros documentos, a Credora apresentou cópia das faturas de energia elétrica, relativa aos contratos supramencionados.
4. Deste modo, ao proceder a análise dos documentos apresentados pela credora, denota-se que os valores requeridos pela Credora decorrem da prestação de serviço de energia elétrica, relacionadas aos contratos supracitados, de modo que a Administradora Judicial constatou a existência das seguintes faturas:

ID. CONTRATO	EMIÇÃO	VENCIMENTO	COMP/REF.	VALOR
310131479004	27.01.2025	28.02.2025	Jan.2025	R\$ 4.641,60
310131479004	27.12.2024	28.01.2025	Dez.2024	R\$ 3.621,33
310131479004	27.02.2025	28.03.2025	Fev.2025	R\$ 3.893,39
310131479004	27.11.2024	30.12.2024	Nov.2024	R\$ 2.679,92
310119140647	11.02.2025	21.02.2025	Fev.2025	R\$ 66,89
310119140647	19.12.2024	28.01.2025	Dez.2024	R\$ 94,30
310126583036	12.03.2025	28.03.2025	Mar.2025	R\$ 122,65
TOTAL				R\$ 15.120,08

5. Nesse sentido, conforme se verifica acima, denota-se que o crédito pleiteado é **concursal** em sua totalidade, haja vista que consubstanciada em faturas relativas à prestação de serviço e emissões anteriores à distribuição da Recuperação Judicial (17.03.2025).
6. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 10.942,85 (dez mil, novecentos e

7. Em prosseguimento, observa-se que a Credora apresentou planilha de cálculo referente ao débito supra indicado. Todavia, verifica-se que tal planilha contempla apenas os valores históricos, sem a devida inclusão dos encargos moratórios previstos nas faturas. Veja-se:

(Trecho extraído dos documentos enviados pelo Credor)

Termo Final Atualiz.	17/03/2025					
Termo Final Mora	17/03/2025					
Atualização	TJSP SELIC					
Juros Mora a.m	0%					
Multa	2,00%					
Aplicar Multa sobre	VALOR ATUALIZADO					
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP SELIC	Juros Mora 0,0% a.m	Saldo devedor Atualiz.
310131479004	28/02/2025	28/02/2025	4.641,60	0,531607%	0,000000%	R\$ 4.666,28
310131479004	28/01/2025	28/01/2025	3.621,33	1,618720%	0,000000%	R\$ 3.679,95
310131479004	30/12/2024	30/12/2024	2.679,92	2,576222%	0,000000%	R\$ 2.748,96
310119140647	21/02/2025	21/02/2025	R\$ 66,89	0,778337%	0,000000%	R\$ 67,41
310119140647	28/01/2025	28/01/2025	R\$ 94,30	1,618720%	0,000000%	R\$ 95,83
310126583036	28/03/2025	28/03/2025	R\$ 122,65	-	-	R\$ 122,65
310131479004	28/03/2025	28/03/2025	R\$ 3.893,39	-	-	R\$ 3.893,39
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025						R\$ 15.274,46
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025 COM MULTA APLICADA SOBRE O VALOR ATUALIZADO						R\$ 15.499,63

9. Importante consignar, que tão somente foi realizada a adequação dos cálculos pela Administradora Judicial, considerando os encargos moratórios previstos nas faturas apresentadas pela Credora, não violando, assim o valor do título apresentado, conforme entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do estado de São Paulo, *in verbis*:

*“Recuperação Judicial - Habilitação de crédito - **Incidência de juros de mora até a data do ajuizamento do pedido de recuperação** – Cabimento – Aplicação dos artigos 9º, inciso II e 124 da Lei 11.101/2005 e § 1º do artigo 39 da Lei 8177/91 – Recurso desprovido.¹” (original sem grifo)*

The screenshot shows the CPFL Energia website. At the top, there are links to the app and website, and a section for 'Resolva com alguns cliques' (Solve with a few clicks). Below this, there are sections for 'Conta fácil' (Easy bill) and 'Conta digital' (Digital bill). On the right, there is a section for 'Atendimento CPFL' (CPFL Service) with a phone number 0800 010 10 10. Below this, there is a section for 'Indicadores de continuidade do fornecimento de energia' (Energy supply continuity indicators) and a table of electricity tariffs.

Indicadores de continuidade do fornecimento de energia		Tabela de Tarifas (R\$/kWh)		
Índice	Descrição	Residencial	Comércio	Indústria
01	Tarifa de energia elétrica (incluindo impostos e encargos)	0,15	0,18	0,25
02	Tarifa de energia elétrica (incluindo impostos e encargos)	0,15	0,18	0,25
03	Tarifa de energia elétrica (incluindo impostos e encargos)	0,15	0,18	0,25
04	Tarifa de energia elétrica (incluindo impostos e encargos)	0,15	0,18	0,25
05	Tarifa de energia elétrica (incluindo impostos e encargos)	0,15	0,18	0,25
06	Tarifa de energia elétrica (incluindo impostos e encargos)	0,15	0,18	0,25
07	Tarifa de energia elétrica (incluindo impostos e encargos)	0,15	0,18	0,25
08	Tarifa de energia elétrica (incluindo impostos e encargos)	0,15	0,18	0,25
09	Tarifa de energia elétrica (incluindo impostos e encargos)	0,15	0,18	0,25
10	Tarifa de energia elétrica (incluindo impostos e encargos)	0,15	0,18	0,25

(Trecho extraído dos documentos enviados pelo Credor)

10. Neste particular, urge mencionar que, em razão da ausência de previsão acerca do índice de atualização nas faturas e tendo em vista que a Credora já encontrava-se arrolada na relação de credores, a Administradora Judicial procedeu a elaboração dos cálculos, utilizando como índice a “Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo”, em atenção ao princípio do *par conditio creditorum*. Assim, em que pese a previsão de aplicação de juros de mora, ressalta-se que o referido índice utilizado pelo TJSP trata-se da “Selic”, nos termos da Lei 14.905/2024, a qual já engloba a incidência de juros, não havendo o que se falar em nova aplicação.

11. Noutro giro, cumpre esclarecer que, tendo em vista que as faturas de competência de fevereiro e março de 2025 possuem data de vencimento posterior à distribuição do pedido de

¹ TJ-SP - AI: 21162465020208260000 SP 2116246-50.2020.8.26.0000, Relator: Fortes Barbosa, Data de Julgamento: 11/08/2020, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/08/2020

recuperação judicial (17.03.2025), a *Expert* considerou os valores de face, sem a aplicação de multa, para fins de cálculo.

12. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

13. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe parcialmente** a divergência de crédito, apresentada pela credora Companhia Paulista de Força e Luz para retificar a relação creditícia, para que passe a constar pelo montante de R\$ 15.499,63 (quinze mil quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e três centavos), na classe quirografária.

<p>Titular do Crédito: Companhia Paulista de Força e Luz</p> <p>Valor do Crédito: R\$ 15.499,63</p> <p>Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.</p>	
<p>ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.</p> <p>Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante</p> <p>OAB/SP n.º 303.042</p>	<p>ANDREA DE OLIVEIRA COSTA</p> <p>CRC n.º 1SP-335648</p> <p>Contadora</p>

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	CONCEITO LOCADORA LTDA.
CPF/CNPJ	20.425.570/0001-30
Tipo do Requerimento	HABILITAÇÃO DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
-	-

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 33.344,80	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Habilitação de Crédito
ii	Procuração e Contrato Social
iii	Notas Fiscais n.º 037759, 037768, 037797, 037959, 037963, 037975, 037978, 037989, 038030, 038063, 038087, 038106, 038128, 039052, 039079, 039271, 039272, 039297, 039493, 038946, 038977, 039327, 039364, 039440, 039443, 039477, 040152, 040153, 040154, 038579, 038584, 038662, 038672, 038691, 1339, 1348, 1349, 1350, 038563, 038739, 038740, 038741, 038742, 038754, 038765, 038768, 038787, 038810, 038822, 038840, 038841, 038852, 038209, 038214, 038231, 038232, 038234, 038289, 038308, 038320, 038324, 038328, 038366, 038385

	038389, 038414 e 038559
iv	Troca de mensagens com preposto da Recuperanda
v	Contratos de Locação N.ºs 014072-01, 014230-01, 014264-01, 014412-01, 014479-01, 014518-01, 014556-01, 014574-01, 014591-01, 014678-01, 014798-01, 014804-01, 013949-01, 010272-01, 012336-01, 012620-01, 012869-01, 013126-01, 013134-01, 013258-01, 013265-01, 013298-01, 013330-01, 013364-01, 013431-01, 013922-01, 014044-01, 010272-01 e 014622-01
vi	Planilha do débito

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de pedido de habilitação de crédito apresentado via *e-mail*, pela empresa credora, Conceito Locadora Ltda., a qual pleiteia pela inclusão do seu crédito na relação creditícia das devedoras pelo montante total de R\$ 33.344,80 (trinta e três mil, trezentos e quarenta e quatro reais e oitenta centavos).
2. Aduz a empresa Credora que o seu crédito advém das Notas Fiscais emitidas, referente a serviços de locação de equipamentos à Recuperanda Múltipla, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

NFs	Comp./Período	Emissão	Vencimento	Valor Líquido	Origem
37759	09.11.2024 a 08.12.2024	12/11/2024	30/12/2024	R\$ 340,00	Contrato n.º 013134-01
37768	09.11.2024 a 08.12.2024	12/11/2024	30/12/2024	R\$ 160,00	Contrato n.º 014264
37797	13.11.2024 a 12.12.2024	13/11/2024	30/12/2024	R\$ 1.270,00	Contrato n.º 014518-01
37959	18.11.2024 a 17.12.2024	21/11/2024	30/12/2024	R\$ 220,00	Contrato n.º 013330
37963	19.11.2024 a 25.11.2024	21/11/2024	30/12/2024	R\$ 475,00	Contrato n.º 014556-01
37975	08.11.2024 a 07.12.2024	22/11/2024	30/12/2024	R\$ 1.080,00	Contrato n.º 01326
37978	19.11.2024 a 18.12.2024	22/11/2024	30/12/2024	R\$ 250,00	Contrato n.º 010272
37989	22.11.2024 a 21.12.2024	22/11/2024	30/12/2024	R\$ 520,00	Contrato n.º 014574-01
38030	21.11.2024 a 20.12.2024	25/11/2024	30/12/2024	R\$ 550,00	Contrato n.º 012869-01
38063	26.11.2024 a 25.12.2024	26/11/2024	30/12/2024	R\$ 420,00	Contrato n.º 014591-01
38087	27.11.2024 a 26.12.2024	27/11/2024	30/12/2024	R\$ 420,00	Contrato n.º 014622-01
38106	25.11.2024 a 24.12.2024	28/11/2024	30/12/2024	R\$ 210,00	Contrato n.º 013364-01
38128	29.11.2024 a 28.12.2024	29/11/2024	30/12/2024	R\$ 625,00	Contrato n.º 014412-01

39052	17.01.2025 a 15.02.2025	20/01/2025	28/02/2025	R\$ 220,00	Contrato n.º 013330
39079	18.01.2025 a 16.02.2025	21/01/2025	28/02/2025	R\$ 250,00	Contrato n.º 010272
39271	30.01.2025 a 28.02.2025	21/01/2025	28/02/2025	R\$ 467,10	Contrato n.º 013258-01
39272	30.01.2025 a 28.02.2025	31/01/2025	28/02/2025	R\$ 150,00	Contrato n.º 014230 e 014230-01
39297	01.02.2025 a 02.03.2025	31/01/2025	28/02/2025	R\$ 505,00	Contrato n.º 012336
39493	02.02.2025 a 03.03.2025	12/02/2025	30/03/2025	R\$ 67,60	Contrato n.º 013265-01
38946	08.01.2025 a 06.02.2025	14/01/2025	30/03/2025	R\$ 160,00	Contrato n.º 014264
38977	12.01.2025 a 10.02.2025	15/01/2025	30/03/2025	R\$ 213,00	Contrato n.º 013298-01
39327	02.02.2025 a 03.03.2025	03/02/2025	30/03/2025	R\$ 298,80	Contrato n.º 013922-01
39364	05.02.2025 a 06.03.2025	05/02/2025	30/03/2025	R\$ 530,00	Contrato n.º 014479 e 014479-01
39440	07.02.2025 a 08.03.2025	10/02/2025	30/03/2025	R\$ 160,00	Contrato n.º 014264
39443	07.02.2025 a 08.03.2025	10/02/2025	30/03/2025	R\$ 460,00	Contrato n.º 014798-01
39477	08.02.2025 a 09.03.2025	11/02/2025	30/03/2025	R\$ 530,00	Contrato n.º 014804-01
40152	14.03.2025	14/03/2025	30/04/2025	R\$ 194,55	Contrato n.º 012336
40153	14.03.2025	14/03/2025	30/04/2025	R\$ 1.956,57	Contrato n.º 013258
40154	14.03.2025	14/03/2025	29/04/2025	R\$ 39,12	Contrato n.º 014230
38579	18.12.2024 a 16.01.2025	23/12/2024	30/01/2025	R\$ 220,00	Contrato n.º 013330
38584	19.12.2024 a 17.01.2025	23/12/2024	30/01/2025	R\$ 250,00	Contrato n.º 010272
38662	29.12.2024 a 27.01.2025	30/12/2024	30/01/2025	R\$ 625,00	Contrato n.º 014412 e 014412-01
38672	27.12.2024 a 25.01.2025	30/12/2024	30/01/2025	R\$ 350,00	Contrato n.º 014622
38691	25.12.2024 a 23.01.2025	30/12/2024	30/01/2025	R\$ 42,00	Contrato n.º 013364-01
1339	01.2025	09/01/2025	06/02/2025	R\$ 1.180,00	-
1348	01.2025	17/01/2025	14/02/2025	R\$ 733,64	-
1349	01.2025	17/01/2025	14/02/2025	R\$ 1.013,48	-
1350	01.2025	17/01/2025	14/02/2025	R\$ 675,00	-
38563	13.12.2024 a 11.01.2025	20/12/2025	30/01/2025	R\$ 840,00	Contrato n.º 013298-01
38739	31.12.2024 a 29.01.2025	03/01/2025	28/02/2025	R\$ 467,10	Contrato n.º 013258-01
38740	03.01.2025 a 01.02.2025	03/01/2025	28/02/2025	R\$ 298,80	Contrato n.º 013922-01
38741	31.12.2024 a 29.01.2025	03/01/2025	28/02/2025	R\$ 220,00	Contrato n.º 014044
38742	31.12.2024 a 29.01.2025	03/01/2025	28/02/2025	R\$ 370,00	Contrato n.º 014230 e 014230-01
38754	02.01.2025 a 31.01.2025	06/01/2025	28/02/2025	R\$ 505,00	Contrato n.º 012336
38765	03.01.2025 a 01.02.2025	06/01/2025	28/02/2025	R\$ 340,00	Contrato n.º 013265-01
38768	06.01.2025 a 04.02.2025	06/01/2025	28/02/2025	R\$ 530,00	Contrato n.º 014479 e 01479-01
38787	04.01.2025 a 02.02.2025	07/01/2025	28/02/2025	R\$ 300,00	Contrato n.º 014072-01
38810	05.01.2025 a 03.02.2025	08/01/2025	28/02/2025	R\$ 739,20	Contrato n.º 013431-01
38822	08.01.2025 a 06.02.2025	08/01/2025	28/02/2025	R\$ 530,00	Contrato n.º 014798-01

38840	09.01.2025 a 07.02.2025	09/01/2025	28/02/2025	R\$ 600,00	Contrato n.º 014804-01
38841	01.2025	09/01/2025	28/02/2025	R\$ 304,00	Contrato n.º 049855
38852	10.01.2025 a 08.02.2025	10/01/2025	28/02/2025	R\$ 220,00	Contrato n.º 013949
38209	06.11.2024 a 05.12.2024	03/12/2024	30/01/2025	R\$ 1.531,20	Contrato n.º 013431-01
38214	30.11.2024 a 29.12.2024	03/12/2024	30/01/2025	R\$ 484,00	Contrato n.º 012620-01
38231	01.12.2024 a 30.12.2024	04/12/2024	30/01/2025	R\$ 467,10	Contrato n.º 013258-01
38232	04.12.2024 a 02.01.2025	04/12/2024	30/01/2025	R\$ 298,80	Contrato n.º 013922-01
38234	01.12.2024 a 30.12.2024	04/12/2024	30/01/2025	R\$ 220,00	Contrato n.º 014044
38289	03.12.2024 a 01.01.2025	06/12/2024	30/01/2025	R\$ 505,00	Contrato n.º 012336
38308	06.12.2024 a 04.01.2025	06/12/2024	30/01/2025	R\$ 725,00	Contrato n.º 014678-01
38320	04.12.2024 a 02.01.2025	09/12/2024	30/01/2025	R\$ 340,00	Contrato n.º 013265-01
38324	07.12.2024 a 05.01.2025	09/12/2024	30/01/2025	R\$ 530,00	Contrato n.º 014479 e 014479-01
38328	05.12.2024 a 03.01.2025	09/12/2024	30/01/2025	R\$ 300,00	Contrato n.º 014072-01
38366	06.12.2024 a 04.01.2025	10/12/2024	30/01/2025	R\$ 739,20	Contrato n.º 013431-01
38385	08.12.2024 a 06.01.2025	11/12/2024	30/01/2025	R\$ 1.080,00	Contrato n.º 013126
38389	11.12.2024 a 09.01.2025	11/12/2024	30/01/2025	R\$ 220,00	Contrato n.º 013949
38414	09.12.2024 a 07.01.2025	12/12/2024	30/01/2025	R\$ 160,00	Contrato n.º 014264
38559	01.12.2024 a 30.12.2024	20/12/2024	30/01/2025	R\$ 494,65	Contrato n.º 014230 e 014230-01
Total				R\$ 32.189,91	

3. Nesse diapasão, tendo em vista que as Notas Fiscais que embasam o pedido de habilitação de crédito referem-se à serviços prestados em momento pretérito à distribuição do pedido da recuperação judicial (**17.03.2025**), restando evidenciado que o crédito em testilha é concursal em sua integralidade, sujeitando-se, pois, ao concurso recuperacional, nos termos do art. 49, “*caput*” da LFR.

4. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora não consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, haja vista a ausência de apresentação do nome da credora na relação creditícia apresentada pelas Recuperandas e respectivos lastros.

5. Nesse espeque, a credora pleiteia a inclusão do valor de R\$ 33.344,80, correspondente às notas fiscais mencionadas na tabela acima, atualizados até 17.03.2025, conforme planilha de cálculos apresentada pela credora..

6. Não obstante, ao proceder à análise dos documentos apresentados pela Credora,

denota-se que as notas fiscais encontram-se desacompanhadas de assinaturas, atestando o serviço prestado e/ou o recebimento pelas Recuperandas. No entanto, a Credora apresentou cópia dos respectivos contratos de locação firmados entre as partes, bem como as tratativas realizadas com preposto da Múltipla:

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 010272-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO LOCADORA LTDA		
CNPJ: 20.425.370/0001-30	Insc. Estadual: 989.838.347.112	
Endereço: RUA TAIPUÁ, 60, JARDIM LEOCÁDIA, SOROCABA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456139	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDON LORO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 03414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: RUA IDALINA MARIA DE JESUS SILVA, 126 - JARDIM ABATIA - Sorocaba - SP - 13055-725		
Nome da Obra: OBRA MANEL VILLE		
Contato: ANTONIO		Telefone:
ENDEREÇO DE COBRANÇA		
Endereço: R HADDON LORO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 03414-000		
Transporte	Cond. Pagamento	Valor Total
Locação	20 (20) dias	R\$ 290,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 01/09/2022 até 30/09/2022		
Tipo de Locação: 30 Dias		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 012336-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO LOCADORA LTDA		
CNPJ: 20.425.370/0001-30	Insc. Estadual: 989.838.347.112	
Endereço: RUA TAIPUÁ, 60, JARDIM LEOCÁDIA, SOROCABA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456139	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDON LORO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 03414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: RUA IDALINA MARIA DE JESUS SILVA, 126 - JARDIM ABATIA - Sorocaba - SP - 13055-725		
Nome da Obra: OBRA MANEL VILLE		
Contato: ANTONIO		Telefone: 11 3937-9418
ENDEREÇO DE COBRANÇA		
Endereço: R HADDON LORO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 03414-000		
Transporte	Cond. Pagamento	Valor Total
Locação	20 (20) dias	R\$ 290,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 15/10/2021 até 05/11/2021		
Tipo de Locação: 30 Dias		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 012629-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO LOCADORA LTDA		
CNPJ: 20.425.370/0001-30	Insc. Estadual: 989.838.347.112	
Endereço: RUA TAIPUÁ, 60, JARDIM LEOCÁDIA, SOROCABA / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.690.219/0001-23	Insc. Estadual: 109623456139	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDON LORO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 03414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: RUA IDALINA MARIA DE JESUS SILVA, 126 - JARDIM ABATIA - Sorocaba - SP - 13055-725		
Nome da Obra: OBRA MANEL VILLE		
Contato: ANTONIO		Telefone: 11 3937-9418
ENDEREÇO DE COBRANÇA		
Endereço: R HADDON LORO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 03414-000		
Transporte	Cond. Pagamento	Valor Total
Locação	20 (20) dias	R\$ 290,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 05/11/2022 até 04/12/2022		
Tipo de Locação: 30 Dias		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 012869-01		
LOCADORA		
Rafael Soares CONCRETO LOCADORA LTDA		
CNPJ: 20.425.576/0001-00		Ins. Estadual: 509.938.347-112
Endereço: Rua Tupyral, 60, Jardim Locatário, Sorocaba / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Rafael Soares CONSTRUTORA CONCRETO LTDA		
CNPJ: 07.880.128/0001-22		Ins. Estadual: 109422880139
Endereço: R HADDOCK CORREIA, 578 - 11º ANDAR - TORRE BOMAS - São Paulo - SP - 01314-000		Ins. Municipal:
Procedência: (R ou E)		Telefone:
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: Rua Tupyral, 60, 11º ANDAR, 000 - JARDIM LOCATÁRIO - Sorocaba - SP - 13506-710		
Nome da Obra: RENOVA PRACATANG		
Contato: RIZOVSKI		
Telefone: 15.33027-1000		
ENDEREÇO DE COBRANÇA		
Endereço: R HADDOCK CORREIA, 578 - 11º ANDAR - TORRE BOMAS - São Paulo - SP - 01314-000		
Transporte	Cond. Pagamento	Valor Total
Locadora		R\$ 60,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 24/03/2024 até 24/03/2024		
Tipo de Locação: 30 Dias		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 013126-01		
LOCADORA		
Rafael Soares CONCRETO LOCADORA LTDA		
CNPJ: 20.425.576/0001-00		Ins. Estadual: 509.938.347-112
Endereço: Rua Tupyral, 60, Jardim Locatário, Sorocaba / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Rafael Soares CONSTRUTORA CONCRETO LTDA		
CNPJ: 07.880.128/0001-22		Ins. Estadual: 109422880139
Endereço: R HADDOCK CORREIA, 578 - 11º ANDAR - TORRE BOMAS - São Paulo - SP - 01314-000		Ins. Municipal:
Procedência: (R ou E)		Telefone:
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: R. da Tupyral, 60, 11º ANDAR, 000 - JARDIM LOCATÁRIO - Sorocaba - SP - 13506-710		
Nome da Obra: RENOVA PRACATANG		
Contato: RIZOVSKI		
Telefone: 15.33027-1000		
ENDEREÇO DE COBRANÇA		
Endereço: R HADDOCK CORREIA, 578 - 11º ANDAR - TORRE BOMAS - São Paulo - SP - 01314-000		
Transporte	Cond. Pagamento	Valor Total
Locadora		R\$ 7.180,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 12/03/2024 até 12/04/2024		
Tipo de Locação: 30 Dias		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 013134-01		
LOCADORA		
Rafael Soares CONCRETO LOCADORA LTDA		
CNPJ: 20.425.576/0001-00		Ins. Estadual: 509.938.347-112
Endereço: Rua Tupyral, 60, Jardim Locatário, Sorocaba / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Rafael Soares CONSTRUTORA CONCRETO LTDA		
CNPJ: 07.880.128/0001-22		Ins. Estadual: 109422880139
Endereço: R HADDOCK CORREIA, 578 - 11º ANDAR - TORRE BOMAS - São Paulo - SP - 01314-000		Ins. Municipal:
Procedência: (R ou E)		Telefone:
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: Rua Tupyral, 60, 11º ANDAR, 000 - JARDIM LOCATÁRIO - Sorocaba - SP - 13506-710		
Nome da Obra: RENOVA PRACATANG		
Contato: RIZOVSKI		
Telefone: 15.33027-1000		
ENDEREÇO DE COBRANÇA		
Endereço: R HADDOCK CORREIA, 578 - 11º ANDAR - TORRE BOMAS - São Paulo - SP - 01314-000		
Transporte	Cond. Pagamento	Valor Total
Locadora		R\$ 200,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 24/03/2024 até 24/03/2024		
Tipo de Locação: 30 Dias		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 013258-01		
LOCADORA		
Rafael Soares CONCRETO LOCADORA LTDA		
CNPJ: 20.425.576/0001-00		Ins. Estadual: 509.938.347-112
Endereço: Rua Tupyral, 60, Jardim Locatário, Sorocaba / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Rafael Soares CONSTRUTORA CONCRETO LTDA		
CNPJ: 07.880.128/0001-22		Ins. Estadual: 109422880139
Endereço: R HADDOCK CORREIA, 578 - 11º ANDAR - TORRE BOMAS - São Paulo - SP - 01314-000		Ins. Municipal:
Procedência: (R ou E)		Telefone:
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: Rua Tupyral, 60, 11º ANDAR, 000 - JARDIM LOCATÁRIO - Sorocaba - SP - 13506-710		
Nome da Obra: RENOVA PRACATANG		
Contato: RIZOVSKI		
Telefone: 15.33027-1000		
ENDEREÇO DE COBRANÇA		
Endereço: R HADDOCK CORREIA, 578 - 11º ANDAR - TORRE BOMAS - São Paulo - SP - 01314-000		
Transporte	Cond. Pagamento	Valor Total
Locadora		R\$ 187,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 25/03/2024 até 25/03/2024		
Tipo de Locação: 30 Dias		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 013265-01		
LOCADORA		
Pessoa Física: CORLETO DE CARVALHO LTDA		
CNPJ: 16.425.570/0001-20		Insc. Estadual: 069.036.147-117
Endereço: RUA TATIANA, 46, JARDIM LINDOZINHA, BORDO OESTE / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Pessoa Física: RUI TIPO DE OLIVEIRA SILVA		
CPF: 17.000.215.000-12		Insc. Estadual: 00542305110
Endereço: R. ANTONIO LUIZ, 878 - 11ª ANDAR - COLOMBA CELAR - São Paulo - SP - 01414-000		Insc. Municipal:
Profissão:		Telefone:
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: RUA GALILEU GALILEU DE JESUS SILVA, 100 - JARDIM MONTA - Sorocaba - SP - 13050-710		
Nome da Obra: OBRA DE REFORMA		
Contato: ALIQUIN		
Telefone: 19.93740-3403		
ENDEREÇO DE COBRANÇA		
Endereço: R. ANTONIO LUIZ, 878 - 11ª ANDAR - COLOMBA CELAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Transporte	Instal. Pagamento	Valor Total
Locadora	28.000	R\$ 280,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 08/04/2024 até 07/07/2024		
Tipo de Locação: 30 dias		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 013298-01		
LOCADORA		
Pessoa Física: CORLETO DE CARVALHO LTDA		
CNPJ: 16.425.570/0001-20		Insc. Estadual: 069.036.147-117
Endereço: RUA TATIANA, 46, JARDIM LINDOZINHA, BORDO OESTE / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Pessoa Física: RUI TIPO DE OLIVEIRA SILVA		
CPF: 17.000.215.000-12		Insc. Estadual: 00542305110
Endereço: R. ANTONIO LUIZ, 878 - 11ª ANDAR - COLOMBA CELAR - São Paulo - SP - 01414-000		Insc. Municipal:
Profissão:		Telefone:
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: RUA GALILEU GALILEU DE JESUS SILVA, 100 - JARDIM MONTA - Sorocaba - SP - 13050-710		
Nome da Obra: OBRA DE REFORMA		
Contato: ALIQUIN		
Telefone: 19.93740-3403		
ENDEREÇO DE COBRANÇA		
Endereço: R. ANTONIO LUIZ, 878 - 11ª ANDAR - COLOMBA CELAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Transporte	Instal. Pagamento	Valor Total
Locadora	28.000	R\$ 280,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 07/04/2024 até 06/07/2024		
Tipo de Locação: 30 dias		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 013330-01		
LOCADORA		
Pessoa Física: CORLETO DE CARVALHO LTDA		
CNPJ: 16.425.570/0001-20		Insc. Estadual: 069.036.147-117
Endereço: RUA TATIANA, 46, JARDIM LINDOZINHA, BORDO OESTE / SP		
LOCATÁRIO(A)		
Pessoa Física: RUI TIPO DE OLIVEIRA SILVA		
CPF: 17.000.215.000-12		Insc. Estadual: 00542305110
Endereço: R. ANTONIO LUIZ, 878 - 11ª ANDAR - COLOMBA CELAR - São Paulo - SP - 01414-000		Insc. Municipal:
Profissão:		Telefone:
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: RUA GALILEU GALILEU DE JESUS SILVA, 100 - JARDIM MONTA - Sorocaba - SP - 13050-710		
Nome da Obra: OBRA DE REFORMA		
Contato: ALIQUIN		
Telefone: 19.93740-3403		
ENDEREÇO DE COBRANÇA		
Endereço: R. ANTONIO LUIZ, 878 - 11ª ANDAR - COLOMBA CELAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Transporte	Instal. Pagamento	Valor Total
Locadora	28.000	R\$ 280,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 08/04/2024 até 07/07/2024		
Tipo de Locação: 30 dias		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 013364-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONGITO LOCADORA LTDA		
CNPJ: 20.476.574/0001-20		
Endereço: Rua Tupyba, 60, Jardim São Carlos, 04033-000, SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: P&B TUPYBA/STANLEY LTDA		
CNPJ: 27.400.210/0001-21		
Endereço: R. HEDDICK JORD, 578 - 11ª ANDAR - CONQUILHA CORA - São Paulo - SP - 05314-000		
E-mail: <input type="text"/>		
Telefone: <input type="text"/>		
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: R. HEDDICK JORD, 578 - 11ª ANDAR - CONQUILHA CORA - São Paulo - SP - 05314-000		
Nome da Obra: CORA ALPHA VISTA - NO TORANTIN		
Contato: ALICIA		
Telefone: 11 3931-1206		
ENDEREÇO DE CORRANÇA		
Endereço: R. HEDDICK JORD, 578 - 11ª ANDAR - CONQUILHA CORA - São Paulo - SP - 05314-000		
Transporte	Cond. Pagamento	Valor Total
Locatário	20.000	R\$ 40.000,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 15/04/2024 até 30/09/2024		
Tipo de Locação: 01 - Fixo		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 013431-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONGITO LOCADORA LTDA		
CNPJ: 20.476.574/0001-20		
Endereço: Rua Tupyba, 60, Jardim São Carlos, 04033-000, SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: P&B TUPYBA/STANLEY LTDA		
CNPJ: 27.400.210/0001-21		
Endereço: R. HEDDICK JORD, 578 - 11ª ANDAR - CONQUILHA CORA - São Paulo - SP - 05314-000		
E-mail: <input type="text"/>		
Telefone: <input type="text"/>		
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: R. HEDDICK JORD, 578 - 11ª ANDAR - CONQUILHA CORA - São Paulo - SP - 05314-000		
Nome da Obra: IMPRETA ENLIGHTEN		
Contato: VITOR		
Telefone: 11 3931-1206		
ENDEREÇO DE CORRANÇA		
Endereço: R. HEDDICK JORD, 578 - 11ª ANDAR - CONQUILHA CORA - São Paulo - SP - 05314-000		
Transporte	Cond. Pagamento	Valor Total
Locatário	20.000	R\$ 1.331,20
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 15/05/2024 até 30/09/2024		
Tipo de Locação: 01 - Fixo		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 013922-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONGITO LOCADORA LTDA		
CNPJ: 20.476.574/0001-20		
Endereço: Rua Tupyba, 60, Jardim São Carlos, 04033-000, SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: P&B TUPYBA/STANLEY LTDA		
CNPJ: 27.400.210/0001-21		
Endereço: R. HEDDICK JORD, 578 - 11ª ANDAR - CONQUILHA CORA - São Paulo - SP - 05314-000		
E-mail: <input type="text"/>		
Telefone: <input type="text"/>		
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: Rua ELLIOT MORAIS DE SOUZA, 600 - JARDIM VISTA - Sorocaba - SP - 13.110-000		
Nome da Obra: CORA BETA VISTA		
Contato: ALICIA		
Telefone: 11 3931-1206		
ENDEREÇO DE CORRANÇA		
Endereço: R. HEDDICK JORD, 578 - 11ª ANDAR - CONQUILHA CORA - São Paulo - SP - 05314-000		
Transporte	Cond. Pagamento	Valor Total
Locatário	20.000	R\$ 330,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 01/04/2024 até 30/09/2024		
Tipo de Locação: 01 - Fixo		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 014044-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONGITO LOCADORA LTDA		
CNPJ: 20.476.574/0001-20		
Endereço: Rua Tupyba, 60, Jardim São Carlos, 04033-000, SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: P&B TUPYBA/STANLEY LTDA		
CNPJ: 27.400.210/0001-21		
Endereço: R. HEDDICK JORD, 578 - 11ª ANDAR - CONQUILHA CORA - São Paulo - SP - 05314-000		
E-mail: <input type="text"/>		
Telefone: <input type="text"/>		
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: R. HEDDICK JORD, 578 - 11ª ANDAR - CONQUILHA CORA - São Paulo - SP - 05314-000		
Nome da Obra: IMPRETA ENLIGHTEN		
Contato: ALICIA		
Telefone: 11 3931-1206		
ENDEREÇO DE CORRANÇA		
Endereço: R. HEDDICK JORD, 578 - 11ª ANDAR - CONQUILHA CORA - São Paulo - SP - 05314-000		
Transporte	Cond. Pagamento	Valor Total
Locatário	20.000	R\$ 180,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 01/05/2024 até 30/09/2024		
Tipo de Locação: 01 - Fixo		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 010272-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO LOCADORA LTDA		
CNPJ: 20.425.570/0001-30	Insc. Estadual: 069.838.347.112	
Endereço: RUA TATIANA, 80 - JARDIM LOCADORA, SOROCABA - SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.660.219/0001-22	Insc. Estadual: 106673495119	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDOCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: RUA IDALINA MARIA DE JESUS SILVA, 128 - JARDIM AGATTA - Sorocaba - SP - 13055-725		
Nome da Obra: OBRA WAMEL VILLE		
Contato: ANTONIO		
ENDEREÇO DE COBRANÇA		
Endereço: R HADDOCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Transporte:	Cond. Pagamento:	Valor Total:
Locadom:	28 dia(s)	R\$ 290,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 01/09/2022 até 30/09/2022		
Tipo de Locação: 30 Dias		

CONTRATO DE LOCAÇÃO: 014622-01		
LOCADORA		
Razão Social: CONCEITO LOCADORA LTDA		
CNPJ: 20.425.570/0001-30	Insc. Estadual: 069.838.347.112	
Endereço: RUA TATIANA, 80 - JARDIM LOCADORA, SOROCABA - SP		
LOCATÁRIO(A)		
Razão Social: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		
CNPJ: 47.660.219/0001-22	Insc. Estadual: 106673495119	Insc. Municipal:
Endereço: R HADDOCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Procurador:	E-mail:	Telefone:
ENDEREÇO DE OBRA / INSTALAÇÃO		
Endereço: RUA IDALINA MARIA DE JESUS SILVA, 128 - JARDIM AGATTA - Sorocaba - SP - 13055-725		
Nome da Obra: OBRA WAMEL VILLE		
Contato: ANTONIO		
ENDEREÇO DE COBRANÇA		
Endereço: R HADDOCK LOBO, 578 - 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - 01414-000		
Transporte:	Cond. Pagamento:	Valor Total:
Locadom:	28 dia(s)	R\$ 290,00
PERÍODO DE LOCAÇÃO		
De 20/11/2024 até 20/12/2024		
Tipo de Locação: 30 Dias		

05/11/2024 14:46 - As mensagens e as ligações são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode lê-las ou ouvi-las. Toque para saber mais.

05/11/2024 14:46 - Kemilin Multipla está na sua lista de contatos

05/11/2024 14:46 - Kemilin Multipla: Boa tarde Thalita, tudo bem?

05/11/2024 14:46 - Kemilin Multipla: Thalita me chama Kemilin da Multipla engenharia.

05/11/2024 14:46 - Kemilin Multipla: Poderia me ajudar com 3 notas?

05/11/2024 14:47 - Luna Késsya - Conceito Locadora: Boa tarde Kemilin

05/11/2024 14:48 - Luna Késsya - Conceito Locadora: Tudo bem e você?

05/11/2024 14:48 - Luna Késsya - Conceito Locadora: No que posso ajudar?

05/11/2024 14:49 - Kemilin Multipla: PTT-20241105-WA0022.opus (arquivo anexado)

05/11/2024 14:49 - Kemilin Multipla: 36611

05/11/2024 14:49 - Kemilin Multipla: 36863

05/11/2024 14:50 - Kemilin Multipla: 36907

05/11/2024 14:50 - Kemilin Multipla: PTT-20241105-WA0023.opus (arquivo anexado)

05/11/2024 14:52 - Luna Késsya - Conceito Locadora: PTT-20241105-WA0024.opus (arquivo anexado)

28/01/2025 09:14 - Luna Késsya - Conceito Locadora: Bom dia, tudo bem e com você?

28/01/2025 10:02 - Kemilin Multipla: Tudo ótimo

28/01/2025 10:03 - Kemilin Multipla: Era referente a prorrogação de um boleto

28/01/2025 10:03 - Kemilin Multipla: porém já falei com a Rayssa

28/01/2025 10:04 - Luna Késsya - Conceito Locadora: Ah entendi

12/03/2025 15:25 - Luna Késsya - Conceito Locadora: Boa tarde, tudo bem?

19/03/2025 09:02 - Luna Késsya - Conceito Locadora: Kemilin, bom dia

19/03/2025 09:02 - Luna Késsya - Conceito Locadora: tudo bem?

19/03/2025 09:03 - Luna Késsya - Conceito Locadora: <Mídia oculta>

Consta em aberto essas notas acima, vencidas há 19 dias. Poderia me informar a programação de pagamento, por gentileza?

```

05/11/2024 12:02 - Lucas MULTIPLA está na sua lista de contatos
05/11/2024 12:02 - Lucas MULTIPLA: Bom dia thalita
05/11/2024 12:02 - Lucas MULTIPLA: aqui é o Lucas da multipla engenharia
05/11/2024 12:02 - Lucas MULTIPLA: de sorocaba
05/11/2024 12:02 - Lucas MULTIPLA: tudo bom?
05/11/2024 17:08 - Luna Késsya - Conceito Locadora: Boa tarde Lucas
05/11/2024 17:08 - Luna Késsya - Conceito Locadora: Tudo bom?
05/11/2024 17:08 - Luna Késsya - Conceito Locadora: posso ajudar?
05/11/2024 07:47 - Lucas MULTIPLA: Bom dia tudo bem sim
05/11/2024 07:47 - Lucas MULTIPLA: o alisson chegou a falar com voce semana
passada
05/11/2024 07:47 - Lucas MULTIPLA: pra prorrogar algumas notas?
05/11/2024 08:13 - Luna Késsya - Conceito Locadora: Lucas, está sendo tratado
com o Kellin
05/11/2024 08:13 - Luna Késsya - Conceito Locadora: Bom dia
05/11/2024 08:30 - Lucas MULTIPLA: mas as notas referente do wanel ville, voce
ta tratando com ela tambem?
13/11/2024 16:25 - Lucas MULTIPLA: Boa tarde thalita tudo bom?
13/11/2024 16:25 - Lucas MULTIPLA: voce conseguiu me mandar o boleto atualizado
da Fatua 37141

```

(Trechos extraídos do e-mail e documentos enviados pela Credora)

7. Deste modo, considerando que houve apresentação de contratos firmados pelas partes referente às Notas Fiscais pleiteadas, bem como tratativas acerca da, a Administradora Judicial **entende** que houve a devida comprovação, ante a bilateralidade e por ser fato não controverso, estando em consonância com o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, veja-se:

“Agravado de instrumento - Recuperação judicial - Impugnação de crédito - Decisão agravada que determinou que a credora apresentasse, no prazo de 10 dias, os documentos solicitados pelo administrador judicial, a fim de demonstrar o inadimplemento das recuperandas, em relação aos instrumentos de confissão de dívida - Inconformismo - Acolhimento - Inexistência de controvérsia quanto ao inadimplemento dos valores previstos nos instrumentos de confissão de dívida celebrado entre as partes - Recuperandas que reconhecem, tanto nos autos de origem, como em contraminuta, a pretensão da credora - Notas fiscais e instrumentos de confissão de dívida que lastreiam o presente incidente que foram devidamente juntados pela credora nos autos de origem - Comunicação eletrônica entre as partes, em que o departamento financeiro das recuperandas reconhecem o inadimplementos das mencionadas notas fiscais, assim como dos contratos de confissão de dívida - Documentos apresentados que são aptos a demonstrar tanto a existência do

crédito, como a sua origem - Desnecessidade de juntada de novos documentos - Decisão reformada - Recurso provido.” ¹(original sem grifos).

8. Nesse sentido, denota-se que a Credora apresentou a competente planilha de cálculo, no entanto, em análise ao referido documento, a Administradora Judicial pôde constatar que somente houve a aplicação de juros e multa até a data da distribuição do pedido de recuperação judicial (**17.03.2025**), não sendo realizada a competente correção monetária dos valores devidos, portanto, em dissonância com os parâmetros delineados no artigo 9º, inciso II, da Lei n.º 11.101/2005.

9. Desta feita, objetivando a escoreita análise dos valores devidos e inclusão nos moldes previstos na LFR, a Administradora Judicial procedeu à verificação do valor, a fim de apurar o *quantum* efetivamente devido à Credora, aplicando-se a atualização do cálculo até a data da distribuição da recuperação judicial (**17.03.2025**), com base no art. 9º, inciso II, da LFR, conforme discriminado na tabela abaixo:

Termo Final Atualiz.	17/03/2025					
Termo Final Mora	17/03/2025					
Atualização	TJSP SELIC					
Juros Mora a.m	0%					
Multa	2,00%					
Aplicar Multa sobre	VALOR ATUALIZADO					
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP SELIC	Juros Mora 0,0% a.m	Saldo devedor Atualiz.
37759	30/12/2024	30/12/2024	R\$ 340,00	2,576222%	0,00000%	R\$ 348,76
37768	30/12/2024	30/12/2024	R\$ 160,00	2,576222%	0,00000%	R\$ 164,12
37797	30/12/2024	30/12/2024	1.270,00	2,576222%	0,00000%	R\$ 1.302,72
37959	30/12/2024	30/12/2024	R\$ 220,00	2,576222%	0,00000%	R\$ 225,67
37963	30/12/2024	30/12/2024	R\$ 475,00	2,576222%	0,00000%	R\$ 487,24
37975	30/12/2024	30/12/2024	1.080,00	2,576222%	0,00000%	R\$ 1.107,82
37978	30/12/2024	30/12/2024	R\$ 250,00	2,576222%	0,00000%	R\$ 256,44

¹ TJ-SP - AI: 22935258620218260000 SP 2293525-86.2021.8.26.0000, Relator: Grava Brazil, Data de Julgamento: 31/03/2022, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 31/03/2022.

37989	30/12/2024	30/12/2024	R\$ 520,00	2,576222%	0,000000%	R\$ 533,40
38030	30/12/2024	30/12/2024	R\$ 550,00	2,576222%	0,000000%	R\$ 564,17
38063	30/12/2024	30/12/2024	R\$ 420,00	2,576222%	0,000000%	R\$ 430,82
38087	30/12/2024	30/12/2024	R\$ 420,00	2,576222%	0,000000%	R\$ 430,82
38106	30/12/2024	30/12/2024	R\$ 210,00	2,576222%	0,000000%	R\$ 215,41
38128	30/12/2024	30/12/2024	R\$ 625,00	2,576222%	0,000000%	R\$ 641,10
39052	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 220,00	0,531607%	0,000000%	R\$ 221,17
39079	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 250,00	0,531607%	0,000000%	R\$ 251,33
39271	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 467,10	0,531607%	0,000000%	R\$ 469,58
39272	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 150,00	0,531607%	0,000000%	R\$ 150,80
39297	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 505,00	0,531607%	0,000000%	R\$ 507,68
38579	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 220,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 223,42
38584	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 250,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 253,88
38662	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 625,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 634,70
38672	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 350,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 355,43
38691	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 42,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 42,65
1339	06/02/2025	06/02/2025	1.180,00	1,309085%	0,000000%	R\$ 1.195,45
1348	14/02/2025	14/02/2025	R\$ 733,64	1,025673%	0,000000%	R\$ 741,16
1349	14/02/2025	14/02/2025	1.013,48	1,025673%	0,000000%	R\$ 1.023,87
1350	14/02/2025	14/02/2025	R\$ 675,00	1,025673%	0,000000%	R\$ 681,92
38563	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 840,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 853,04
38739	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 467,10	0,531607%	0,000000%	R\$ 469,58
38740	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 298,80	0,531607%	0,000000%	R\$ 300,39
38741	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 220,00	0,531607%	0,000000%	R\$ 221,17
38742	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 370,00	0,531607%	0,000000%	R\$ 371,97
38754	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 505,00	0,531607%	0,000000%	R\$ 507,68
38765	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 340,00	0,531607%	0,000000%	R\$ 341,81
38768	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 530,00	0,531607%	0,000000%	R\$ 532,82
38787	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 300,00	0,531607%	0,000000%	R\$ 301,59
38810	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 739,20	0,531607%	0,000000%	R\$ 743,13
38822	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 530,00	0,531607%	0,000000%	R\$ 532,82
38840	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 600,00	0,531607%	0,000000%	R\$ 603,19
38841	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 304,00	0,531607%	0,000000%	R\$ 305,62
38852	28/02/2025	28/02/2025	R\$ 220,00	0,531607%	0,000000%	R\$ 221,17
38209	30/01/2025	30/01/2025	1.531,20	1,552649%	0,000000%	R\$ 1.554,97
38214	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 484,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 491,51

38231	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 467,10	1,552649%	0,000000%	R\$ 474,35
38232	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 298,80	1,552649%	0,000000%	R\$ 303,44
38234	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 220,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 223,42
38289	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 505,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 512,84
38308	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 725,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 736,26
38320	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 340,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 345,28
38324	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 530,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 538,23
38328	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 300,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 304,66
38366	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 739,20	1,552649%	0,000000%	R\$ 750,68
38385	30/01/2025	30/01/2025	1.080,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 1.096,77
38389	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 220,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 223,42
38414	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 160,00	1,552649%	0,000000%	R\$ 162,48
38559	30/01/2025	30/01/2025	R\$ 494,65	1,552649%	0,000000%	R\$ 502,33
39493	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 67,60	-%	-%	R\$ 67,60
38946	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 160,00	-%	-%	R\$ 160,00
38977	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 213,00	-%	-%	R\$ 213,00
39327	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 298,80	-%	-%	R\$ 298,80
39364	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 530,00	-%	-%	R\$ 530,00
39440	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 160,00	-%	-%	R\$ 160,00
39443	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 460,00	-%	-%	R\$ 460,00
39477	30/03/2025	30/03/2025	R\$ 530,00	-%	-%	R\$ 530,00
40152	30/04/2025	30/04/2025	R\$ 194,55	-%	-%	R\$ 194,55
40153	30/04/2025	30/04/2025	1.956,57	-%	-%	1.956,57
40154	29/04/2025	29/04/2025	R\$ 39,12	-%	-%	R\$ 39,12
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025						R\$ 32.597,80
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025 COM MULTA APLICADA SOBRE O VALOR ATUALIZADO						R\$ 33.157,56

10. Importante consignar, que tão somente foi realizada a adequação dos cálculos pela Administradora Judicial nos termos dos contratos vinculados às notas fiscais supracitadas, não violando, assim o valor do título apresentado, conforme entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do estado de São Paulo, *in verbis*:

*“Recuperação Judicial - Habilitação de crédito - **Incidência de juros de mora até a data do ajuizamento do pedido de recuperação** – Cabimento – Aplicação dos artigos 9º, inciso II*

e 124 da Lei 11.101/2005 e § 1º do artigo 39 da Lei 8177/91 –
*Recurso desprovido.*²” **(original sem grifo)**



(Trecho extraído dos documentos enviados pela Credora)

11. Neste particular, urge mencionar que, em razão da ausência de previsão acerca do índice de atualização a ser utilizado e tendo em vista que a Credora já encontrava-se arrolada na relação de credores, a Administradora Judicial procedeu a elaboração dos cálculos, utilizando como índice a “*Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo*”, em atenção ao princípio do *par conditio creditorum*. Assim, em que pese a previsão de aplicação de juros de mora de 0,66% ao dia nos contratos, ressalta-se que o referido índice utilizado pelo TJSP trata-se da “*Selic*”, nos termos da Lei 14.905/2024, a qual já engloba a incidência de juros, não havendo o que se falar em nova aplicação.

12. Por fim, no que tange às notas fiscais em destaque na planilha de cálculo acima ressalta-se que tais títulos possuem vencimento em data posterior ao pedido de RJ, de modo que foram habilitados os valores de face, sem a incidência de multa.

13. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

14. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe parcialmente** o pedido apresentado para incluir o crédito em favor da empresa credora, Conceito Locadora Ltda., para passar a constar na relação creditícia pelo montante de R\$ 33.157,56 (trinta e três mil, novecentos e cinquenta e sete reais e sessenta centavos), na classe quirografária.

² TJ-SP - AI: 21162465020208260000 SP 2116246-50.2020.8.26.0000, Relator: Fortes Barbosa, Data de Julgamento: 11/08/2020, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/08/2020

Titular do Crédito: Conceito Locadora Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 33.157,56

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100**

**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Pro-Ambiente Desenvolvimento Ambiental Ltda.
CPF/CNPJ	06.278.047/0001-06
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 20.111,55	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 65.026,00	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Notas Fiscais n.ºs 339, 1043, 1051, 346, 347 e 1056

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência apresentada via *e-mail*, pela empresa credora, Pro-Ambiente Desenvolvimento Ambiental Ltda., a qual pleiteia pela retificação do seu crédito, para que

passa a constar pelo montante total de R\$ 65.026,00 (sessenta e cinco mil e vinte e seis reais), na classe quirografária.

2. Aduz a empresa Credora que o seu crédito advém, além das NFs que encontram-se arroladas na relação de Credores da Recuperanda, das emissões das Notas Fiscais Eletrônicas de n.ºs 339, 1043, 1051, 346, 347 e 1056, referentes aos serviços de jardinagem e fornecimento de grama de jardim à Recuperanda Múltipla, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

NFs	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
339	30.01.2025	-	R\$ 8.510,00
1.043	03.02.2025	03.03.2025	R\$ 9.020,00
1.051	26/02/2025	26.02.205	R\$ 3.129,00
346	26.02.2025	-	R\$ 28.157,40
347	10.03.2025	-	R\$ 8.510,00
1.056	12.03.2025	12.03.2025	R\$ 9.020,00
Total			R\$ 66.346,40

3. Nesse diapasão, tendo em vista que as Notas Fiscais que embasam o pedido de habilitação de crédito referem-se à serviços prestados em momento pretérito à distribuição do pedido da recuperação judicial (**17.03.2025**), restando evidenciado que o crédito em testilha é concursal em sua integralidade, sujeitando-se, pois, ao concurso recuperacional, nos termos do art. 49, “*caput*” da LFR.

4. Cumpre ressaltar que ao realizar o cotejo dos documentos apresentados pela credora, a Administradora Judicial pode constatar que as notas fiscais não se encontram devidamente assinadas, não tendo sido encaminhado o comprovante de entrega da nota fiscal eletrônica com seu respectivo aceite. Sendo assim, tais documentos são insuficientes para a comprovação do crédito pleiteado, restando prejudicada a análise da Administradora Judicial, observe-se:

	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO MANUEL		Número da Nota 06021851	Data do Serviço 26/02/2025
	SECRETARIA DE ARRECAÇÃO - TRIBUTAÇÃO		Data e Hora do Emissão 26/02/2025 15:33:64	
	NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS - NFS-e		Código de Verificação UW XVZD-091861/2628	
PRESTADOR DE SERVIÇOS				
	CNPJ/CPF: 06.278.047/0001-06		Inscrição Municipal: 1 7931 7	Inscrição Estadual: ISENTO
	Nome/Razão Social: PRO-AMBIENTE D. AMBIENTAL LTDA			
	Endereço: LUIZ CROTTI 00081, - CHAC. CATANEO ANGELO - CEP: 18650000			
	E-mail: EDILENE@PRO-AMBIENTE.SRV.BR			
	Telefone: ()		Celular: ()	
Município: SÃO MANUEL		UF: SP		
TOMADOR DE SERVIÇOS				
CNPJ/CPF: 47.690.219/0001-23		Inscrição Municipal:	Insc. Estadual: 109623456119	
Nome/Razão Social: MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA				
Endereço: RUA HADDOCK LOBO 578, 11º ANDAR - CERQUEIRA CÉSAR - CEP: 01414000				
E-mail:		Telefone:		
Município: SÃO PAULO		UF: SP		
DESCRIÇÃO DO SERVIÇO				
Referente ao Plano de Espécies Vegetais diversas, árvores e arbustos. Obra: Wanel Ville Sul - Rua Iolanda Maria de Jesus Silva, 200 - Gleb 4 B - Jardim Aboli - Sorocaba / SP. CNPJ: 90.067.672/0878 Dados para depósito bancário: Banco do Brasil - Ag. 6806-3 - C/C 1710-3.				

RECEBEMOS DE PRO-AMBIENTE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL LTDA O PRESTADOR DE SERVIÇOS CONTANTES DA NOTA FISCAL DEBEMOS DE LACAR		Nº	
DATA DE RECEBIMENTO:		Nº 000.000.346	
IDENTIFICAÇÃO ASSINATURA DO RECEBEMOS		SÉRIE: 1	
PRO AMBIENTE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL LTDA RUA LUIZ CROTTI, 81 - - LOTEAMENTO CATANEO ANGELO, São Manuel, SP - CEP: 18650000		DANFE Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica 0 - Entrada 1 1 - Saída Nº 000.000.346 SÉRIE: 1 Página 1 de 1	
NATUREZA DA OPERAÇÃO VENDAS		CÓDIGO DE ACESSO 352F 0206 2790 4700 0046 5509 1008 0003 4612 0000 0994 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da Sefaz Autorizadora	
INSCRIÇÃO ESTADUAL: 649093443116		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 138156529578544 - 26/02/2025 15:37	
DESTINATÁRIO/REMETENTE		CNPJ/CPF: 06.278.047/0001-06	
NOME/RAZÃO SOCIAL: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		CNPJ/CPF: 47.690.219/0001-23	
ENDEREÇO: RUA HADDOCK LOBO, 578 - 11 ANDAR		DATA DA EMISSÃO: 26/02/2025	
CERQUEIRA CESAR		DATA DE ENTREGA/RECEBIMENTO: 26/02/2025	
CERQUEIRA CESAR		CEP: 01414-000	
CERQUEIRA CESAR		UF: SP	
CERQUEIRA CESAR		INSCRIÇÃO ESTADUAL: 109623456119	
CERQUEIRA CESAR		DATA DE ENTREGA/RECEBIMENTO: 15:37	
FATURA			
CÁLCULO DO IMPOSTO			
BASE DE CÁLCULO DO ICMS:	VALOR DO ICMS:	BASE DE CÁLCULO DO ICMS II:	VALOR DO ICMS II:
0,00	0,00	0,00	0,00
VALOR DO ICMS:	VALOR DO ICMS II:	VALOR DO ICMS III:	VALOR TOTAL DOS PRODUTOS:
0,00	0,00	0,00	28.157,40
VALOR DO ICMS:	VALOR DO ICMS II:	VALOR DO ICMS III:	VALOR TOTAL DA NOTA:
0,00	0,00	0,00	28.157,40

(Trecho extraído do e-mail e documentos enviados pela Credora)

5. Assim, ante ao fato de que todas as notas fiscais apresentadas encontram-se sem assinatura ou comprovação da efetiva prestação de serviço e que a Credora não apresentou

documentos outros hábeis a comprovar a execução do serviço para a Recuperanda, de modo que não há expressa concordância da devedora.

6. Desta feita, cumpre pontuar que a Credora está arrolada na relação nominal de credores, pela quantia de R\$ 20.111,55 (vinte mil, cento e onze reais e cinquenta e cinco centavos) na classe quirografária. Observa-se que da relação declarada, apenas dois lastros coincidem com aqueles informados pela credora. Veja-se:

MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	PRO AMBIENTE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL LTDA	06.278.043/0001-06	juarezcomatad@multiplafar.com.br
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	PRO AMBIENTE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL LTDA	06.278.043/0001-06	juarezcomatad@multiplafar.com.br
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	PRO AMBIENTE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL LTDA	06.278.043/0001-06	juarezcomatad@multiplafar.com.br
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	PRO AMBIENTE DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL LTDA	06.278.043/0001-06	juarezcomatad@multiplafar.com.br

NFES. 1025	10/12/2024	R\$	180,00	SEM GARANTIA
NFES. 1035	30/01/2025	R\$	2.956,28	SEM GARANTIA
DANF. 339	28/02/2025	R\$	8.510,00	SEM GARANTIA
NFES. 1043	03/03/2025	R\$	8.465,27	SEM GARANTIA

(Trecho extraído da fl. 880 dos autos principais)

7. Deste modo, considerando que houve apresentação de documento emitido pela própria Recuperanda referente às Notas Fiscais pleiteadas de N.ºs 339 e 1043, a Administradora Judicial **entende** que houve a devida comprovação, **no que pertine aos respectivos lastros**, ante a bilateralidade e por ser fato não controverso, estando em consonância com o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, veja-se:

*“Agravado de instrumento - Recuperação judicial - Impugnação de crédito - Decisão agravada que determinou que a credora apresentasse, no prazo de 10 dias, os documentos solicitados pelo administrador judicial, a fim de demonstrar o inadimplemento das recuperandas, em relação aos instrumentos de confissão de dívida - Inconformismo - Acolhimento - **Inexistência de controvérsia quanto ao inadimplemento dos valores previstos nos instrumentos de confissão de dívida celebrado entre as partes - Recuperandas que reconhecem, tanto nos autos de origem, como em contraminuta, a***

pretensão da credora - Notas fiscais e instrumentos de confissão de dívida que lastreiam o presente incidente que foram devidamente juntados pela credora nos autos de origem - Comunicação eletrônica entre as partes, em que o departamento financeiro das recuperandas reconhecem o inadimplemento das mencionadas notas fiscais, assim como dos contratos de confissão de dívida - Documentos apresentados que são aptos a demonstrar tanto a existência do crédito, como a sua origem - Desnecessidade de juntada de novos documentos - Decisão reformada - Recurso provido.” ¹(original sem grifos).

8. Quanto aos demais títulos, quais sejam, as Notas Fiscais de N.ºs 1051, 346, 347 e 1056, haja vista a ausência de documentação que lastreia o pleito de crédito, entende a Administradora Judicial que é de rigor a rejeição da inclusão dos respectivos valores pleiteados.

9. Em prosseguimento, dentre a documentação apresentada, nota-se que a Credora apresentou planilha demonstrativa de resumo dos débitos contendo o valor da dívida, em que perfaz a monta de R\$ 65.026,00 (sessenta e cinco mil e vinte e seis reais), sem indicar a devida data de atualização, bem como cumpre ressaltar que analisando a somatória das notas fiscais apresentadas não confere com o valor descrito pela Credora, portanto, em dissonância com a regra imposta pelo art. 9º, II da LFR, além do cômputo de títulos sem o devido aceite da devedora. Confira-se:

¹ TJ-SP - AI: 22935258620218260000 SP 2293525-86.2021.8.26.0000, Relator: Grava Brazil, Data de Julgamento: 31/03/2022, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 31/03/2022.

Recebemos correspondência no endereço da matriz de nossa empresa e, vimos através deste, **DISCORDAR** do valor crédito apresentado, uma vez que o valor dos trabalhos e fornecimentos prestados, notas emitidas e não pagas, é de R\$ 65.026,00 e não R\$ 20.111,55, conforme consta na carta. Cabe aqui ressaltar, que já encaminhamos e-mail para o endereço eletrônico: contato@acfb.com.br em 16/04/2025, com este mesmo teor.

Em anexo, encaminhamos as seguintes notas:

Número da Nota Fiscal	Natureza	Data da Emissão	Valor
339	Fornecimento	30/01	R\$ 8.150,00
1043	Serviços	03/02	R\$ 9.020,00
1051	Serviços	25/02	R\$ 3.129,00
346	Fornecimento	26/02	R\$ 28.157,00
347	Fornecimento	10/03	R\$ 8.150,00
1056	Serviços	12/03	R\$ 9.020,00
TOTAL			R\$ 65.026,00

(Trechos extraídos de documentos enviados pela Credora por e-mail)

10. Contudo, em que pese a ausência de documentação apresentada pela credora, a Devedora apresentou o Balancete à Expert, sendo possível verificar o *quantum* em aberto de R\$ 69.121,67, posicionado na data da RJ, veja-se:

21.01.01.001/01300	4300	PRO AMBIENTE O AMBIENTAL LTDA,	2.000,77	2.000,77	65.791,67	65.791,67
21.01.01.001/01300	4300	CAVALCANTE INDUSTRIA DE BEE	1.000,00	1.000,00	50.000,00	50.000,00

11. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirográfaria.

CONCLUSÃO

12. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe** parcialmente a divergência de crédito referente à credora Pro-Ambiente Desenvolvimento Ambiental Ltda., em harmonia com as disposições inseridas na LFR, para o fim de **retificar** o crédito titularizado pela credora para passar a constar pelo montante total de R\$ 69.121,67 (sessenta e nove mil, cento e vinte e um reais e sessenta e sete centavos) da relação creditícia.

Titular do Crédito: Pro-Ambiente Desenvolvimento Ambiental Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 69.121,67

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Una Assessoria em Sustentabilidade Ltda
CPF/CNPJ	17.703.757/0001-44
Tipo do Requerimento	HABILITAÇÃO DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
-	-

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 98.934,35	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Procuração e Contrato Social
iii	Notas Fiscais n.ºs 2619, 2608, 2723, 2583, 2583, 2732, 2621, 2580, 2624, 2578, 2616, 2581, 2730, 2727, 2731, 2587, 2729, 2622, 2734, 2736, 2725, 2726, 2625, 2577, 2617, 2728, 2614, 2735, 2585, 2724 e 2733
iv	Troca de mensagens com preposto da Recuperanda
v	Contratos de Assessoria na Gestão Ambiental - Mul 01.03

vi	Planilha do débito
----	--------------------

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

- Trata-se de pedido de habilitação de crédito apresentado via *e-mail*, pela empresa credora, Una Assessoria em Sustentabilidade Ltda., a qual pleiteia pela inclusão do seu crédito na relação creditícia das devedoras pelo montante total de R\$ 99.934,35 (noventa e nove mil, novecentos e trinta e quatro reais e trinta e cinco centavos).
- Aduz a empresa Credora que o seu crédito advém de Notas Fiscais emitidas, referente à prestação de serviços de gestão ambiental à Múltipla ocorridas entre dezembro e janeiro/2024, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

NFs	Competência	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
2619	01/2025	07/01/2025	20/01/2025	R\$ 3.869,81
2608	12/2024	03/12/2024	20/12/2024	R\$ 7.879,86
2583	12/2024	03/12/2024	20/12/2024	R\$ 3.869,81
2621	01/2025	07/01/2025	20/01/2025	R\$ 4.016,81
2580	12/2024	03/12/2024	20/12/2024	R\$ 5.916,21
2624	01/2025	07/01/2025	20/01/2025	R\$ 1.084,48
2578	12/2024	03/12/2024	20/12/2024	R\$ 3.646,81
2616	01/2025	07/01/2025	20/01/2025	R\$ 5.693,21
2581	12/2024	03/12/2024	20/12/2024	R\$ 3.646,81
2587	12/2024	03/12/2024	20/12/2024	R\$ 446,00
2622	01/2025	07/01/2025	20/01/2025	R\$ 2.193,40
2625	01/2025	07/01/2025	20/01/2025	R\$ 7.879,86
2577	12/2025	03/12/2024	20/12/2024	R\$ 446,00
2617	01/2025	07/01/2025	20/01/2025	R\$ 3.646,81
2614	01/2025	07/01/2025	20/01/2025	R\$ 3.646,81
2584	12/2024	03/12/2024	20/12/2024	R\$ 446,00
2585	12/2024	03/12/2024	20/12/2024	R\$ 4.016,81
2728	01/2025	03/04/2025	20/04/2025	R\$ 5.343,07
2723	01/2025	03/04/2025	20/04/2025	R\$ 313,38
2732	01/2025	03/04/2025	20/04/2025	R\$ 3.631,82
2730	01/2025	03/04/2025	20/04/2025	R\$ 3.422,54
2727	01/2025	03/04/2025	20/04/2025	R\$ 1.711,27
2731	01/2025	03/04/2025	20/04/2025	R\$ 1.711,27

2729	01/2025	03/04/2025	20/04/2025	R\$ 7.395,24
2734	01/2025	03/04/2025	20/04/2025	R\$ 3.769,78
2736	01/2025	03/04/2025	20/04/2025	R\$ 425,26
2725	01/2025	03/04/2025	20/04/2025	R\$ 425,26
2726	01/2025	03/04/2025	20/04/2025	R\$ 3.422,54
2735	01/2025	03/04/2025	20/04/2025	R\$ 2.058,51
2724	01/2025	03/04/2025	20/04/2025	R\$ 313,38
2733	01/2025	03/04/2025	20/04/2025	R\$ 425,26
Total				R\$ 96.714,08

3. Neste sentido, das notas fiscais acima elencadas, denota-se que o crédito pleiteado é totalmente concursal e parte extraconcursal, haja vista que consubstanciado em notas fiscais relativas à prestação de serviços anteriores à distribuição do pedido de recuperação judicial (17.03.2025), de modo que o surgimento do crédito se dá quando efetiva fruição dos serviços.

4. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora não consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, haja vista a ausência de apresentação do nome da credora na relação creditícia apresentada pelas Recuperandas e respectivos lastros.

5. Nesse espeque, a credora pleiteia a inclusão do valor de R\$ 98.934,35 (noventa e oito mil novecentos e trinta e quatro reais e trinta e cinco centavos), correspondente às notas fiscais mencionadas na tabela acima, conforme planilha de cálculos apresentada pela credora.

6. Pois bem. Ao analisar os documentos apresentados pela Credora, a Administradora Judicial pode constatar que as notas fiscais apresentadas não possuem assinaturas/aceite das Recuperandas. No entanto, a Credora apresentou cópia do respectivo contratos de prestação de serviços firmado entre as partes, bem como as tratativas realizadas com preposto da Recuperanda Múltipla:

CONTRATO DE ASSESSORIA NA GESTÃO AMBIENTAL

CONTRATO MUL 01.03

De um lado,

MULTIPLA ENGENHARIA LTDA, estabelecida na cidade de São Paulo/SP, à Rua Haddock Lobo, 578, décimo primeiro andar, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 47.690.219/0001-23, por seu representante legal que ao final subscreve doravante denominada "**CONTRATANTE**" e seus empreendimentos, descritos no **Anexo I**, parte integrante desse instrumento;

Do outro lado,

UNA ASSESSORIA EM SUSTENTABILIDADE LTDA, estabelecida na cidade de Piracicaba/SP, à Praça Prof. Sérgio Bonganni, 120, Sala 101 Terras de Piracicaba, inscrita no CNPJ (MF) sob nº 17.703.757/0001-44, por seus representantes legais que ao final subscrevem, doravante denominada "**CONTRATADA**", tem entre si, justo e acertado, o presente **CONTRATO DE ASSESSORIA NA GESTÃO AMBIENTAL**, que será regido pela legislação aplicável à espécie, sem prejuízo das cláusulas e condições a seguir:

A - DO OBJETO

CLÁUSULA PRIMEIRA - A CONTRATADA, Empresa de Assessoria e Consultoria Ambiental, prestará o serviço de assessoria à **CONTRATANTE** na Gestão Ambiental de sua sede e empreendimentos, realizando para tal:

De: nara@unasustentabilidade.com.br <nara@unasustentabilidade.com.br>

Enviado: quarta-feira, 26 de julho de 2023 19:32

Para: Álvaro Vasconcellos <alvaro@multiplaeng.com.br>

Cc: Cidda Moura <moura@multiplaeng.com.br>

Assunto: RES: Contrato UNA 2023 - reajustes

Prezados, boa noite!

No e-mail anterior acabei me esquecendo de incluir 02 itens que atualmente não estão previstos em contrato, para alinharmos os valores também;

1. Clara:

Apesar de se tratar de apenas 1 empreendimento, a quantidade de torres é maior que o corriqueiro, de forma que para mantermos o mesmo padrão de avaliação ambiental mensal das demais obras (com amostragem em todas as torres), será demandado maior dimensionamento em campo.

Assim, proponho que seja aplicado o mesmo que ocorre no FRN e WV: pagamento de **1,5x o valor padrão do acompanhamento**.

2. Roque Valente:

Há demanda para acompanhamento das atividades e visitas mensais realizadas pela equipe da Luciana (LS Ambiental), contudo, essa atividade, até então, não era prevista em nosso contrato.

Dados os custos envolvidos em deslocamento de nossa equipe e horas demandas nas visitas e reuniões/acompanhamento de documentos proponho o valor de **R\$ 740,00/mês**

De: Álvaro Vasconcellos <alvaro@multiplaeng.com.br>
Enviado: segunda-feira, 14 de agosto de 2023 16:49
Para: nara@unasustentabilidade.com.br <nara@unasustentabilidade.com.br>
Cc: Cidda Moura <moura@multiplaeng.com.br>
Assunto: RE: Contrato UNA 2023 - reajustes

Nara, boa tarde!

Autorizo:

- o reajuste de 18%;
- 1,5 do valor para o acompanhamento do Clara; e
- R\$740,00 / mês para acompanhamento das visitas da Luciana (GTA) no Roque, dividindo 50% para cada condomínio.

Att,

MULTIPLA ENGENHARIA LTDA.
DESDE 1978
DIRETORIA DE PLANEJ. E CONTROLE

Álvaro A. A. Vasconcellos

(11) 3064-5010 | (11) 98335-2198

Cidda Moura <moura@multiplaeng.com.br>

Sex, 2023-08-25 12:24

Para: nara@unasustentabilidade.com.br <nara@unasustentabilidade.com.br>; Hugo Alexandre Fuzzel Jordao <hugo@multiplaeng.com.br>; Elias Martins Domingos <elias@multiplaeng.com.br>; Rene Kevin Castro Lopez <kevin@multiplaeng.com.br>; Alexandre Francisco Ferreira <alexandre@multiplaeng.com.br>; Aline Milani <aline.milani@multiplaeng.com.br>; Matheus Bessa da Silva <matheus@multiplaeng.com.br>; Murilo Denardi <mdenardi@multiplaeng.com.br>

Cc: Dennis Jardim Santana <dennis@multiplaeng.com.br>; Gustavo Oliveira <gustavo.oliveira@multiplaeng.com.br>; Gustavo Borges <gustavo@multiplaeng.com.br>; Álvaro Vasconcellos <alvaro@multiplaeng.com.br>

Obrigada Nara !!

vou repassar para as obras acertarem os contratos para as próximas medições.

Segue então abaixo os valores reajustados dos serviços da UNA já aprovados pela diretoria.
Favor acertar o contrato para a medição do próximo mês.

grata

MULTIPLA ENGENHARIA LTDA.
DESDE 1978

Cidda Moura



(Trechos extraídos do e-mail e documentos enviados pela Credora)

7. Deste modo, considerando que houve apresentação do contrato firmado pelas partes referente às Notas Fiscais pleiteadas, bem como tratativas acerca de reajustes e inadimplementos, a Administradora Judicial **entende** que houve a devida comprovação, **ante a bilateralidade e por ser fato não controverso**, estando em consonância com o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, veja-se:

*“Agravos de instrumento - Recuperação judicial - Impugnação de crédito - Decisão agravada que determinou que a credora apresentasse, no prazo de 10 dias, os documentos solicitados pelo administrador judicial, a fim de demonstrar o inadimplemento das recuperandas, em relação aos instrumentos de confissão de dívida - Inconformismo - Acolhimento - **Inexistência de controvérsia quanto ao inadimplemento dos valores previstos nos instrumentos de confissão de dívida celebrado entre as partes - Recuperandas que***

reconhecem, tanto nos autos de origem, como em contraminuta, a pretensão da credora - Notas fiscais e instrumentos de confissão de dívida que lastreiam o presente incidente que foram devidamente juntados pela credora nos autos de origem - Comunicação eletrônica entre as partes, em que o departamento financeiro das recuperandas reconhecem o inadimplementos das mencionadas notas fiscais, assim como dos contratos de confissão de dívida - Documentos apresentados que são aptos a demonstrar tanto a existência do crédito, como a sua origem - Desnecessidade de juntada de novos documentos - Decisão reformada - Recurso provido.” ¹(original sem grifos).

8. Em prosseguimento, dentre a documentação apresentada, nota-se que a Credora apresentou planilha demonstrativa de resumo dos débitos contendo o valor da dívida, onde perfaz a monta de R\$ 98.934,35 (noventa e oito mil novecentos e trinta e quatro reais e trinta e cinco centavos), no entanto, não há indicação de índice e data-base da atualização utilizado, portanto, em dissonância com a regra imposta pelo art. 9º, II da LFR. Confira-se:

¹ TJ-SP - AI: 22935258620218260000 SP 2293525-86.2021.8.26.0000, Relator: Grava Brazil, Data de Julgamento: 31/03/2022, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 31/03/2022.

Nome	RP	Exatidão	Referência	Valor
Cooper do Povo	NP2608	03/03/2024	Dezembro	R\$ 7.879,80
Top Life Ameteciana	NP2677	03/03/2024	Dezembro	R\$ 446,00
CRIO - Mendes II	NP2678	03/03/2024	Dezembro	R\$ 2.846,81
Cooper	NP2680	03/03/2024	Dezembro	R\$ 5.816,21
PRH A	NP2681	03/03/2024	Dezembro	R\$ 2.846,81
Rangel Pestana	NP2683	03/03/2024	Dezembro	R\$ 3.869,81
Reserva Paulistano	NP2684	03/03/2024	Dezembro	R\$ 446,00
Roque Valente 3	NP2685	03/03/2024	Dezembro	R\$ 4.016,81
Waneville Nova	NP2687	03/03/2024	Dezembro	R\$ 446,00
Cooper do Povo	NP2625	07/01/2025	Janeiro	R\$ 7.879,80
CRIO - Mendes II	NP2614	07/01/2025	Janeiro	R\$ 2.846,81
Cooper	NP2656	07/01/2025	Janeiro	R\$ 5.803,21
PRH A	NP2617	07/01/2025	Janeiro	R\$ 2.846,81
Rangel Pestana	NP2619	07/01/2025	Janeiro	R\$ 3.869,81
Roque Valente 3	NP2621	07/01/2025	Janeiro	R\$ 4.016,81
Roque Valente 4	NP2622	07/01/2025	Janeiro	R\$ 2.193,40
Top Life Nova	NP2624	07/01/2025	Janeiro	R\$ 1.042,00
Jardim dos Lúcio	2723	03/04/2025	Janeiro	R\$ 228,87
Sol do Estrela	2724	03/04/2025	Janeiro	R\$ 228,87
Top Life Ameteciana	2725	03/04/2025	Janeiro	R\$ 446,00
CRIO - Mendes I	2726	03/04/2025	Janeiro	R\$ 2.846,81
CRIO - Mendes E	2727	03/04/2025	Janeiro	R\$ 1.823,40
Cooper	2728	03/04/2025	Janeiro	R\$ 5.803,21
Cooper do Povo	2729	03/04/2025	Janeiro	R\$ 7.879,80
Farm de Rio Negro - A	2730	03/04/2025	Janeiro	R\$ 2.846,81
Farm de Rio Negro - B	2731	03/04/2025	Janeiro	R\$ 1.823,40

Rangel Pestana	2732	03/04/2025	Janeiro	R\$ 3.869,81
Reserva Paulistano	2733	03/04/2025	Janeiro	R\$ 446,00
Roque Valente 3	2734	03/04/2025	Janeiro	R\$ 4.016,81
Roque Valente 4	2735	03/04/2025	Janeiro	R\$ 2.193,40
Waneville N - 4A	2736	03/04/2025	Janeiro	R\$ 446,00
Total				R\$ 98.934,35

(Trecho extraído do e-mail e documentos enviados pela Credora)

9. Desta feita, objetivando a escoreita análise dos valores devidos e inclusão nos moldes previstos na LFR, a Administradora Judicial procedeu à verificação do valor relativo aos lastros concursais, a fim de apurar o *quantum* efetivamente devido à Credora, aplicando-se a atualização do cálculo até a data da distribuição da recuperação judicial (**17.03.2025**), com incidência de juros de 1% a.m., e incidência de multa de 2%, conforme previsto no contrato avençado, oportunidade em que identificou a seguinte quantia:

Termo Final Atualiz.	17/03/2025
Termo Final Mora	17/03/2025
Atualização	IGPM

Juros Mora a.m	1%					
Multa	2,00%					
Aplicar Multa sobre	VALOR ATUALIZADO					
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. IGPM	Juros Mora 1,0% a.m	Saldo devedor Atualiz.
2619	20/01/2025	20/01/2025	R\$ 3.869,81	0,987861%	1,900000%	R\$ 3.982,29
2608	20/12/2024	20/12/2024	R\$ 7.879,86	1,521911%	2,900000%	R\$ 8.231,78
2583	20/12/2024	20/12/2024	R\$ 3.869,81	1,521911%	2,900000%	R\$ 4.042,64
2621	20/01/2025	20/01/2025	R\$ 4.016,81	0,987861%	1,900000%	R\$ 4.133,56
2580	20/12/2024	20/12/2024	R\$ 5.916,21	1,521911%	2,900000%	R\$ 6.180,43
2624	20/01/2025	20/01/2025	R\$ 1.084,48	0,987861%	1,900000%	R\$ 1.116,00
2578	20/12/2024	20/12/2024	R\$ 3.646,81	1,521911%	2,900000%	R\$ 3.809,68
2616	20/01/2025	20/01/2025	R\$ 5.693,21	0,987861%	1,900000%	R\$ 5.858,69
2581	20/12/2024	20/12/2024	R\$ 3.646,81	1,521911%	2,900000%	R\$ 3.809,68
2587	20/12/2024	20/12/2024	R\$ 446,00	1,521911%	2,900000%	R\$ 465,92
2622	20/01/2025	20/01/2025	R\$ 2.193,40	0,987861%	1,900000%	R\$ 2.257,15
2625	20/01/2025	20/01/2025	R\$ 7.879,86	0,987861%	1,900000%	R\$ 8.108,90
2577	20/12/2024	20/12/2024	R\$ 446,00	1,521911%	2,900000%	R\$ 465,92
2617	20/01/2025	20/01/2025	R\$ 3.646,81	0,987861%	1,900000%	R\$ 3.752,81
2614	20/01/2025	20/01/2025	R\$ 3.646,81	0,987861%	1,900000%	R\$ 3.752,81
2584	20/12/2024	20/12/2024	R\$ 446,00	1,521911%	2,900000%	R\$ 465,92
2585	20/12/2024	20/12/2024	R\$ 4.016,81	1,521911%	2,900000%	R\$ 4.196,20
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025						R\$ 64.630,38
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025 COM MULTA APLICADA SOBRE O VALOR ATUALIZADO						R\$ 65.922,99

10. Efetivados os cálculos, ressalta-se que para realizar a atualização do crédito fora considerado o índice 'IGPM', assim como aplicada a multa de 2% sobre o saldo devedor e juros de mora de 1% ao mês, haja vista a previsão contratual acerca do índice de correção que seria aplicado, confira:

PARÁGRAFO SÉTIMO: Na hipótese de atraso ou não pagamento do Boleto Bancário, por parte da CONTRATANTE, ficará esta sujeita ao pagamento de multa de 2,00%, além de juros de mora de 1,00% ao mês, em relação ao valor de tais pagamentos devidos e não pagos, calculados pro rata temporis, desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento, sem prejuízo de honorários advocatícios na eventualidade de instauração de procedimento judicial independentemente de aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial sobre o vencimento do Boleto.

PARÁGRAFO OITAVO: Caso o pagamento não seja efetuado no mesmo mês do vencimento do Boleto a **CONTRATANTE** ficará sujeita também à correção monetária do valor, com base no IGPM/FGV, para posterior cálculo e aplicação da multa e dos juros citados no parágrafo sétimo.

(Trecho extraído do e-mail e documentos enviados pela Credora)

11. No que tange às **Notas Fiscais cujos vencimentos deram-se em data posterior à distribuição da Recuperação Judicial**, é de rigor a habilitação dos valores, por serem créditos concursais, contudo, pelo *quantum* de face, sem a aplicação da multa prevista, conforme abaixo demonstrado, veja-se:

NFs	Competência	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
2728	01.01.2025	03/04/2025	20/04/2025	5.343,07
2723	01.01.2025	03/04/2025	20/04/2025	313,38
2732	01.01.2025	03/04/2025	20/04/2025	3.631,82
2730	01.01.2025	03/04/2025	20/04/2025	3.422,54
2727	01.01.2025	03/04/2025	20/04/2025	1.711,27
2731	01.01.2025	03/04/2025	20/04/2025	1.711,27
2729	01.01.2025	03/04/2025	20/04/2025	7.395,24
2734	01.01.2025	03/04/2025	20/04/2025	3.769,78
2736	01.01.2025	03/04/2025	20/04/2025	425,26
2725	01.01.2025	03/04/2025	20/04/2025	425,26
2726	01.01.2025	03/04/2025	20/04/2025	3.422,54
2735	01.01.2025	03/04/2025	20/04/2025	2.058,51
2724	01.01.2025	03/04/2025	20/04/2025	313,38
2733	01.01.2025	03/04/2025	20/04/2025	425,26
TOTAL				34.368,58
SOMATÓRIA TOTAL (R\$ 34.368,58 + R\$ 65.922,99)				R\$ 100.291,57

12. Registre-se, ademais, que foi tão somente realizada a adequação dos cálculos, não violando, assim, o valor do título pleiteado em questão, consoante inteligência do inciso II do art. 9º da LFR e Enunciado nº 73 do Conselho Federal - II Jornada de Direito Comercial, veja-se:

Art. 9º A habilitação de crédito realizada pelo credor nos termos do art. 7º, § 1º, desta Lei deverá conter: (...) II – o valor do crédito, atualizado até a data da decretação da falência ou

do pedido de recuperação judicial, sua origem e classificação;
(original sem grifos).

CONCLUSÃO

13. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe parcialmente** o pedido apresentado para **incluir** o crédito em favor da empresa credora, Una Assessoria em Sustentabilidade Ltda., para passar a constar na relação creditícia pelo montante de **R\$ 100.291,57** (cem mil, duzentos e noventa e um reais e cinquenta e sete centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: Una Assessoria em Sustentabilidade Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 100.291,57

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Foco Gestão e Empreendimentos Ltda
CPF/CNPJ	43.757.497/0001-08
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 746.034,50	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 2.109.166,65	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Procuração
iii	Notas Fiscais e boletos
iv	Propostas comerciais

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência apresentada via *e-mail*, pela empresa credora, Foco Gestao e Empreendimentos Ltda, a qual pleiteia pela retificação do seu crédito, para que passe a constar pelo montante total de R\$ 2.109.166,65 (dois milhões, cento e nove mil, cento e sessenta e seis reais e sessenta e cinco centavos), junto à Recuperanda.

2. Aduz a empresa Credora que o seu crédito advém, além dos valores que encontram-se arroladas na relação de Credores da Recuperanda, das emissões das faturas de n.º 976, 1.002, 1.003, 1.004, 1.500, 1.630, 1.632, 720, 960, 971, 1.620, 1.621, 1.622, 1.623, 1.624 e 1.625, referente a prestação de serviços e locação a Recuperanda Múltipla, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

Título	Período/Comp.	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
720	08.2024	06/09/2024	13/09/2024	R\$ 40.400,00
960	11.2024	02/12/2024	23/12/2024	R\$ 26.410,00
971	11.2024	03/12/2024	23/12/2024	R\$ 33.450,00
1.620	21.01.2025 a 21.02.2025	26/02/2025	10/03/2025	R\$ 31.350,00
1.621	21.01.2025 a 21.02.2025	26/02/2025	10/03/2025	R\$ 2.700,00
1.622	21.01.2025 a 21.02.2025	26/02/2025	10/03/2025	R\$ 31.650,00
1.623	21.01.2025 a 21.02.2025	26/02/2025	10/03/2025	R\$ 4.200,00
1.624	21.01.2025 a 21.02.2025	26/02/2025	10/03/2025	R\$ 5.250,00
1.625	21.01.2025 a 21.02.2025	26/02/2025	10/03/2025	R\$ 128.125,00
1.002	-	10/12/2024	27/12/2024	R\$ 25.000,00
1.003	-	10/12/2024	27/12/2024	R\$ 25.000,00
1.004	-	10/12/2024	27/12/2024	R\$ 29.716,00
1.500	01.2025	23/01/2025	17/02/2025	R\$ 78.528,00
1.630	-	28/02/2025	10/03/2025	R\$ 22.813,60
976	11.2024	03/12/2024	10/12/2024	R\$ 19.420,00
1.632	-	28/02/2025	10/03/2025	R\$ 835.464,88
Total				R\$ 1.339.477,48

3. Nesse diapasão, tendo em vista que as faturas que embasam o pedido de habilitação de crédito referem-se à serviços prestados em momento pretérito à distribuição do pedido da recuperação judicial (**17.03.2025**), restando evidenciado que o crédito em testilha é concursal

em sua integralidade, sujeitando-se, pois, ao concurso recuperacional, nos termos do art. 49, “caput” da LFR.

4. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 746.034,50 (setecentos e quarenta e seis mil, trinta e quatro reais e cinquenta centavos) na classe quirografária.

5. Ressalte-se que a credora pleiteia, de forma exclusiva, a inclusão do valor de R\$ 1.339.477,48, correspondente às notas fiscais nº 976, 1002, 1003, 1004, 1500, 1630, 1632, 720, 960, 971, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624 e 1625. Diante disso, esta Administradora Judicial compreende que houve concordância tácita quanto aos valores atribuídos às demais notas fiscais relacionadas.

6. Não obstante, ao proceder à análise dos documentos apresentados pela Credora, denota-se que as faturas encontram-se desacompanhadas de assinaturas, atestando o serviço prestado e/ou o recebimento pelas Recuperandas. Contudo, verifica-se que a Credora anexou as Propostas Comerciais devidamente assinadas, as quais serviram de base para a prestação dos serviços e a locação que originaram as respectivas notas fiscais.

Aos cuidados Eng. Leandro,
E-mail: leandro@multiplaeng.com.br ; cintia.santos@multiplaeng.com.br
mdenardi@multiplaeng.com.br

ORÇAMENTO – COPA DO POVO A – CONDOMÍNIO DE 1 A 10

Data: 21/11/2024

Prezados Senhores (a),

Atendendo vossa solicitação, apresentamos abaixo nossa proposta comercial, considerando como escopo dos serviços, valor, prazo de execução, condições de pagamento e a validade da proposta para a obra discriminada abaixo:

Obra: COPA DO POVO

goubi

Documento assinado digitalmente por

CARLOS EDUARDO PEREIRA

Assinatura eletrônica em 07/06/2025

Verificação em: <https://brasil.confir.com.br>

Partes

Contratado

goubi

Documento assinado digitalmente por

MURILO DENARDI3565476281

Assinatura eletrônica em 07/06/2025

Verificação em: <https://brasil.confir.com.br>

Contratante

MURILO DENARDI3565476281

goubi

Documento assinado digitalmente por

CARLOS EDUARDO PEREIRA

Assinatura eletrônica em 07/06/2025

Verificação em: <https://brasil.confir.com.br>

Testemunhas

Nome:

RG.:

goubi

Documento assinado digitalmente por

FABIO SILVA LIMA

Assinatura eletrônica em 07/06/2025

Verificação em: <https://brasil.confir.com.br>

Nome: FABIO SILVA LIMA

RG.: 33969071-9

pg. 2

goubi

Documento assinado digitalmente por

CARLOS EDUARDO PEREIRA

Assinatura eletrônica em 07/06/2025

Verificação em: <https://brasil.confir.com.br>

ORÇAMENTO - LOCAÇÃO

Item	Descrição	Unid.	Qtd.	Preço unitário	P. Total
L.0	Taxiplanagem				
L.1	Mobilização de equipamento	dia	1,00	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
L.2	Minicavadeira 8 ton	hora	1,00	R\$ 150,00	R\$ 150,00
TOTAL					R\$ 3.150,00

OBSERVAÇÕES

- Prazo de execução: A combinar
- Mobilização: Imediata
- Faturamento: Nota de locação
- Condição de pagamento: Medição mensal com pagamento em 10 dias.

Fechamento mensal no dia 20 e pagamento no dia 10 do mês subsequente

goubi

Documento assinado digitalmente por

CARLOS EDUARDO PEREIRA

Assinatura eletrônica em 07/06/2025

Verificação em: <https://brasil.confir.com.br>

MURILO DENARDI35654762818

goubi

Documento assinado digitalmente por

MURILO DENARDI35654762818

Assinatura eletrônica em 07/06/2025

Verificação em: <https://brasil.confir.com.br>

MURILO DENARDI35654762818

OBSERVAÇÕES

- Prazo de execução: 12 meses
- Mobilização: imediata
- Faturamento: Nota de locação com emissão de boleto.
- Medição: Semanal com pagamento em 28 dias.

MURLO
DENARDI35654762
ELR

Contratado

gov.br **GOV.BR**
GOVERNOS
ESTADOS
MUNICÍPIOS
ORGANISMOS
FEDERAIS
ESTRUTURA
GOVERNOS
ESTADOS
MUNICÍPIOS
ORGANISMOS
FEDERAIS
ESTRUTURA

Contratante

OBSERVAÇÕES

- Prazo de execução: 45 dias úteis.
- Mobilização: 10 dias após o aceite da proposta
- Faturamento: 10% Nota MO (Isenta de ISS) e 90% nota locação.
- Condição de pagamento: Medição mensal com pagamento em 15 dias.

goubri Gesellschaft für Umweltbildung e.V.
c/o Umweltbildung e.V.
Postfach 10 15 50
42699 Solingen

James L. White, Jr.
AG 41,036,712-6





FOOD
ENERGIES

gowdy Documents and more. Digitally.
 800-368-5473
 800-368-5473
 800-368-5473

Carlos Eduardo – Gerente Comercial
Cel. (11) 9472-76471

FABIO SILVA LIMA
33969041-9
f

pg. 2

OBSERVAÇÕES	
<ul style="list-style-type: none"> • Prazo de execução: 150 dias • Mobilização: Imediata • Faturamento: 15% Nota MO (Isenta de ISS) e 85% nota locação. • Condição de pagamento: Medição mensal com pagamento em 30 dias. 	
 <p>Documento assinado digitalmente CARLOS EDUARDO PEREIRA Data: 24/02/2025 09:27:44-000 Verificação: https://brasil.gov.br</p>	 <p>Documento assinado digitalmente ADRIANO AUGUSTO AMARAL MACHADO Data: 24/02/2025 09:27:44-000 Verificação: https://brasil.gov.br</p>
<p>FABIO SILVA LIMA RG 33969071-9</p> <p> FOCO ENGENHARIA</p> <p>Carlos Eduardo – Gerente Comercial Cel. (11) 9472-76471</p>	
 <p>Documento assinado digitalmente RICARDO RODRIGUES OLIVEIRA Data: 27/02/2025 21:05:14-000 Verificação: https://brasil.gov.br</p>	

(Documentos fornecidos pela Credora)

7. Deste modo, considerando que houve apresentação de documento devidamente assinado por prepostos da Recuperanda, a Administradora Judicial **entende** que houve a devida comprovação, ante a bilateralidade e por ser fato não controverso, estando em consonância com o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, veja-se:

“Agravos de instrumento - Recuperação judicial - Impugnação de crédito - Decisão agravada que determinou que a credora apresentasse, no prazo de 10 dias, os documentos solicitados pelo administrador judicial, a fim de demonstrar o inadimplemento das recuperandas, em relação aos instrumentos de confissão de dívida - Inconformismo - Acolhimento - Inexistência de controvérsia quanto ao inadimplemento dos valores previstos nos instrumentos de confissão de dívida celebrado entre as partes - Recuperandas que reconhecem, tanto nos autos de origem, como em contraminuta, a pretensão da credora - Notas fiscais e instrumentos de confissão de dívida que lastreiam o presente incidente que foram devidamente juntados pela credora nos autos de origem - Comunicação eletrônica

entre as partes, em que o departamento financeiro das recuperandas reconhecem o inadimplementos das mencionadas notas fiscais, assim como dos contratos de confissão de dívida - Documentos apresentados que são aptos a demonstrar tanto a existência do crédito, como a sua origem - Desnecessidade de juntada de novos documentos - Decisão reformada - Recurso provido.” ¹(original sem grifos).

8. Desta feita, objetivando a escoreita análise dos valores devidos e sua inclusão nos moldes previstos na LFR, a Administradora Judicial procedeu à verificação dos valores relacionados aos créditos, com o fim de apurar o quantum efetivamente devido à Credora. Para tanto, aplicou-se a atualização monetária até a data da distribuição da recuperação judicial (**17.03.2025**). Ademais, para os casos em que houve a apresentação dos respectivos boletos, a *Expert* aplicou a multa no importe de 10% sobre o saldo devedor, previsto nas condições de cobrança do referido instrumento.

9. Nesta linha, tendo em vista que as faturas n.º 720, 960, 971, 1630 e 976 não encontram-se acompanhadas dos respectivos boletos, a Administradora Judicial restou impossibilitada de verificar eventual conveniência entre as partes, no que concerne a aplicação de multa, não sendo esta considerada para fins de cálculo:

Termo Final Atualiz.	17/03/2025
Termo Final Mora	17/03/2025
Atualização	TJSP SELIC
Juros Mora a.m	0%
Multa	10,00%
Aplicar Multa sobre	VALOR ATUALIZADO

Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP SELIC	Juros Mora 0,0% a.m	Saldo devedor Atualiz.
1620	10/03/2025	10/03/2025	R\$ 31.350,00	0,216876%	0,00000%	R\$ 31.417,99
1621	10/03/2025	10/03/2025	R\$ 2.700,00	0,216876%	0,00000%	R\$ 2.705,86
1622	10/03/2025	10/03/2025	R\$ 31.650,00	0,216876%	0,00000%	R\$ 31.718,64
1623	10/03/2025	10/03/2025	R\$ 4.200,00	0,216876%	0,00000%	R\$ 4.209,11

¹ TJ-SP - AI: 22935258620218260000 SP 2293525-86.2021.8.26.0000, Relator: Grava Brazil, Data de Julgamento: 31/03/2022, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 31/03/2022.

1624	10/03/2025	10/03/2025	R\$ 5.250,00	0,216876%	0,00000%	R\$ 5.261,39
1625	10/03/2025	10/03/2025	R\$ 128.125,00	0,216876%	0,00000%	R\$ 128.402,87
1002	27/12/2024	27/12/2024	R\$ 25.000,00	2,668296%	0,00000%	R\$ 25.667,07
1003	27/12/2024	27/12/2024	R\$ 25.000,00	2,668296%	0,00000%	R\$ 25.667,07
1004	27/12/2024	27/12/2024	R\$ 29.716,00	2,668296%	0,00000%	R\$ 30.508,91
1500	17/02/2025	17/02/2025	R\$ 78.528,00	0,919597%	0,00000%	R\$ 79.250,14
1632	10/03/2025	10/03/2025	R\$ 835.464,88	0,216876%	0,00000%	R\$ 837.276,81
720	13/09/2024	13/09/2024	R\$ 40.400,00	5,784580%	0,00000%	R\$ 42.736,97
960	23/12/2024	23/12/2024	R\$ 26.410,00	2,791190%	0,00000%	R\$ 27.147,15
971	23/12/2024	23/12/2024	R\$ 33.450,00	2,791190%	0,00000%	R\$ 34.383,65
1630	10/03/2025	10/03/2025	R\$ 22.813,60	0,216876%	0,00000%	R\$ 22.863,08
976	10/12/2024	10/12/2024	R\$ 19.420,00	3,191612%	0,00000%	R\$ 20.039,81
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025						R\$ 1.349.256,53
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025 COM MULTA APLICADA SOBRE O VALOR ATUALIZADO						R\$ 1.469.465,12

- **Somatória dos Valores:**

Origem	Valor
Crédito já habilitado na Relação de Credores	R\$ 746.034,50
Crédito habilitado pela Análise Administrativa	R\$ 1.469.465,12
TOTAL	R\$ 2.215.499,62

10. Importante consignar, que tão somente foi realizada a adequação dos cálculos pela Administradora Judicial nos termos dos contratos vinculados às notas fiscais supracitadas, não violando, assim o valor do título apresentado, conforme entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do estado de São Paulo, *in verbis*:

*“Recuperação Judicial - Habilitação de crédito - **Incidência de juros de mora até a data do ajuizamento do pedido de recuperação** – Cabimento – Aplicação dos artigos 9º, inciso II e 124 da Lei 11.101/2005 e § 1º do artigo 39 da Lei 8177/91 – Recurso desprovido.” (original sem grifo)*

11. Neste particular, urge mencionar que, em razão da ausência de previsão acerca do

² TJ-SP - AI: 21162465020208260000 SP 2116246-50.2020.8.26.0000, Relator: Fortes Barbosa, Data de Julgamento: 11/08/2020, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/08/2020

índice de atualização a ser utilizado e tendo em vista que a Credora já encontrava-se arrolada na relação de credores, a Administradora Judicial procedeu a elaboração dos cálculos, utilizando como índice a “*Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo*”, em atenção ao princípio do *par conditio creditorum*. Assim, em que pese a previsão nos boletos das faturas, de aplicação de juros de mora de 1% ao mês nos contratos, ressalta-se que o referido índice utilizado pelo TJSP trata-se da “*Selic*”, nos termos da Lei 14.905/2024, a qual já engloba a incidência de juros, não havendo o que se falar em nova aplicação.

12. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

13. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe parcialmente** o pedido apresentado para **retificar** o crédito em favor da empresa credora, Foco Gestão e Empreendimentos Ltda, para constar na relação creditícia pelo montante de R\$ 2.215.499,62 (dois milhões, duzentos e quinze mil, quatrocentos e noventa e nove reais e sessenta e centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: Foco Gestão e Empreendimentos Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 2.215.499,62

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Tokio Marine Seguradora SA
CPF/CNPJ	33.164.021/0001-00
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 1.768,32	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
Exclusão	-

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Pedido de Exclusão de Crédito

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de pedido de divergência de crédito, apresentado via *e-mail*, por meio do qual a Credora Tokio Marine Seguradora SA, pugna pela exclusão de seu crédito na relação de credores, uma vez que não há valores em aberto em nome das Recuperandas perante a Credora.



(trecho extraído dos documentos encaminhados pela Credora)

2. Aprioristicamente, frisa-se que a Credora encontra-se relacionada na lista de credores apresentada pela Recuperanda, arrolada pela importância de R\$ 1.768,32 (mil, setecentos e sessenta e oito reais e trinta e dois centavos).

3. Desta feita, tendo em vista ser o crédito um direito disponível dos credores, ante a notícia de que não há valores em aberto em nome das Recuperandas perante a Credora, de rigor se faz a exclusão do crédito da relação creditícia.

CONCLUSÃO

4. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe** a divergência de crédito referente a credora Tokio Marine Seguradora SA, em harmonia com as disposições inseridas na LFR, para o fim de **excluir** o crédito no montante de R\$ 1.768,32 (mil, setecentos e sessenta e oito reais e trinta e dois centavos) da relação creditícia.

Titular do Crédito: Tokio Marine Seguradora SA

Valor do Crédito: -

Classificação do Crédito: -

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	SAMAVI ENGENHARIA LTDA.
CPF/CNPJ	26.442.190-0001-90
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 14.000,00	ME/EPP

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 51.188,36	ME/EPP

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Procuração e Contrato Social
iii	Notas Fiscais n.ºs 72, 73, 74, 75 e 76
iv	Troca de mensagens com preposto da Recuperanda
v	Contratos de Prestação de Serviço Autônomo

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência de crédito apresentado via *e-mail*, pela credora Samavi Engenharia Ltda., por meio do qual pleiteia a retificação de seu crédito na relação creditícia das devedoras, para que passe a constar pelo montante total de R\$ 51.188,36 (cinquenta e um mil, cento e oitenta e oito reais e trinta e seis centavos).
2. Aduz a empresa Credora que o seu crédito advém de notas fiscais inadimplidas, referente à prestação de serviços de engenharia à Recuperanda Múltipla, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

NFs	Período/Competência	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
72	julho/2022	01/08/2022	15/08/2022	R\$ 13.000,00
73	agosto/2022	01/09/2022	15/09/2022	R\$ 13.000,00
74	setembro/2022	04/10/2022	15/10/2022	R\$ 13.000,00
75	outubro/2022	08/11/2022	15/11/2022	R\$ 13.000,00
76	novembro/2022	05/12/2022	15/12/2022	R\$ 19.500,00
Total				R\$ 71.500,00

3. Nesse sentido, em análise às notas fiscais supramencionadas, denota-se que o crédito pleiteado é **concursal** em sua totalidade, haja vista que consubstanciado em notas fiscais relativa à prestação de serviços anteriores à distribuição do pedido de recuperação judicial (17.03.2025), de modo que o surgimento do crédito se dá quando efetiva fruição dos serviços.
4. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais) na classe IV - ME/EPP., referente à NF n.º 120, cujo vencimento ocorreu em 20.02.2025.
5. Ressalte-se que a credora pleiteia, de forma exclusiva, a inclusão do valor de R\$ 51.188,36, correspondente às notas fiscais n.ºs 72, 73, 74, 75 e 76. Diante disso, esta Administradora Judicial compreende que houve concordância tácita quanto aos valores atribuídos à nota fiscal já arrolada pelas Recuperandas.
6. Não obstante, ao analisar os documentos apresentados pela Credora, denota-se que as notas fiscais encontram-se desacompanhadas de assinaturas, atestando o serviço prestado

e/ou o recebimento pelas Recuperandas. No entanto, a Credora apresentou cópia do respectivo contrato de prestação de serviços firmado entre as partes em 01.07.2022, cujo objeto é a prestação de serviço de orçamentos de Engenharia Civil, bem como as tratativas realizadas com preposto da Recuperanda Múltipla:

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO AUTÔNOMO

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, de um lado, **MÚTIPLA ENGENHARIA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no C.N.P.J. nº 47.690.219/0001-23, estabelecida na Rua Haddock Lobo, nº 578 – 11º andar – Cerqueira César – São Paulo – S.P. – Cep 01414-000, doravante denominada **CONTRATANTE**, e de outro lado, **SAMAVI ENGENHARIA EIRELI**, com sede na Rua Ituverava, 73 – 2º andar, sala 08 – Quinta da Paineira – São Paulo – SP CEP 03151-020, neste ato representada pela sua sócia **PATRICIA SOARES BARRETO**, brasileira, casada (ou solteira), Engenheira Civil, portadora da Cédula de Identidade R.G. nº 24.742.129-7 SSP/SP, inscrita no C.P.F. sob nº 272.663.168-12, CREA/SP 5069412088 - sp residente e domiciliada na Av. Casa Grande, nº 900- aptº 126 Torre B – Vila Cunha Bueno – São Paulo – SP, CEP 03260-000, doravante denominada **CONTRATADA**, têm entre si, justo e contratado, o presente **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO AUTÔNOMO**, mediante as seguintes cláusulas e condições:

Cláusula Primeira: DO OBJETO

O (A) **CONTRATADO (A)** prestará à **CONTRATANTE** serviços de **ORÇAMENTOS DE ENGENHARIA CIVIL**, sendo que, em sua vigência, o (a) **CONTRATADO (A)** deverá manter seu registro regularizado junto ao **CREA-SP**, sob pena de ser considerado extinto o presente instrumento, obrigando-se a executar para a **CONTRATANTE** serviços de orçamentos, tudo conforme solicitação.

São Paulo/SP, 01 de julho de 2022.


Múltipla Engenharia Ltda
Contratante


SAMAVI ENGENHARIA EIRELI
Contratada

De: nara@unasustentabilidade.com.br <nara@unasustentabilidade.com.br>
Enviado: quarta-feira, 26 de julho de 2023 19:32
Para: Álvaro Vasconcellos <alvaro@multiplaeng.com.br>
Cc: Cida Moura <moura@multiplaeng.com.br>
Assunto: RES: Contrato UNA 2023 - reajustes

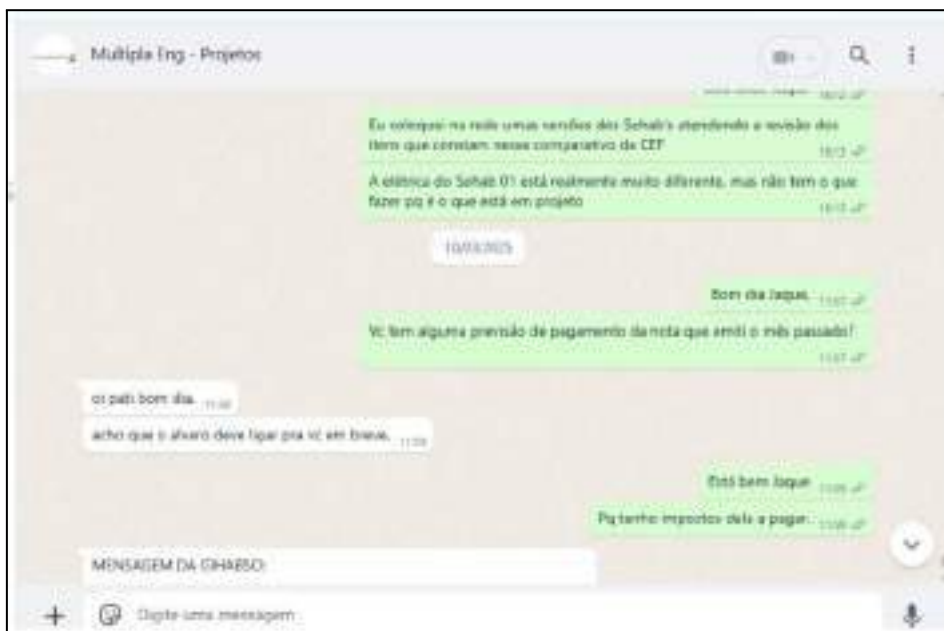
Prezados, boa noite!

No e-mail anterior acabei me esquecendo de incluir 02 itens que atualmente não estão previstos em contrato, para alinharmos os valores também:

1. Clara:
Apesar de se tratar de apenas 1 empreendimento, a quantidade de torres é maior que o corriqueiro, de forma que para mantermos o mesmo padrão de avaliação ambiental mensal das demais obras (com amostragem em todas as torres), será demandado maior dimensionamento em campo.
Assim, proponho que seja aplicado o mesmo que ocorre no FRN e WV: pagamento de **1,5x o valor padrão do acompanhamento**.

2. Roque Valente:
Há demanda para acompanhamento das atividades e visitas mensais realizadas pela equipe da Luciana (LS Ambiental), contudo, essa atividade, até então, não era prevista em nosso contrato.
Dados os custos envolvidos em deslocamento de nossa equipe e horas demandadas nas visitas e reuniões/acompanhamento de documentos proponho o valor de **R\$ 740,00/mês**





(Trechos extraídos do e-mail e documentos enviados pela Credora)

7. Deste modo, considerando que houve apresentação do contrato firmado pelas partes referente às Notas Fiscais pleiteadas, bem como tratativas acerca de atividades e inadimplementos, a Administradora Judicial entende que houve a devida comprovação, ante a bilateralidade e por ser fato não controverso, estando em consonância com o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, veja-se:

“Agravado de instrumento - Recuperação judicial - Impugnação de crédito - Decisão agravada que determinou que a credora apresentasse, no prazo de 10 dias, os documentos solicitados pelo administrador judicial, a fim de demonstrar o inadimplemento das recuperandas, em relação aos instrumentos de confissão de dívida - Inconformismo - Acolhimento - Inexistência de controvérsia quanto ao inadimplemento dos valores previstos nos instrumentos de confissão de dívida celebrado entre as partes - Recuperandas que reconhecem, tanto nos autos de origem, como em contraminuta, a pretensão da credora - Notas fiscais e instrumentos de confissão de dívida que lastreiam o presente incidente que foram devidamente juntados pela credora nos autos de origem - Comunicação eletrônica entre as partes, em que o departamento financeiro das recuperandas

reconhecem o inadimplementos das mencionadas notas fiscais, assim como dos contratos de confissão de dívida - Documentos apresentados que são aptos a demonstrar tanto a existência do crédito, como a sua origem - Desnecessidade de juntada de novos documentos - Decisão reformada - Recurso provido.”¹ (original sem grifos).

8. Nesse sentido, em análise as notas fiscais em comento, a Administradora Judicial constatou que o crédito pleiteado não fora atualizado, portanto, em dissonância com os parâmetros delineados no artigo 9º, inciso II, da Lei n.º 11.101/2005, haja vista que a distribuição da Recuperação Judicial se deu em **17.03.2025**.

9. No entanto, urge salientar que o crédito em questão deverá ser devidamente atualizado até a data do pedido de Recuperação Judicial, nos termos da metodologia informada no Relatório Explicativo.

10. Assim sendo, visando conferir os valores devidos à título de crédito, a Administradora Judicial procedeu à adequação dos valores, a fim de apurar o *quantum* efetivamente devido à Credora, aplicando-se a atualização do cálculo até a data da distribuição do pedido de Recuperação Judicial (17.03.2025), com base no art. 9º, inciso II, da LFR, oportunidade em que identificou a seguinte quantia:

	PRIMEIRO PERÍODO	SEGUNDO PERÍODO					
Termo Final Atualiz.	01/10/2024	17/03/2025					
Termo Final Mora	01/10/2024	01/10/2024					
Atualização	TJSP	TJSP SELIC					
Juros Mora a.m	LEGAIS						
Multa	0,00%	0,00%					
Aplicar Multa sobre	VALOR ATUALIZADO	VALOR ATUALIZADO					
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP	Atualiz. TJSP	Juros Mora LEGAIS	Saldo devedor Atualiz.

¹ TJ-SP - AI: 22935258620218260000 SP 2293525-86.2021.8.26.0000, Relator: Grava Brazil, Data de Julgamento: 31/03/2022, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 31/03/2022.

					SELIC	a.m	
72	15/08/2022	15/08/2022	R\$ 13.000,00	8,076615%	5,26%	25,533333%	R\$ 18.564,76
73	15/09/2022	15/09/2022	R\$ 13.000,00	8,412696%	5,26%	24,533333%	R\$ 18.474,14
74	15/10/2022	15/10/2022	R\$ 13.000,00	8,760730%	5,26%	23,533333%	R\$ 18.384,63
75	15/11/2022	15/11/2022	R\$ 13.000,00	8,251947%	5,26%	22,533333%	R\$ 18.150,50
76	15/12/2022	15/12/2022	R\$ 19.500,00	7,842147%	5,26%	21,533333%	R\$ 26.901,33
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025							R\$ 100.475,35

- **Somatória dos Valores:**

Origem	Valor
Crédito já habilitado na Relação de Credores	R\$ 14.000,00
Crédito habilitado pela Análise Administrativa	R\$ 100.475,35
TOTAL	R\$ 114.475,35

11. Importante consignar, que tão somente foi realizada a adequação dos cálculos pela Administradora Judicial nos termos dos contratos vinculados às notas fiscais supracitadas, não violando, assim o valor do título apresentado, conforme entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do estado de São Paulo, *in verbis*:

*“Recuperação Judicial - Habilitação de crédito - **Incidência de juros de mora até a data do ajuizamento do pedido de recuperação** – Cabimento – Aplicação dos artigos 9º, inciso II e 124 da Lei 11.101/2005 e § 1º do artigo 39 da Lei 8177/91 – Recurso desprovido.” (original sem grifo)*

12. Neste particular, urge mencionar que, em razão da ausência de previsão acerca do índice de atualização a ser utilizado e tendo em vista que a Credora já encontrava-se arrolada na relação de credores, a Administradora Judicial procedeu a elaboração dos cálculos, utilizando como índice a “*Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo*”, em atenção ao princípio do *par conditio creditorum*.

13. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, é de rigor a retificação do crédito, na

² TJ-SP - AI: 21162465020208260000 SP 2116246-50.2020.8.26.0000, Relator: Fortes Barbosa, Data de Julgamento: 11/08/2020, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/08/2020

classe EPP/ME.

CONCLUSÃO

14. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe parcialmente** a divergência de crédito pleiteada pela credora Samavi Engenharia Ltda, para em harmonia com as disposições inseridas na LFR, **retificar** o crédito apresentado na lista de credores, para constar pelo montante de R\$ 114.475,35 (cento e quatorze mil, quatrocentos e setenta e sete reais e trinta e cinco centavos), na classe IV - ME/EPP.

Titular do Crédito: Samavi Engenharia Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 114.475,35

Classificação do Crédito: ME/EPP

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Red Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Real Lp de Responsabilidade Limitada
CPF/CNPJ	17.250.006/0001-10
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 2.219.257,58	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
Exclusão	-

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Pedido de Exclusão de Crédito
ii	Cédula De Crédito Bancário nº 020340046
iii	Instrumento Particular de Cessão de Cédula de Crédito Bancário sem Coobrigação e Outras Avenças
iv	Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças
v	Borderô n. 956899, 957977, 957978, 971173, 971677, 987564, 988628 e 989139

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de pedido de divergência de crédito, apresentado via *e-mail*, por meio do qual a Credora Red Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Real LP de Responsabilidade Limitada, pugna pela exclusão de seu crédito na relação de credores, aduzindo que os créditos garantidos por cessão fiduciária não se sujeitam aos efeitos da recuperação judicial.
2. Para corroborar com seu pleito, o Credor apresentou: **(i)** Cédula De Crédito Bancário nº 020340046, **(ii)** Instrumento Particular de Cessão de Cédula de Crédito Bancário sem Coobrigação e Outras Avenças e **(iii)** Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças, acompanhado dos borderôs.
3. Deste modo, ao proceder à análise dos documentos apresentados, a *Expert* pôde constatar que o crédito em questão advém da Cédula de Crédito Bancário n.º 0220340046, pactuada em 31.01.2023, com a Recuperanda Múltipla, confira-se:

CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 020340046			
I - CREDOR			
BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 34.337.707/0001-00, com sede na Av. Paulista, 1765, 1º Andar, CEP 01311-200, São Paulo, SP.			
II - EMITENTE			
Razão Social:		CNPJ:	
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		47.690.219/0001-23	
Endereço:		Município:	
R HADDOCK LOBO, 57R, 1º ANDAR, CERQUEIRA CESAR		SÃO PAULO	
UF:	CEP:	Endereço Eletrônico:	
SP	01.414-000		
Banco:	Agência:	Conta Corrente:	
001	3348	105085-0	
III - AVALISTA(S)			
1. Nome/Razão Social:		CPF/CNPJ:	
CAMILA LACOMBE CORREA RECHE		152.467.438-96	
Endereço:		Município:	
R CABURA, 50, JD GUEBALA		SÃO PAULO	
UF:	CEP:	Endereço Eletrônico:	
SP	05.605-050		
2. Nome/Razão Social:		CPF/CNPJ:	
JOSE LACOMBE CORREA RECHE		332.849.748-06	
Endereço:		Município:	
AL. GABRIEL MONTEIRO DA SILVA, 1465, JD AMERICA		SÃO PAULO	
UF:	CEP:	Endereço Eletrônico:	
SP	01.447-001		
3. Nome/Razão Social:		CPF/CNPJ:	
STELLA LACOMBE CORREA RECHE		322.023.128-46	
Endereço:		Município:	
R SARABATAN, 142, MORUMBI		SÃO PAULO	
UF:	CEP:	Endereço Eletrônico:	
SP	05.605-120		

V - CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO			
Valor do Crédito "R\$"	Valor IOF "R\$"	Custo de Emissão "R\$"	Valor Líquido do Crédito "R\$"
3.000.000,00	52.145,80	28.500,00	2.919.354,20
Taxa Efetiva de Juros (a.m.)	Taxa Efetiva de Juros (a.a.)	Custo Efetivo Total (a.m.)	Custo Efetivo Total (a.a.)
1,2000%	15,3895%	1,3294%	17,1720%
Data de Emissão	Data Vencimento Final	Prazo da Operação (mês)	Taxa Flutuante
31/01/2023	31/01/2028	60	SELIC



(Trecho extraído dos documentos encaminhados pela Credora)

4. Ato contínuo, denota-se que em mesma data, fora pactuado “Instrumento Particular de Cessão de Cédula de Crédito Bancário Sem Coobrigação e Outras Avenças”, por meio do qual se constituiu a garantia fiduciária no valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), valor que corresponde integralmente ao montante da Cédula de Crédito Bancário nº 020340046, razão pela qual o crédito não se sujeita ao processo recuperacional, conforme se demonstra a seguir:

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE CESSÃO DE CÉDULA DE
CRÉDITO BANCÁRIO SEM COBRIGACÃO E OUTRAS AVENCAS**

I – PARTES

CEDEnte			
Razão Social		CNPJ/CPF	
BVP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A		34.317.707/0001-00	
Endereço	Município	CEP	UF
Av. Paulista, 1705, 3º Andar	São Paulo	01311-930	SP
CESSIONÁRIO			
Razão Social		CNPJ/CPF	
RED FUNDO DE INVESTIMENTOS EM DIREITOS CREDITÓRIOS REAL LP		17.250.005/0001-10	
Endereço	Município	CEP	UF
Av. Paulista, 1842, 1 Andar, Conj. 17	São Paulo	01310-923	SP
ADMINISTRADORA			
Razão Social		CNPJ/CPF	
FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A		03.317.692/0001-94	
Endereço	Município	CEP	UF
Av. Paulista, 1842, 1 Andar, Conj. 17 e 18	São Paulo	01451-011	SP
GESTORA			
Razão Social		CNPJ/CPF	
REDASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA		13.017.768/0001-81	
Endereço	Município	CEP	UF
Av. Cidade Jardim, 400, 14º Andar	São Paulo	01454-901	SP
II - DESCRIÇÃO DAS CÉDULAS DE CRÉDITO BANCÁRIO E DEMAIS INSTRUMENTOS DA OPERAÇÃO			
a) Cédula de Crédito Bancário nº 020340046, emitida pela Empresa MULTIPLA ENGENHARIA LTDA, CNPJ/MF 47.690.219/0001-23, em favor do Cedente em 31/01/2023, no valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), com vencimento em 31/01/2028 e taxa de juros remuneratórios de 1,2000% a.m., acrescida da variação da SMIC INCCRP.			
b) Garantias pessoais:			
CAMILA LACOMBE CORREA RECHE CPF/ME 152.467.438-96			
JOSÉ LACOMBE CORREA RECHE CPF/ME 332.849.748-06			
STELLA LACOMBE CORREA RECHE CPF/ME 322.028.328-46			
OBS: As cópias da CCB nº 020340046 assinadas pelas Partes passam a integrar este Instrumento.			
III – CONDIÇÕES OPERACIONAIS			
a) Modalidade: cessão sem cobrança e/ou direito de regresso em face do Cedente			
b) Registro na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"): Não			
c) Data de Pagamento do Preço: 31/01/2023			
d) Preço da Cessão: R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais)			
e) Contas para Pagamento: (i) Cedente: Conta Corrente nº 7070145-3, Agência 0001, Money Plus (274); (ii) Cessionário: conta B3 nº 17767.00-6 ou em caso de indisponibilidade do sistema da B3, Conta Corrente nº 11811-7, Agência nº 3391, Banco Bradesco (237).			
f) Forma de Pagamento: por meio DOC ou TED para as contas do Cedente e do Cessionário acima indicadas.			

Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças	
Quadro Resumo	
01. Fiduciário	Red Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Real LP , fundo de investimento, inscrito no CNPJ sob o nº 17.250.006/0001-10, constituído nos termos do seu Regulamento, da Resolução da Comissão Monetária Nacional nº 2907/01, da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 356, neste ato representado por Finaxis Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S/A , sociedade anônima brasileira, inscrita no CNPJ sob o nº 03.317.692/0001-94, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Paulista nº 1842 - 1º andar - Torre Norte, Bela Vista, CEP 01310-923.
02. Fiduciante	Múltipla Engenharia Ltda , sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 47.690.219/0001-23, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Haddock Lobo nº 578 - 11º andar, Cerqueira Cesar, CEP 01.414-000, com endereço eletrônico: negocios@multiplaeng.com.br , neste ato representada por seu sócio administrador José Lacombe Correa Reche , portador da carteira nacional de habilitação nº 02452378238 Detran/SP, inscrito no CPF sob nº 332.849.748-06.
03. Garantia (cessão fiduciária de recebíveis)	Direitos Creditórios advindos dos contratos de promessa de compra e venda, referentes às vendas das unidades dos loteamentos: i) Condomínio Brisa do Parque, Condomínio Top Life, Condomínio Jardim das Uíras, Condomínio Reserva São Carlos, Condomínio Reserva Paulistana e Condomínio Guadalupe, os quais serão identificados em instrumentos próprios ("Bordereaux"), cujo valor total dos recebíveis não poderá ser inferior a 183% (cento e oitenta e três por cento) do saldo devedor das Obrigações Garantidas.
04. Obrigações Garantidas	Cédula de Crédito Bancária nº 020340046, no valor de R\$ 3.000.000,00 (três milhões reais), emitida, em 31/01/2023, pela Fiduciante , a ser paga em 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 28/02/2023 e a derradeira em 30/01/2028, cedida/endossada ao Fiduciário , na forma do Instrumento Particular de Cessão de Direitos Creditórios Sem Cobrança e Outras Avenças celebrado, com BMP Sociedade de Crédito Direto S/A (CNPJ nº 34.337.707/0001-00).
05. Dívida Total Garantida	R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).

(trecho extraído dos documentos encaminhados pela Credora)

5. Destarte, necessário pontuar que a referida extraconcursalidade deve ser reconhecida no limite da garantia ofertada. No presente caso, tendo em vista que o crédito, no montante de R\$ 3.000.000,00, encontra-se integralmente coberto por cessão fiduciária constituída antes do ajuizamento da recuperação, não há saldo remanescente a ser submetido ao feito recuperacional, não se aplicando, portanto, o Enunciado 51¹ da I Jornada de Direito Comercial do CJF ao caso concreto.

6. Neste sentido, destaca-se o entendimento da jurisprudência pátria:

AGRAVO INTERNO NO RECURSO ESPECIAL. CONTRATO DE CESSÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA DE RECEBÍVEIS.

¹ o saldo do crédito não coberto pelo valor do bem e/ou da garantia dos contratos previstos no §3º, do artigo 49 da Lei 11.101/2005 é crédito quirografário, sujeito à recuperação judicial

AUSÊNCIA DE DIFERENÇA ENTRE CRÉDITOS A SEREM PERFORMADOS APÓS A DECISÃO DE PROCESSAMENTO DA RECUPERAÇÃO JUDICIAL E AQUELES PERFORMADOS ATÉ AQUELE MARCO TEMPORAL. CONSTITUIÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM A CONTRATAÇÃO . PRECEDENTES. MULTA DO ART. 1.021, § 4º, DO CPC/2015 . NÃO INCIDÊNCIA, NA ESPÉCIE. AGRAVO INTERNO DESPROVIDO. 1. A constituição da propriedade fiduciária, oriunda de cessão fiduciária de direitos sobre coisas móveis e de títulos de crédito, dá-se a partir da própria contratação . 2. O crédito garantido fiduciariamente, como na espécie, não se submete à recuperação judicial, por força do art. 49, § 3º, da Lei n. 11.101/2005, pois é de propriedade (resolúvel) do credor, e não da empresa recuperanda. 3. É desinfluyente, portanto, o momento em que é performed, se antes ou depois do processamento da recuperação. Precedentes . 4. O mero não conhecimento ou a improcedência de recurso interno não enseja a automática condenação à multa do art. 1.021, § 4º, do NCPC, devendo ser analisado caso a caso . 5. Agravo interno desprovido².

Agravo de instrumento – Recuperação judicial – Decisão recorrida que julgou parcialmente procedente impugnação de crédito do Banco Santander (Brasil) S/A., distribuída por dependência ao processo de recuperação judicial de JN Auto Posto Tanabi Ltda. e Eco Posto WF Combustível e Restaurante Ltda – Inconformismo das recuperandas – Acolhimento em parte – Crédito decorrente de contrato de cédula de crédito bancário garantida por cessão fiduciária de direitos creditórios (recebíveis) – Direitos creditórios suficientemente identificados (Lei nº 9.514/1997, art. 18, IV; CC, art. 1.362, IV) – Desnecessidade de especificação dos títulos que os representam para a regular constituição da garantia fiduciária – Precedentes do Superior

² STJ - AgInt no REsp: 2032341 SP 2022/0318969-1, Relator.: Ministro MARCO AURÉLIO BELLIZZE, Data de Julgamento: 09/10/2023, T3 - TERCEIRA TURMA, Data de Publicação: DJe 16/10/2023

Tribunal de Justiça e das Câmaras Reservadas de Direito Empresarial deste E. Tribunal de Justiça – Renúncia à garantia fiduciária que deve ser expressa (Lei nº 4.728/1965, art. 66-B, § 5º; CC, arts. 114 e 1.436, III e § 1º)– Mera propositura de ação monitória que não caracteriza renúncia, até porque constitui opção do credor – Utilização de meio processual que não importa extinção nem renúncia do direito material – Precedentes do C . Superior Tribunal de Justiça e das Câmaras Reservadas de Direito Empresarial deste E. Tribunal de Justiça – Conquanto tenha sido previsto na cédula de crédito bancário percentual de 80% do valor atualizado das obrigações garantidas, é certo que os recebíveis cedidos até a data do pedido de recuperação judicial podem não ter alcançado o referido percentual, sendo necessário investigar os recebíveis efetivamente performados, para fins da extraconcursalidade prevista no artigo 49, § 3º, da Lei n. 11.101/2005 – Eventual saldo excedente, após verificação dos créditos cedidos performados, deve ser classificado como crédito quirografário – Enunciado nº 51 da I Jornada de Direito Comercial do Conselho da Justiça Federal – Decisão reformada em parte – Recurso parcialmente provido, com determinação³ .

AGRAVO DE INSTRUMENTO. RECUPERAÇÃO JUDICIAL. IMPUGNAÇÃO DE CRÉDITO. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO . CESSÃO FIDUCIÁRIA DE TÍTULOS DE CRÉDITO E DIREITOS CREDITÓRIOS. EXTRACONCURSALIDADE. ART. 49, § 3º, LEI 11.101/05. 1. O crédito oriundo de cédula de crédito bancário garantida integralmente por cessão fiduciária em garantia de títulos de crédito e direitos creditórios não se sujeita aos efeitos da recuperação judicial. Art . 49, § 3º, da Lei 11.101/05. 2. Não há que se distinguir os créditos performados daqueles a performar, pois a propriedade fiduciária é constituída no momento da sua contratação . Precedente. 3. Tratando-se de

³ TJ-SP - Agravo de Instrumento: 2290190-88.2023.8.26 .0000 Tanabi, Relator.: Mauricio Pessoa, Data de Julgamento: 08/02/2024, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 08/02/2024

cessão fiduciária de direitos creditórios, o respectivo contrato deve indicar, precisamente, o crédito objeto de cessão, e não o título representativo desse crédito, que pode não ter sido sequer emitido ainda. Precedentes . 4. Agravo de instrumento provido.⁴

7. Deste modo, de rigor à exclusão do crédito relativo à CCB n.º 020340046, da relação de credores, em razão da sua extraconcursalidade.

CONCLUSÃO

8. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe** a divergência de crédito apresentada pela credora Red Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Real LP de Responsabilidade Limitada., em harmonia com as disposições inseridas na LFR, para o fim de **excluir** o crédito no montante de R\$ 2.219.257,58 (dois milhões, duzentos e dezenove mil, duzentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e oito centavos) da relação creditícia.

<p>Titular do Crédito: Red Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Real LP de Responsabilidade Limitada.</p> <p>Valor do Crédito: -</p> <p>Classificação do Crédito: -</p>
--

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.
Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante
OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA
CRC n.º 1SP-335648
Contadora

⁴ TJ-SP - Agravo de Instrumento: 22510891020248260000 São José do Rio Preto, Relator.: J.B . Paula Lima, Data de Julgamento: 11/10/2024, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/10/2024

**RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100**

**1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO**

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Brasmódulos Comercio e Locação de Containers Ltda
CPF/CNPJ	69.135.499/0001-40
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 6.900,00	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 11.700,00	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Faturas n.º 11882, 12091, 12092, 12282, 12283, 12499, 12500, 12756, 12757
iii	Notas fiscais
iv	Pedidos de compra
v	Propostas comerciais

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência apresentada via *e-mail*, pela empresa credora Brasmodulos Comércio e Locação de Containers Ltda., por meio do qual pleiteia a retificação de seu crédito listado na relação de credores, para que passe a constar pelo montante de R\$ 11.700,00 (onze mil, setecentos reais), na classe quirografária.
2. Aduz a empresa Credora que o seu crédito em testilha advém das faturas n.º 11882, 12091, 12092, 12282, 12283, 12499, 12500, 12756, 12757, referente aos serviços de locação de containers à Recuperanda Múltipla.
3. Para corroborar o seu pleito, a Credora apresentou cópias das faturas supramencionadas, bem como as notas fiscais de entrega dos contêineres e os pedidos de compra.
4. Deste modo, ao proceder à análise dos documentos apresentados, a *Expert* pôde constatar que o crédito tem origem na prestação de serviço, consistente na locação de contêineres. Nesta linha, a Credora noticiou o inadimplemento das faturas relativas aos meses de novembro de 2024 a março de 2025, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

Faturas	Período	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
11882	01/11/2024 a 30/11/2024	04/12/2024	19/12/2024	R\$ 2.100,00
12091	01/12/2024 a 31/12/2024	06/01/2025	26/01/2025	R\$ 300,00
12092	01/12/2024 a 31/12/2024	06/01/2025	26/01/2025	R\$ 2.100,00
12282	01/01/2025 a 31/01/2025	05/02/2025	25/02/2025	R\$ 300,00
12283	01/01/2025 a 31/01/2025	05/02/2025	25/02/2025	R\$ 2.100,00
12499	01/02/2025 a 28/02/2025	06/03/2025	26/03/2025	R\$ 300,00
12500	01/02/2025 a 28/02/2025	06/03/2025	26/03/2025	R\$ 2.100,00
12756	01/03/2025 a 31/03/2025	02/04/2025	22/04/2025	R\$ 300,00
12757	01/03/2025 a 31/03/2025	02/04/2025	22/04/2025	R\$ 2.100,00
Total				R\$ 11.700,00

5. Nesse sentido, conforme se verifica acima, denota-se que o crédito pleiteado é parte concursal e parte extraconcursal, nos termos do art. 49, da LFR, haja vista que consubstanciado em faturas relativas a locação que se deu em período anterior e posterior ao

pedido de recuperação judicial (**17.03.2025**), de modo que o surgimento do crédito se dá quando da efetiva fruição dos serviços.

6. Nesta linha, denota-se que, no que tange às faturas n.º 12756 e 12757, o período posterior ao 17.03.2025, trata-se de crédito extraconcursal, haja vista que a prestação de serviço possui competência em data posterior ao pedido de recuperação judicial (**17.03.2025**), não se submetendo aos seus efeitos, nos termos do art. 49, da LFR, de modo que a Credora poderá perseguir tais valores pelas vias próprias. Assim, a Administradora Judicial esclarece que seus valores não serão contemplados na presente análise.

7. Para tanto, visando verificar os valores existentes à título de natureza concursal, especificamente no que concerne às faturas n.º 12756 e 12757, a Administradora Judicial procedeu a segregação proporcional dos valores, com base no critério temporal de competência das referidas notas fiscais, em observância ao seguinte raciocínio: **(i)** foi realizada a divisão do valor líquido total da nota fiscal pelo número de dias correspondente ao período de competência (31 dias); **(ii)** o valor apurado, foi multiplicado pelo período de competência anterior ao pedido da RJ, sendo tal fração classificada como crédito concursal; e **(iii)** o período remanescente (de 17 a 31.03.2024) foi classificado como extraconcursal, não se submetendo aos efeitos da recuperação judicial.

8. A competente metodologia assegura o tratamento adequado das obrigações conforme sua natureza jurídica e o marco temporal da recuperação judicial, em observância aos princípios da paridade entre credores e da preservação da empresa.

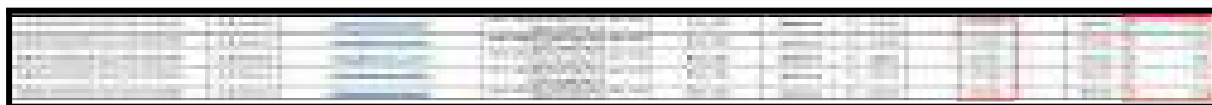
9. Desta maneira, a Administradora Judicial pode constatar a existência dos seguintes valores:

NF	Valor Líquido	Período Concursal	Crédito Concursal	Período Extraconcursal	Crédito Extraconcursal
11882	R\$ 2.100,00	01/11/2024 a 30/11/2024	R\$ 2.100,00	-	-
12091	R\$ 300,00	01/12/2024 a 31/12/2024	R\$ 300,00	-	-
12092	R\$ 2.100,00	01/12/2024 a 31/12/2024	R\$ 2.100,00	-	-
12282	R\$ 300,00	01/01/2025 a 31/01/2025	R\$ 300,00	-	-
12283	R\$ 2.100,00	01/01/2025 a 31/01/2025	R\$ 2.100,00	-	-
12499	R\$ 300,00	01/02/2025 a 28/02/2025	R\$ 300,00	-	-

12500	R\$ 2.100,00	01/02/2025 a 28/02/2025	R\$ 2.100,00	-	-
12756	R\$ 300,00	01 a 16.03.2025	R\$ 154,83	17.03.2025 a 31.03.2025	R\$ 145,17
12757	R\$ 2.100,00	01 a 16.03.2025	R\$ 1.083,87	17.03.2025 a 31.03.2025	R\$ 1.016,13
TOTAL - CONCURSAL			R\$ 10.538,70	-	

10. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 6.900,00 (seis mil novecentos reais) na classe III - Quirografário.

11. O referido valor corresponde às faturas nº 11882, 12092, 12091, 12283 e 12282, conforme arrolado pela própria Recuperanda.



(trecho extraído da relação de credores - fl. 796)

12. No exame dos documentos apresentados, verificou-se a existência dos pedidos de locação nº 220405623 e 220405683, bem como notas fiscais de remessa devidamente assinadas, atestando a entrega dos contêineres à empresa Múltipla, e as faturas subsequentes que permanecem inadimplidas.

ENTREGUE 01.10.24

Qtde	Descrição	Preço L
2,00	LOCAÇÃO BM-6/0 - ALMOXARIFADO N0028N N00069N	350
2,00	LOCAÇÃO BM-6/0 - ALMOXARIFADO ACOPLADO N0134SN N01333N	700
4,00	FRETE IDA	725
4,00	FRETE RETORNO	725
1,00	ACOPLAGEM (13)09) - AL	600
1,00	DESACOPLAGEM	600

Qtde	Descrição
1,00	LOCAÇÃO BM-3/0 - ALMOXARIFADO 1,75M N00794N
1,00	FRETE IDA SANTO ANDRE
1,00	FRETE RETORNO SANTO ANDRE

(trechos extraídos de parte dos documentos enviados pela credora)

14. Desta forma, observa-se que a Recuperanda reconheceu parte do crédito, ao arrolar na relação de credores as faturas já mencionadas. No entanto, a Credora apresentou outras faturas relativas ao mesmo contrato de trato sucessivo, que permanecem inadimplentes, demonstrando assim a divergência de valores.

15. Deste modo, considerando que houve manifestação expressa da própria Recuperanda referente às faturas pleiteadas, a Administradora Judicial entende que houve a devida comprovação, ante a bilateralidade e por ser fato não controverso, estando em consonância com o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, veja-se:

“Agravado de instrumento - Recuperação judicial - Impugnação de crédito - Decisão agravada que determinou que a credora apresentasse, no prazo de 10 dias, os documentos solicitados pelo administrador judicial, a fim de demonstrar o inadimplemento das recuperandas, em relação aos instrumentos de confissão de dívida - Inconformismo - Acolhimento - Inexistência de controvérsia quanto ao inadimplemento dos valores previstos nos instrumentos de confissão de dívida celebrado entre as partes - Recuperandas que reconhecem, tanto nos autos de origem, como em contraminuta, a pretensão da credora - Notas fiscais e instrumentos de confissão de

dívida que lastreiam o presente incidente que foram devidamente juntados pela credora nos autos de origem - Comunicação eletrônica entre as partes, em que o departamento financeiro das recuperandas reconhecem o inadimplementos das mencionadas notas fiscais, assim como dos contratos de confissão de dívida - Documentos apresentados que são aptos a demonstrar tanto a existência do crédito, como a sua origem - Desnecessidade de juntada de novos documentos - Decisão reformada - Recurso provido.”¹(original sem grifos).

16. Nesse sentido, em análise as faturas em comento, a Administradora Judicial constatou que o crédito pleiteado não fora atualizado, portanto, em dissonância com os parâmetros delineados no artigo 9º, inciso II, da Lei n.º 11.101/2005, haja vista que a distribuição da Recuperação Judicial se deu em **17.03.2025**.

17. No entanto, urge salientar que o crédito em questão deverá ser devidamente atualizado até a data do pedido de Recuperação Judicial, nos termos da metodologia informada no Relatório Explicativo.

18. Assim sendo, visando conferir os valores devidos à título de crédito, a Administradora Judicial procedeu à adequação dos valores, a fim de apurar o *quantum* efetivamente devido à Credora, aplicando-se a atualização do cálculo até a data da distribuição do pedido de Recuperação Judicial (17.03.2025), com base no art. 9º, inciso II, da LFR, salientando que, no que tange as faturas com vencimento posterior ao pedido de RJ, serão habilitados os valores de face, conforme discriminado na tabela abaixo:

Termo Final Atualiz.	17/03/2025				
Termo Final Mora	17/03/2025				
Atualização	TJSP SELIC				
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP SELIC	Saldo devedor Atualiz.
11882	19/12/2024	19/12/2024	R\$ 2.100,00	2,914231%	R\$ 2.161,20
12091	26/01/2025	26/01/2025	R\$ 300,00	1,684833%	R\$ 305,05

¹ TJ-SP - AI: 22935258620218260000 SP 2293525-86.2021.8.26.0000, Relator: Grava Brazil, Data de Julgamento: 31/03/2022, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 31/03/2022.

12092	26/01/2025	26/01/2025	R\$ 2.100,00	1,684833%	R\$ 2.135,38
12282	25/02/2025	25/02/2025	R\$ 300,00	0,637274%	R\$ 301,91
12283	25/02/2025	25/02/2025	R\$ 2.100,00	0,637274%	R\$ 2.113,38
12499	26/03/2025	26/03/2025	R\$ 300,00	-	R\$ 300,00
12500	26/03/2025	26/03/2025	R\$ 2.100,00	-	R\$ 2.100,00
12756	22/04/2025	22/04/2025	R\$ 154,83	-	R\$ 154,83
12757	22/04/2025	22/04/2025	R\$ 1.083,87	-	R\$ 1.083,87
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025					R\$ 10.655,63

19. Importante consignar, que tão somente foi realizada a adequação dos cálculos pela Administradora Judicial, não violando, assim o valor do título apresentado, conforme entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do estado de São Paulo, *in verbis*:

*“Recuperação Judicial - Habilitação de crédito - **Incidência de juros de mora até a data do ajuizamento do pedido de recuperação** – Cabimento – Aplicação dos artigos 9º, inciso II e 124 da Lei 11.101/2005 e § 1º do artigo 39 da Lei 8177/91 – Recurso desprovido.” (original sem grifo)*

20. Por fim, consigna-se que, tendo em vista que o referido crédito já se encontrava arrolado, para fins de atualização, a Administradora Judicial utilizou como índice a “*Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo*”, em atenção ao princípio do *par conditio creditorum*.

21. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária

CONCLUSÃO

22. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe** a divergência de crédito apresentada pela credora Brasmódulos Comércio e Locação de Containers Ltda., para em harmonia com as disposições inseridas na LFR, **retificar** o crédito apresentado na lista de credores, para constar na relação creditícia pelo montante de R\$ 10.655,63 (dez mil,

² TJ-SP - AI: 21162465020208260000 SP 2116246-50.2020.8.26.0000, Relator: Fortes Barbosa, Data de Julgamento: 11/08/2020, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/08/2020

seiscentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e três centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: Brasmódulos Comércio e Locação de Containers Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 10.655,63

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

CRC n.º 1SP-335648

OAB/SP n.º 303.042

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Zap. Ind. Com. de Equipamentos para Construção Ltda
CPF/CNPJ	05.472.594/0001-57
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 13.950,00	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 23.250,00	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Faturas n. 147029, 148028, 149010, 150031 e 1511665
iii	Notas fiscais de entrega do pedido
iv	Pedidos de compra
v	Propostas comerciais

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência apresentada via *e-mail*, pela empresa credora Zap Ind. Com. de Equipamentos para Construção Ltda., por meio do qual pleiteia a retificação de seu crédito listado na relação de credores, para que passe a constar pelo montante de R\$ 23.250,00 (vinte e três mil, duzentos e cinquenta reais), na classe quirografária.
2. Aduz a empresa Credora que o seu crédito em testilha advém das Faturas n. 147029, 148028, 149010, 150031 e 151165, referente aos serviços de locação de containers à Recuperanda Múltipla.
3. Para corroborar o seu pleito, a Credora apresentou cópias das faturas supramencionadas, bem como notas fiscais de entrega dos contêineres e os pedidos de compra.
4. Deste modo, ao proceder à análise dos documentos apresentados, a *Expert* pôde constatar que o crédito tem origem na prestação de serviço, consistente na locação de contêineres. Nesta linha, a Credora noticiou o inadimplemento das faturas relativas aos meses de novembro de 2024 a março de 2025, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

Título	Período	Emissão	Vencimento	Valor Líquido
Fatura n.º 147029	01.011.2024 a 30.11.2024	04.12.2024	19.12.2024	R\$ 4.650,00
Fatura n.º 148028	01.12.2024 a 31.12.2024	06.01.2025	26.01.2025	R\$ 4.650,00
Fatura n.º 149010	01.01.2025 a 31.01.2025	05.02.2025	25.02.2025	R\$ 4.650,00
Fatura n.º 150031	01.02.2025 a 28.02.2025	06.03.2025	26.03.2025	R\$ 4.650,00
Fatura n.º 151165	01.03.2025 a 31.03.2025	02.04.2025	22.04.2025	R\$ 4.650,00
Total				R\$ 23.250,00

5. Nesse sentido, conforme se verifica acima, denota-se que o crédito pleiteado é parte concursal e parte extraconcursal, nos termos do art. 49, da LFR, haja vista que consubstanciado em faturas relativas a locação de equipamentos que se deu em período anterior e posterior ao pedido de recuperação judicial (**17.03.2025**), de modo que o surgimento do crédito se dá quando da efetiva fruição dos serviços.

6. Nesta linha, denota-se que, no que tange à fatura n.º 151165, o período posterior ao 17.03.2025, trata-se de crédito extraconcursal, haja vista que a prestação de serviço possui competência em data posterior ao pedido de recuperação judicial (**17.03.2025**), não se submetendo aos seus efeitos, nos termos do art. 49, da LFR, de modo que a Credora poderá perseguir tais valores pelas vias próprias. Assim, a Administradora Judicial esclarece que seus valores não serão contemplados na presente análise.

7. Para tanto, visando verificar os valores existentes à título de natureza concursal, especificamente no que concerne à fatura n.º 151165, a Administradora Judicial procedeu a segregação proporcional dos valores, com base no critério temporal de competência das referidas notas fiscais, em observância ao seguinte raciocínio: **(i)** foi realizada a divisão do valor líquido total da nota fiscal pelo número de dias correspondente ao período de competência (31 dias); **(ii)** o valor apurado, foi multiplicado pelo período de competência anterior ao pedido da RJ, sendo tal fração classificada como crédito concursal; e **(iii)** o período remanescente (de 17 a 31.03.2024) foi classificado como extraconcursal, não se submetendo aos efeitos da recuperação judicial.

8. A competente metodologia assegura o tratamento adequado das obrigações conforme sua natureza jurídica e o marco temporal da recuperação judicial, em observância aos princípios da paridade entre credores e da preservação da empresa.

9. Desta maneira, a Administradora Judicial pode constatar a existência dos seguintes valores:

Fatura	Valor Líquido	Período Concursal	Crédito Concursal	Período Extraconcursal	Crédito Extraconcursal
Fatura n.º 147029	R\$ 4.650,00	01.011.2024 a 30.11.2024	R\$ 4.650,00	-	-
Fatura n.º 148028	R\$ 4.650,00	01.12.2024 a 31.12.2024	R\$ 4.650,00	-	-
Fatura n.º 149010	R\$ 4.650,00	01.01.2025 a 31.01.2025	R\$ 4.650,00	-	-
Fatura n.º 150031	R\$ 4.650,00	01.02.2025 a 28.02.2025	R\$ 4.650,00	-	-
Fatura n.º 151165	R\$ 4.650,00	01.03.2025 a 16.03.2025	R\$ 2.400,00	17.03.2025 a 31.03.2025	R\$ 2.250,00
TOTAL - CONCURSAL			R\$ 21.000,00	-	

10. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 13.950,00 (treze mil, novecentos e cinquenta reais) na classe III - Quirografário.


11. O referido valor corresponde às faturas nº 147029, 148028 e 149010, conforme arrolado pela própria Recuperanda.

01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

(trecho extraído da relação de credores - fl. 913)

12. No exame dos documentos apresentados, verificou-se a existência dos pedido de locação nº 2207430316, bem como notas fiscais de remessa devidamente assinadas, atestando a entrega dos contêineres à Recuperanda Múltipla, e as faturas subsequentes que permanecem inadimplidas.

PEDIDO DE LOCAÇÃO					
DADOS DO PEDIDO					
Número: 220400016		Representante: CLAUDIO AP. DA SILVA			
Data de Entrega: 03/11/23		Data de Entrega: 03/11/23			
<p>Cliente: MULTILA ENGENHARIA LTDA</p> <p>CNPJ: 47.660.216/0001-23</p> <p>Endereço: R. HADDOCK LOBO, Nº 575 ANDAR 11</p> <p>Bairro: CERQUEIRA CESAR</p> <p>Cidade: São Paulo</p> <p>Estado: SP</p> <p>CEP: 01414-000</p> <p>Telefone: (11) 3064-5012</p> <p>E-mail: lucas@multilaeng.com.br</p> <p>Contato: JOSE BELARMINO</p>					
<p>Contato: 0204000</p> <p>CONTADEIRARIA@MULTILAENG.COM.BR</p> <p>R. HADDOCK LOBO, 575 ANDAR 11 - CERQUEIRA CESAR - São Paulo - SP - CEP 01414-000</p>					
<p>Entrega: RESIDENCIAL RANSEL PESTANA</p> <p>AV. RANSEL PESTANA, 271 - JARDIM CRISTIANE - EBOURNA COM A REJA ITUBERA - Santo André - SP - CEP: 09185-229</p>					
<p>Ponto de Referência:</p> <p>Código Entrega: NATALIA 11 94702027</p>					
Código	Qtd	Descrição	Preço Unit.	Valor Total	Qt. Entrega
0004	4,00	LOCAÇÃO APARELHO DE AR CONDICIONADO	230,00	920,00	13/11/23
0016	1,00	LOCAÇÃO BANHEIRO - ALUGUEIRO SOMENTE O TETO REVESTIDO PROJETO 11802301	300,00	300,00	13/11/23
0016	1,00	LOCAÇÃO BANHEIRO - VESTIÁRIO PROJETO 11802301	300,00	300,00	13/11/23
0016	1,00	LOCAÇÃO BANHEIRO - SALA DE REUNIÃO / REVESTIDO PROJETO 11802301	680,00	680,00	13/11/23
0016	1,00	LOCAÇÃO BANHEIRO - ENGENHARIA COM LAVATÓRIO REVESTIDO PROJETO 11802301	780,00	780,00	13/11/23
0024	1,00	LOCAÇÃO BANHEIRO - TST SUITE / REVESTIDO PROJETO 11802301	780,00	780,00	13/11/23
0024	1,00	LOCAÇÃO BANHEIRO - ADM / SUITE / REVESTIDO PROJETO 11802301	780,00	780,00	13/11/23
0067	1,00	LOCAÇÃO ESCADA	680,00	680,00	13/11/23
1002	1,00	LOCAÇÃO BANHEIRO - SANITÁRIO / CHUVEIRO PROJETO 11802301	780,00	780,00	13/11/23
1004	3,00	PRETE EJA SANTO ANDRE	480,00	1.440,00	13/11/23
1004	3,00	PRETE RETORNO SP	480,00	1.440,00	13/11/23
0006	1,00	Acoplagem	400,00	400,00	13/11/23
1001	1,00	Desacoplagem	400,00	400,00	13/11/23
2006	3,00	Suporte	400,00	1.200,00	13/11/23
COND. PAGAMENTO: LOCAÇÃO			Valor do Pedido:		15.410,00
OBSERVAÇÕES					

 BRASMÓDULOS MÓDULOS HABITACIONAIS www.zapcontainers.com.br email: fatura@brasmódulos.ind.br		FATURA ZAP Ind. e Com. de Equipamentos para Construção Ltda Av. Ver Aécio Alves Neves, 1802 - CEP 09445-400 Bairro Pouso Alegre - Ribeirão Preto - SP Fone: (11) 4822-3000 - (11) 4822-1222 Insc. no CNPJ: 05.472.594/0001-57 Insc. no CCM: 1.012.833 Natureza da Operação: Locação Data de Emissão: 06/12/24		Nº 147029																										
Cliente: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA Endereço: RUA HADDUCK LDBO 578 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR Cidade: SÃO PAULO - Estado: SP - CEP: 01414000 CNPJ: 47.690.219/0001-33 Insc. Estadual: 106.623.456.119		Fone/Fax: (11) 2774-3087 CCM: 62496641																												
Vencimento: 15/12/24 Descrição: LOCAÇÃO 0001 - BANHO - ALUMINUM / TETO REVESTIDO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24 LOCAÇÃO 0002 - BANHO - TETO / SUITE / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24 LOCAÇÃO 0003 - BANHO - VESTIÁRIO ACOPLADO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24 LOCAÇÃO 0004 - BANHO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24 LOCAÇÃO 0005 - BANHO - SUITE / SUITE / CHUVEIRO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24 LOCAÇÃO 0006 - BANHO - SUITE / SUITE / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24 LOCAÇÃO 0007 - BANHO - SUITE / SUITE / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24 LOCAÇÃO 0008 - BANHO - ENGENHARIA COM LAJOTAS / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Qtd</th> <th>Valor unit.</th> <th>Valor Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,00</td> <td>300,00</td> <td>300,00</td> </tr> <tr> <td>1,00</td> <td>700,00</td> <td>700,00</td> </tr> <tr> <td>1,00</td> <td>300,00</td> <td>300,00</td> </tr> <tr> <td>1,00</td> <td>800,00</td> <td>800,00</td> </tr> <tr> <td>1,00</td> <td>800,00</td> <td>800,00</td> </tr> <tr> <td>1,00</td> <td>700,00</td> <td>700,00</td> </tr> <tr> <td>1,00</td> <td>700,00</td> <td>700,00</td> </tr> <tr> <td>1,00</td> <td>700,00</td> <td>700,00</td> </tr> </tbody> </table>		Qtd	Valor unit.	Valor Total	1,00	300,00	300,00	1,00	700,00	700,00	1,00	300,00	300,00	1,00	800,00	800,00	1,00	800,00	800,00	1,00	700,00	700,00	1,00	700,00	700,00	1,00	700,00	700,00
Qtd	Valor unit.	Valor Total																												
1,00	300,00	300,00																												
1,00	700,00	700,00																												
1,00	300,00	300,00																												
1,00	800,00	800,00																												
1,00	800,00	800,00																												
1,00	700,00	700,00																												
1,00	700,00	700,00																												
1,00	700,00	700,00																												
Obs: Residencial Rangel Pestana Av Rangel Pestana 271 - Jardim Cristiane Santo André - SP CNPJ: 09.005.954/08-71		TOTAL DA FATURA: 4.650,00																												

BANCO ITAÚ S/A	341-7	Recibo do Pagador	
15/12/2024	0002/73819-1	Valor	R\$
4.650,00	11 Descontos		
4.650,00	12 Descontos		
15/12/2024	15/12/2024		
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA		CNPJ 47.690.219/0001-33	
Assinatura eletrônica			

 BRASMÓDULOS MÓDULOS HABITACIONAIS www.zapcontainers.com.br email: fatura@brasmódulos.ind.br		FATURA ZAP Ind. e Com. de Equipamentos para Construção Ltda Av. Ver Aécio Alves Neves, 1802 - CEP 09445-400 Bairro Pouso Alegre - Ribeirão Preto - SP Fone: (11) 4822-3000 - (11) 4822-1222 Insc. no CNPJ: 05.472.594/0001-57 Insc. no CCM: 1.012.833 Natureza da Operação: Locação Data de Emissão: 06/01/25		Nº 148028																										
Cliente: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA Endereço: RUA HADDUCK LDBO 578 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR Cidade: SÃO PAULO - Estado: SP - CEP: 01414000 CNPJ: 47.690.219/0001-33 Insc. Estadual: 106.623.456.119		Fone/Fax: (11) 2774-3087 CCM: 62496641																												
Vencimento: 26/01/25 Descrição: LOCAÇÃO 0001 - BANHO - ALUMINUM / TETO REVESTIDO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24 LOCAÇÃO 0002 - BANHO - TETO / SUITE / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24 LOCAÇÃO 0003 - BANHO - VESTIÁRIO ACOPLADO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24 LOCAÇÃO 0004 - BANHO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24 LOCAÇÃO 0005 - BANHO - SUITE / SUITE / CHUVEIRO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24 LOCAÇÃO 0006 - BANHO - SUITE / SUITE / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24 LOCAÇÃO 0007 - BANHO - SUITE / SUITE / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24 LOCAÇÃO 0008 - BANHO - ENGENHARIA COM LAJOTAS / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/12/24 A 31/12/24		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Qtd</th> <th>Valor unit.</th> <th>Valor Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1,00</td> <td>300,00</td> <td>300,00</td> </tr> <tr> <td>1,00</td> <td>700,00</td> <td>700,00</td> </tr> <tr> <td>1,00</td> <td>300,00</td> <td>300,00</td> </tr> <tr> <td>1,00</td> <td>800,00</td> <td>800,00</td> </tr> <tr> <td>1,00</td> <td>800,00</td> <td>800,00</td> </tr> <tr> <td>1,00</td> <td>700,00</td> <td>700,00</td> </tr> <tr> <td>1,00</td> <td>700,00</td> <td>700,00</td> </tr> <tr> <td>1,00</td> <td>700,00</td> <td>700,00</td> </tr> </tbody> </table>		Qtd	Valor unit.	Valor Total	1,00	300,00	300,00	1,00	700,00	700,00	1,00	300,00	300,00	1,00	800,00	800,00	1,00	800,00	800,00	1,00	700,00	700,00	1,00	700,00	700,00	1,00	700,00	700,00
Qtd	Valor unit.	Valor Total																												
1,00	300,00	300,00																												
1,00	700,00	700,00																												
1,00	300,00	300,00																												
1,00	800,00	800,00																												
1,00	800,00	800,00																												
1,00	700,00	700,00																												
1,00	700,00	700,00																												
1,00	700,00	700,00																												
Obs: Residencial Rangel Pestana Av Rangel Pestana 271 - Jardim Cristiane Santo André - SP		TOTAL DA FATURA: 4.650,00																												



BRASMÓDULOS
MÓDULOS HABITACIONAIS
www.zapcontainers.com.br
email: fatura@brasmódulos.ind.br

FATURA
ZAP Ind. e Com. de Equipamentos para Construção Ltda
Av Ver Aroldo Alves Neves, 1600 - CEP 09445-400
Barro Preto Alegre - Ribeirão Preto - SP
Fone: (11) 4822-3000 - (11) 4822-1222
Insc. no CNPJ: 05.472.994/0001-67
Insc. no CCM: 1.812.833
Natureza da Operação: Locação
Data de Emissão: 05/02/25

Nº 149010

Cliente: **MULTIPLA ENGENHARIA LTDA**
Endereço: **RUA HADDOCK LOBO 578 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR**
Cidade: **SÃO PAULO Estado: SP CEP 01414000**
CNPJ: **47.690.219/0001-23** Insc. Estadual: **109.823.456.119**
Vencimento: **25/02/25**


Fone/Fax: **(11) 2774-3087**
CCM: **82496641**

Descrição	QTD	Valor Unit.	Valor Total
LOCAÇÃO 000 - BARRIO - ALMOXARIFE / TETO REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 01/03/25	1,00	300,00	300,00
LOCAÇÃO 010 - BARRIO - 10' / BARRIO - REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 01/03/25	1,00	700,00	700,00
LOCAÇÃO 000 - BARRIO - VESTIBULO ACOPADO - PERÍODO DE 01/02/25 A 01/03/25	1,00	800,00	800,00
LOCAÇÃO - BARRIO - PERÍODO DE 01/02/25 A 01/03/25	1,00	600,00	600,00
LOCAÇÃO 100 - BARRIO - SANITÁRIO / CHUVEIRO - PERÍODO DE 01/02/25 A 01/03/25	1,00	700,00	700,00
LOCAÇÃO 070 - BARRIO - SALA DE REUNÃO / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 01/03/25	1,00	800,00	800,00
LOCAÇÃO 000 - BARRIO - ADM / SUITE / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 01/03/25	1,00	700,00	700,00
LOCAÇÃO 200 - BARRIO - ENFERMARIA COM LABORATÓRIO / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 01/03/25	1,00	700,00	700,00

TOTAL DA FATURA: 4.650,00

Outra: **Residencial Rangel Pestana**
Av Rangel Pestana 271 - Jardim Cristiane
Santo André - SP

CNPJ: 05.716.661/08-71



BRASMÓDULOS
MÓDULOS HABITACIONAIS
www.zapcontainers.com.br
email: fatura@brasmódulos.ind.br

FATURA
ZAP Ind. e Com. de Equipamentos para Construção Ltda
Av Ver Aroldo Alves Neves, 1600 - CEP 09445-400
Barro Preto Alegre - Ribeirão Preto - SP
Fone: (11) 4822-3000 - (11) 4822-1222
Insc. no CNPJ: 05.472.994/0001-67
Insc. no CCM: 1.812.833
Natureza da Operação: Locação
Data de Emissão: 06/03/25

Nº 150031

Cliente: **MULTIPLA ENGENHARIA LTDA**
Endereço: **RUA HADDOCK LOBO 578 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR**
Cidade: **SÃO PAULO Estado: SP CEP 01414000**
CNPJ: **47.690.219/0001-23** Insc. Estadual: **109.823.456.119**
Vencimento: **26/03/25**

Fone/Fax: **(11) 2774-3087**
CCM: **82496641**

Descrição	QTD	Valor Unit.	Valor Total
LOCAÇÃO 000 - BARRIO - ALMOXARIFE / TETO REVESTIDO - PERÍODO DE 01/03/25 A 01/04/25	1,00	300,00	300,00
LOCAÇÃO 010 - BARRIO - 10' / BARRIO - REVESTIDO - PERÍODO DE 01/03/25 A 01/04/25	1,00	700,00	700,00
LOCAÇÃO 000 - BARRIO - VESTIBULO ACOPADO - PERÍODO DE 01/03/25 A 01/04/25	1,00	800,00	800,00
LOCAÇÃO 000 - BARRIO - SALA DE REUNÃO / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/03/25 A 01/04/25	1,00	800,00	800,00
LOCAÇÃO - BARRIO - PERÍODO DE 01/03/25 A 01/04/25	1,00	600,00	600,00
LOCAÇÃO 100 - BARRIO - SANITÁRIO / CHUVEIRO - PERÍODO DE 01/03/25 A 01/04/25	1,00	700,00	700,00
LOCAÇÃO 070 - BARRIO - ADM / SUITE / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/03/25 A 01/04/25	1,00	700,00	700,00
LOCAÇÃO 200 - BARRIO - ENFERMARIA COM LABORATÓRIO / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/03/25 A 01/04/25	1,00	700,00	700,00

TOTAL DA FATURA: 4.650,00

Outra: **Residencial Rangel Pestana**
Av Rangel Pestana 271 - Jardim Cristiane
Santo André - SP

 BRASMÓDULOS MÓDULOS HABITACIONAIS www.zapcontainers.com.br email: fatura@brasmódulos.ind.br		FATURA ZAP Ind. e Com. de Equipamentos para Construção Ltda Av. Ver Aécio Alves Neves, 1835 - CEP 09445-408 Bairro Povo Alegre - Ribeirão Preto - SP Fone: (11) 4822-3888 - (11) 4822-1222 Insc. no CNPJ: 08.472.594/0001-87 Insc. no CCM: 1.052.833 Natureza da Operação: Locação Data de Emissão: 02/04/25		Nº 151165
Cliente: MULTIPLA ENGENHARIA LTDA Endereço: RUA HADDUCK LOBO 576 11º ANDAR - CERQUEIRA CESAR Cidade: SÃO PAULO - Estado: SP - CEP: 01414-000 CNPJ: 47.690.219/0001-25 Insc. Estadual: 520.623.459.119		Fone/Fax: (11) 2774-3087 CCM: 82496641		
Vencimento: 22/04/25				
Descrição		Qtd	Valor Unit	Valor Total
LOCAÇÃO 0520 - BM-6/0 - ALMOXARIFADO / TETO REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25		1,00	800,00	800,00
LOCAÇÃO 0219 - BM-6/1CH - TST / SUITE / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25		1,00	700,00	700,00
LOCAÇÃO - ESCADA - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25		1,00	600,00	600,00
LOCAÇÃO 0637 - BM-6/0 - VESTIÁRIO / CHUVEIRO - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25		1,00	700,00	700,00
LOCAÇÃO 0637 - BM-6/0 - VESTIÁRIO ACOPLADO - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25		1,00	300,00	300,00
LOCAÇÃO 0761 - BM-6/0 - SALA DE REUNIAO / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25		1,00	600,00	600,00
LOCAÇÃO 0835 - BM-6/1CH - ADM / SUITE / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25		1,00	700,00	700,00
LOCAÇÃO 2083 - BM-6/0 - ENGENHARIA COM LAVATORIO / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25		1,00	700,00	700,00
		TOTAL DA FATURA: 4.650,00		
Obra: Residencial Rangel Pestana Av. Rangel Pestana 271 - Jardim Cristiane Santo André - SP				
CNO: 99.015.551145-71				

(trechos extraídos de parte dos documentos enviados pela credora)

13. Nesse contexto, observou-se que houve a locação de quatro contêineres referentes ao pedido nº 220430316 (códigos 0520, 0219, 2588, 0637, 0761, 0835, 2083 e uma escada).

Vencimento: 26/03/25
Descrição
LOCAÇÃO 0520 - BM-6/0 - ALMOXARIFADO / TETO REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25
LOCAÇÃO 0219 - BM-6/1CH - TST / SUITE / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25
LOCAÇÃO 0637 - BM-6/0 - VESTIÁRIO ACOPLADO - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25
LOCAÇÃO 0761 - BM-6/0 - SALA DE REUNIAO / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25
LOCAÇÃO - ESCADA - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25
LOCAÇÃO 2588 - BM-6/3WC-6CH - SANITÁRIO / CHUVEIRO - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25
LOCAÇÃO 0635 - BM-6/1CH - ADM / SUITE / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25
LOCAÇÃO 2083 - BM-6/0 - ENGENHARIA COM LAVATORIO / REVESTIDO - PERÍODO DE 01/02/25 A 28/02/25

Qtd	Descrição	Preço Unit	Valor Total	Dt
4,00	LOCAÇÃO APARELHO DE AR CONDICIONADO	230,00	920,00	13/
1,00	LOCAÇÃO BM-6/0 - ALMOXARIFADO SOMENTE O TETO REVESTIDO PROJETO 110923D1	300,00	300,00	13/
1,00	LOCAÇÃO BM-6/0 - VESTIÁRIO PROJETO 110923D1	300,00	300,00	13/
1,00	LOCAÇÃO BM-6/0 - SALA DE REUNIAO / REVESTIDO PROJETO 110923D1	660,00	660,00	13/
1,00	LOCAÇÃO BM-6/0 - ENGENHARIA COM LAVATORIO/ REVESTIDO PROJETO 110923D1	700,00	700,00	13/
1,00	LOCAÇÃO BM-6/1CH - TST/ SUITE / REVESTIDO - PROJETO 110923D1	700,00	700,00	13/
1,00	LOCAÇÃO BM-6/1CH - ADM / SUITE / REVESTIDO PROJETO 110923D1	700,00	700,00	13/
1,00	LOCAÇÃO ESCADA	600,00	600,00	13/
1,00	LOCAÇÃO BM-6/3WC-6CH - SANITÁRIO / CHUVEIRO PROJETO 110923D1	700,00	700,00	13/
8,00	FRETE IDA SANTO ANDRE	490,00	3.920,00	13/
8,00	FRETE RETORNO SP	490,00	3.920,00	13/
1,00	Acaplagem	400,00	400,00	13/
1,00	Desacoplagem	400,00	400,00	13/
3,00	Sobreposição	400,00	1.200,00	13/
PAGAMENTO : LOCAÇÃO		Valor do Pedido:	15.410,00	
IVAÇÕES				

(trechos extraídos de parte dos documentos enviados pela credora)

14. Desta forma, observa-se que a Recuperanda reconheceu parte do crédito, ao arrolar na relação de credores as faturas já mencionadas. No entanto, a Credora apresentou outras faturas relativas ao mesmo contrato de trato sucessivo, que permanecem inadimplentes, demonstrando assim a divergência de valores.

15. Deste modo, considerando que houve manifestação expressa da própria Recuperanda referente às faturas pleiteadas, a Administradora Judicial **entende** que houve a devida comprovação, ante a bilateralidade e por ser fato não controverso, estando em consonância com o Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, veja-se:

*“Agravado de instrumento - Recuperação judicial - Impugnação de crédito - Decisão agravada que determinou que a credora apresentasse, no prazo de 10 dias, os documentos solicitados pelo administrador judicial, a fim de demonstrar o inadimplemento das recuperandas, em relação aos instrumentos de confissão de dívida - Inconformismo - Acolhimento - **Inexistência de controvérsia quanto ao inadimplemento dos valores previstos nos instrumentos de confissão de dívida celebrado entre as partes - Recuperandas que reconhecem, tanto nos autos de origem, como em contraminuta, a***

pretensão da credora - Notas fiscais e instrumentos de confissão de dívida que lastreiam o presente incidente que foram devidamente juntados pela credora nos autos de origem - Comunicação eletrônica entre as partes, em que o departamento financeiro das recuperandas reconhecem o inadimplementos das mencionadas notas fiscais, assim como dos contratos de confissão de dívida - Documentos apresentados que são aptos a demonstrar tanto a existência do crédito, como a sua origem - Desnecessidade de juntada de novos documentos - Decisão reformada - Recurso provido.” ¹(original sem grifos).

16. Nesse sentido, em análise as faturas em comento, a Administradora Judicial constatou que o crédito pleiteado não fora atualizado, portanto, em dissonância com os parâmetros delineados no artigo 9º, inciso II, da Lei n.º 11.101/2005, haja vista que a distribuição da Recuperação Judicial se deu em **17.03.2025**.

17. No entanto, urge salientar que o crédito em questão deverá ser devidamente atualizado até a data do pedido de Recuperação Judicial, nos termos da metodologia informada no Relatório Explicativo.

18. Assim sendo, visando conferir os valores devidos à título de crédito, a Administradora Judicial procedeu à adequação dos valores, a fim de apurar o *quantum* efetivamente devido à Credora, aplicando-se a atualização do cálculo até a data da distribuição do pedido de Recuperação Judicial (17.03.2025), com base no art. 9º, inciso II, da LFR, salientando que, no que tange as faturas com vencimento posterior ao pedido de RJ, serão habilitados os valores de face, conforme discriminado na tabela abaixo:

Termo Final Atualiz.	17/03/2025				
Termo Final Mora	17/03/2025				
Atualização	TJSP SELIC				
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP SELIC	Saldo devedor Atualiz.
147029	19/12/2024	19/12/2024	R\$ 4.650,00	2,914231%	R\$ 4.785,51

¹ TJ-SP - AI: 22935258620218260000 SP 2293525-86.2021.8.26.0000, Relator: Grava Brazil, Data de Julgamento: 31/03/2022, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 31/03/2022.

148028	26/01/2025	26/01/2025	R\$ 4.650,00	1,684833%	R\$ 4.728,34
1490010	25/02/2025	25/02/2025	R\$ 4.650,00	0,637274%	R\$ 4.679,63
150031	26/03/2025	26/03/2025	R\$ 4.650,00	-	R\$ 4.650,00
1511665	22/04/2025	22/04/2025	R\$ 2.400,00	-	R\$ 2.400,00
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025					R\$ 21.243,49

19. Importante consignar, que tão somente foi realizada a adequação dos cálculos pela Administradora Judicial, não violando, assim o valor do título apresentado, conforme entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do estado de São Paulo, *in verbis*:

*“Recuperação Judicial - Habilitação de crédito - **Incidência de juros de mora até a data do ajuizamento do pedido de recuperação** – Cabimento – Aplicação dos artigos 9º, inciso II e 124 da Lei 11.101/2005 e § 1º do artigo 39 da Lei 8177/91 – Recurso desprovido.” **(original sem grifo)***

20. Por fim, consigna-se que, tendo em vista que o referido crédito já se encontrava arrolado, para fins de atualização, a Administradora Judicial utilizou como índice a “*Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo*”, em atenção ao princípio do *par conditio creditorum*.

21. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

22. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe** a divergência de crédito apresentada pela credora Zap Ind. Com. de Equipamentos para Construção Ltda., para em harmonia com as disposições inseridas na LFR, **retificar** o crédito apresentado na lista de credores, para constar na relação creditícia pelo montante de R\$ 21.243,49 (vinte e um mil, duzentos e quarenta e três reais e quarenta e nove centavos), na classe quirografária.

² TJ-SP - AI: 21162465020208260000 SP 2116246-50.2020.8.26.0000, Relator: Fortes Barbosa, Data de Julgamento: 11/08/2020, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/08/2020

Titular do Crédito: Zap Ind. Com. De Equipamentos Para Construção Ltda.

Valor do Crédito: R\$ 21.243,49

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Appgeo Projetos De Infraestrutura Ltda
CPF/CNPJ	17.327.161/0001-97
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 63.400,00	Quirografário

Valor do crédito pretendido pelo Credor	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 116.300,00	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Notas Fiscais nº 5962, 6058, 6105, 6153, 6180, 6211, 6245, 6266, 6272, 6308, 6309 e 6378

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de Habilitação de crédito apresentado via *e-mail*, intentado pela Credora Appogeo Projetos De Infraestrutura Ltda, por meio do qual pugna pela retificação de créditos na relação creditícia da Recuperanda Múltipla Engenharia Ltda., para constar pela monta de R\$ 116.300,00 (cento e dezesseis mil e trezentos reais).

2. Aduz a empresa Credora que, além do valor já habilitado de R\$ 63.400,00, restou pendente de habilitação os valores advindos das notas fiscais n.º 5962, 6058, 6105, 6153, 6180, 6211, 6245, 6266, 6272, 6308, 6309 e 6378, referentes aos serviços prestados à Recuperanda Múltipla, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

NFs	Emissão	Período	Vencimento	Valor Líquido
5962	02.11.2024	11.2024	20/11/2024 e 30/11/2024	R\$ 21.000,00
6058	02.12.2024	12.2024	25/12/2024 e 30/12/2024	R\$ 21.000,00
6105	06.01.2025	01.2025	30/01/2025	R\$ 12.825,00
6153	13.01.2025	12.2024 e 01.2025	31/01//2025	R\$ 4.560,00
6180	21.01.2025	02.2025	08/02/2025	R\$ 4.750,00
6211	03.02.2025	02.2025	28/02/2025	R\$ 4.750,00
6245	13.02.2025	01.2025 e 02.2025	10/03/2025	R\$ 3.420,00
6266	05.03.2025	02.2025	30/03/2025	R\$ 1.200,00
6272	06.03.2025	03.2025	31/03/2025	R\$ 4.750,00
6308	20.03.2025	03.2025	14/04/2025	R\$ 8.550,00
6309	20.03.2025	03.2025	14/04/2025	R\$ 15.675,00
6378	22.04.2025	03.2025	29/04/2025	R\$ 19.000,00
Total				R\$ 121.480,00

3. Nesse sentido, conforme se verifica acima, a emissão das Notas Fiscais de nºs 6308, 6309 e 6378 retromencionadas se deram em datas posteriores à distribuição da Recuperação Judicial (**17.03.2025**), demonstrando a **extraconcursalidade** deste crédito, significando, portanto, que, efetivamente, o crédito em discussão neste pleito não se submete aos efeitos da recuperação judicial, nos termos do art. 49, da LFR.

4. Por seu turno, no que tange às demais notas fiscais, verifica-se que as notas fiscais encontram-se desacompanhadas de assinaturas, atestando o serviço prestado e/ou o recebimento pelas Recuperandas ou eventual contrato pactuado entre as partes. Veja-se :



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS - NFS-e

NFS Nº 402-São Paulo, emitida em 02/11/2024

00005262

02/11/2024 10:00:34

Código de Verificação

HUSM-MR2D

PRESTADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: 17.027.181/0001-47

Inscrição Municipal: 4.861.229-8

Nome/Razão Social: APPOSEO PROJETOS DE INFRAESTRUTURA LTDA

Endereço: R BORGES DE FIGUEIREDO 303, CONJ. 418 - MOCCA - CEP: 04104-016

Município: São Paulo

UF: SP

TOMADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: 47.600.218/0001-20

Inscrição Municipal: 0.248.864-8

Nome/Razão Social: MULTILA ENGENHARIA LTDA

Endereço: R HADDOCH LOBO 576, 11 ANDAR - CERQUEIRA CESAR - CEP: 04114-000

Município: São Paulo

UF: SP

E-mail: fisco@multileng.com.br

INTERMEDIÁRIO DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: ---

Nome/Razão Social: ---

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

149 - Emissão de Nota de Taxação de Construção III de engenharia III, obra de povoamento, construção de Rua de 3/4, processo de habitação de interesse social de interesse social, São Paulo SP, CNPJ: 00.918.107/01-75, CPF: 000.000.000-00, Proprietário: 0.000.000-00

Período: 25/12/2023 a 31/12/2023

VALOR TOTAL DO SERVIÇO = R\$ 21.000,00

Item (R\$)	Imp. (R\$)	Total (R\$)	CPF/CNPJ (R\$)	Imp. (R\$)
0104 - Emissão de planilha de custos, elaboração de projetos e projetos para trabalhos de engenharia.				
Valor Total dos Serviços (R\$)	Valor de Cobrança (R\$)	Valor de 10% (R\$)	Valor de 10% (R\$)	Valor de 10% (R\$)
8,00				0,80
Município de Produção do Serviço		Município de Destino do Serviço		Valor de 10% do Total (R\$)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

NOTA FISCAL ELETRÔNICA DE SERVIÇOS - NFS-e

NFS Nº 402-São Paulo, emitida em 02/12/2024

00006058

02/12/2024 17:38:49

Código de Verificação

827Q-XMNE

PRESTADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: 17.027.181/0001-47

Inscrição Municipal: 4.861.229-8

Nome/Razão Social: APPOSEO PROJETOS DE INFRAESTRUTURA LTDA

Endereço: R BORGES DE FIGUEIREDO 303, CONJ. 418 - MOCCA - CEP: 04104-016

Município: São Paulo

UF: SP

TOMADOR DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: 47.600.218/0001-20

Inscrição Municipal: 0.248.864-8

Nome/Razão Social: MULTILA ENGENHARIA LTDA

Endereço: R HADDOCH LOBO 576, 11 ANDAR - CERQUEIRA CESAR - CEP: 04114-000

Município: São Paulo

UF: SP

E-mail: fisco@multileng.com.br

INTERMEDIÁRIO DE SERVIÇOS

CPF/CNPJ: ---

Nome/Razão Social: ---

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

149 - Emissão de Nota de Taxação de Construção III de engenharia III, obra de povoamento, construção de Rua de 3/4, processo de habitação de interesse social de interesse social, São Paulo SP, CNPJ: 00.918.107/01-75, CPF: 000.000.000-00, Proprietário: 0.000.000-00

Período: 25/12/2023 a 31/12/2023

VALOR TOTAL DO SERVIÇO = R\$ 21.000,00

Item (R\$)	Imp. (R\$)	Total (R\$)	CPF/CNPJ (R\$)	Imp. (R\$)
0104 - Emissão de planilha de custos, elaboração de projetos e projetos para trabalhos de engenharia.				
Valor Total dos Serviços (R\$)	Valor de Cobrança (R\$)	Valor de 10% (R\$)	Valor de 10% (R\$)	Valor de 10% (R\$)
8,00				0,80
Município de Produção do Serviço		Município de Destino do Serviço		Valor de 10% do Total (R\$)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIA VIVIANA SANTOS DE OLIVEIRA CAVALCANTE e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/06/2025 às 15:57, sob o número WJMJ25412927955. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1034173-53.2025.8.26.0100 e código aAfy96bb.

(Trecho extraído do e-mail recebido da credora)

Art. 9º A habilitação de crédito realizada pelo credor nos termos do art. 7º, § 1º, desta Lei deverá conter:

7. Neste ponto, salienta-se que a ausência de demonstração de provas que justifiquem o crédito pleiteado ocasiona o não acolhimento do pedido, consoante entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo, *in verbis*:

Pretensão de inclusão de crédito. Ônus da prova da origem, valor e classificação do crédito que compete ao credor. Inteligência do art. 9º, incs. II e III, da LFRE. Inércia do agravante que intimado várias vezes para apresentação de contratos bancários e extratos de conta corrente, necessários à perícia contábil, permaneceu inerte. Impugnação rejeitada. Inocorrência de cerceamento de defesa. Precedente. Recurso não provido.¹ (original sem grifos).

Agravo de Instrumento – Falência – Impugnação de crédito – Improcedência – Inconformismo – Não acolhimento – Credor impugnante que não apresentou documentos indispensáveis à verificação da procedência da majoração de crédito pretendida, mesmo depois de apontados os documentos faltantes, de forma detalhada, pela administradora judicial – Ônus probatório que cabia ao impugnante (arts. 9º, III, e 13, da Lei n. 11.101/05, e art. 373, I, do CPC), do qual não se desincumbiu – Comportamento processual contraditório do impugnante, a configurar ofensa ao art. 5º, do CPC – Decisão agravada mantida – Recurso desprovido.² (original sem grifos).

8. Deste modo, ante a impossibilidade de acesso aos documentos necessários para a análise do crédito que se cogita incluir, a Administradora Judicial entende que a existência do crédito não foi suficientemente demonstrada pela Credora, nos termos do art. 9º, inciso III, da LFR, motivo pelo qual rejeita-se o pedido de divergência.

¹ TJ/SP – Agravo de Instrumento nº 2078355-05.2014.8.26.0000, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Desembargador Relator Tasso Duarte de Melo, j. 08/10/2014.

² (TJSP; Agravo de Instrumento 2241568-80.2020.8.26.0000; Relator (a): Grava Brazil; Órgão Julgador: 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial; Foro de Araraquara - 4ª Vara Cível; Data do Julgamento: 09/03/2021; Data de Registro: 04/03/2021)

CONCLUSÃO

9. Diante do exposto, a Administradora Judicial **rejeita** a divergência de crédito referente a Credora Appgeo Projetos De Infraestrutura Ltda. em harmonia com as disposições inseridas na LFR, ante inexistência de documentos aptos a embasar o pedido referente às Notas Fiscais nºs 5962, 6058, 6105, 6153, 6180, 6211, 6245, 6266 e 6272, bem como diante da extraconcursalidade das Notas Fiscais de nºs 6308, 6309 e 6378, mantendo-se o crédito outrora comprovado pelas Recuperandas através do Balancete.

Titular do Crédito: Appgeo Projetos De Infraestrutura Ltda

Valor do Crédito: R\$ 64.600,00

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP nº 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC nº 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Siscom Telecomunicações Ltda
CPF/CNPJ	01.479.100/0001-05
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 18.491,20	Quirografário

Valor do crédito pretendido pelo Credor	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 24.993,04	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Boletos e Recibos de locação de bens móveis

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de pedido de divergência de crédito apresentado via *e-mail*, intentado pela Credora Siscom Telecomunicações Ltda, por meio do qual pugna pela retificação de créditos na relação creditícia da Recuperanda Múltipla Engenharia Ltda., para constar pela monta de R\$ 24.993,04 (vinte e quatro mil, novecentos e noventa e três reais e quatro centavos).
2. Aduz a empresa Credora que o crédito em testilha advém das emissões dos boletos e recibos de locação de n.º 41352, 41547, 41551, 41552, 41553, 41964, 42173, 42174, 42175, 42398, 42399, 42556, 42570, 42800, 42801, 42802, 42803, 42804 e 41964, referentes aos serviços prestados à Recuperanda Múltipla.
3. Para corroborar o seu pleito, a Credora apresentou cópias dos boletos supramencionados, acompanhados de recibos de locação de equipamentos, conforme se denota da tabela elucidativa a seguir colacionada:

NFs	Emissão	Período	Vencimento	Valor Líquido
41352	09/01/2025	-	08/02/2025	R\$ 2.072,00
41547	15/01/2025	-	14/02/2025	R\$ 905,28
41551	15/01/2025	-	21/02/2025	R\$ 1.588,78
41552	15/01/2025	-	18/02/2025	R\$ 1.040,00
41553	15/01/2025	-	22/02/2025	R\$ 457,20
41964	03/02/2025	-	05/03/2025	R\$ 1.588,78
42173	10/02/2025	-	12/03/2025	R\$ 2.080,00
42174	10/02/2025	-	18/03/2025	R\$ 1.040,00
42175	10/02/2025	-	21/03/2025	R\$ 1.588,78
42398	18/02/2025	-	20/03/2025	R\$ 848,70
42399	18/02/2025	-	22/03/2025	R\$ 342,90
42556	25/02/2025	-	31/03/2025	R\$ 1.060,00
42570	25/02/2025	-	31/03/2025	R\$ 2.290,00
42800	10/03/2025	-	21/04/2025	R\$ 1.170,68
42801	10/03/2025	-	12/04/2025	R\$ 2.080,00
42802	10/03/2025	-	20/04/2025	R\$ 622,38
42803	10/03/2025	-	18/04/2025	R\$ 1.040,00
42804	10/03/2025	-	21/04/2025	R\$ 1.588,78
41964	03/02/2025	-	05/03/2025	R\$ 1.588,78
Total				R\$ 24.993,04

4. Nesse sentido, foram apresentadas cópias dos boletos em aberto, demonstrando que foram emitidos em data anterior à distribuição do pedido de recuperação judicial (17.02.2025), portanto, nos termos do art. 49, da LFR, trata-se de crédito de natureza concursal.

5. Não obstante, em que pese apresentado pela Credora todos os “**Recibo de Locação de Bens Móveis**”, denota-se que os mesmos não possuem **nenhuma assinatura atestando o serviço prestado, assim como restaram desacompanhadas de eventual Contrato de Prestação de Serviços entabulados entre as partes**, impossibilitando, assim, a escorreita análise do débito, especialmente no que pertine à sua concursalidade e a extraconcursalidade e a sua origem, o que impacta diretamente em sua classificação. Veja-se:

RECIBO DE LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS								
CNPJ:	47.690.219/0001-33	Inscrição Estadual:	109423456119					
Cliente:	MULTIPLA ENGENHARIA LTDA							
Endereço:	RUA HADDOCK LOBO, 578-11º ANDAR							
CEP:	01414-000	Bairro:	JARDIM PAULISTA					
Cidade:	SÃO PAULO				Estado:	SP		
Condições de Pagamento:		30 DIAS		Vencimento:		8 fevereiro, 2025		
Operação não tributada pelo I.S.S. Conforme Lei Complementar Nº 114 de 31/07/2003 (DOU de 01/08/2003) e Portaria SE Nº 074/2003, do Secretário de Finanças e Desenvolvimento Econômico - DDM - SP de 21/10/2003								
Observações: CONTRATO DE LOCAÇÃO MENSAL LDC-0996 M - 201 - CORA DO POVO A - SOLICITADO POR DANIELA, TEL: 55 11-95391-5765, E-MAIL: DANIELA@MULTIPLAENG.COM.BR								
TOTAL GERAL:		RS 2.072,00		DOIS MIL E SETENTA E DOIS REAIS				
ITEM	QTD	Mobil	Unid. Desc	Descrição	Valor Unit	Valor Total	Status	
00000001	1	LOC 0996 M	MES	LOCAÇÃO TRANSPORTER PORTATIL EP950 HIGH COMPLET	2.072,00	2.072,00	LOCADO	
00000002	1,00	LANHOSCHAUZE	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	80,00	80,00	LOCADO	
00000003	1,00	LANHOSCHAUZE	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	80,00	80,00	LOCADO	
00000004	1,00	EP950 HLT	MES	FONTE BOMBT	1,00	1,00	LOCADO	
00000005	1,00	EP950 HLT	MES	FONTE BOMBT	1,00	1,00	LOCADO	
00000006	1,00	EP950 HLT	MES	CLIP DE CORTO F. EP950 HLT	1,00	1,00	LOCADO	
00000007	1,00	EP950 HLT	MES	CLIP DE CORTO F. EP950 HLT	1,00	1,00	LOCADO	
00000008	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000009	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000010	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000011	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000012	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000013	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000014	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000015	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000016	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000017	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000018	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000019	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000020	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000021	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000022	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000023	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000024	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000025	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000026	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000027	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000028	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000029	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	
00000030	1,00	EP950 HLT	MES	EP950 HLT 100 - 470 BMS TACH-006	1,00	1,00	LOCADO	

(Trechos extraídos dos documentos enviados pela credora)

Art. 9º A habilitação de crédito realizada pelo credor nos termos do art. 7º, § 1º, desta Lei deverá conter:

III – os documentos comprobatórios do crédito e a indicação das demais provas a serem produzidas;

7. Assim, considerando que não foram apresentados os lastros documentais relativos ao crédito em questão, é certo que a Administradora Judicial resta impossibilitada de proceder a devida análise da divergência encaminhada.

8. Neste ponto, salienta-se que a ausência de demonstração de provas que justifiquem o crédito pleiteado ocasiona o não acolhimento do pedido, consoante entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça de São Paulo, *in verbis*:

Pretensão de inclusão de crédito. Ônus da prova da origem, valor e classificação do crédito que compete ao credor. Inteligência do art. 9º, incs. II e III, da LFRE. Inércia do agravante que intimado várias vezes para apresentação de contratos bancários e extratos de conta corrente, necessários à perícia contábil, permaneceu inerte. Impugnação rejeitada. Inocorrência de cerceamento de defesa. Precedente. Recurso não provido.¹ (original sem grifos).

Agravo de Instrumento – Falência – Impugnação de crédito – Improcedência – Inconformismo – Não acolhimento – Credor impugnante que não apresentou documentos indispensáveis à verificação da procedência da majoração de crédito pretendida, mesmo depois de apontados os documentos faltantes, de forma detalhada, pela administradora judicial – Ônus probatório que cabia ao impugnante (arts. 9º, III, e 13, da Lei n. 11.101/05, e art. 373, I, do CPC), do qual não se desincumbiu – Comportamento processual contraditório do impugnante, a configurar ofensa ao art. 5º, do CPC – Decisão

¹ TJ/SP – Agravo de Instrumento nº 2078355-05.2014.8.26.0000, 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Desembargador Relator Tasso Duarte de Melo, j. 08/10/2014.

agravada mantida – Recurso desprovido.² (original sem grifos).

9. Assim, em razão da ausência documental, é de rigor a rejeição da presente divergência de crédito, nos termos do art. 9º, III, da LFR.

10. Sem prejuízo, **informa-se** que, após a obtenção de toda a documentação necessária, a interessada poderá distribuir o competente Incidente de Crédito, caso queira, buscando a inclusão de seu crédito na relação creditícia da recuperanda.

CONCLUSÃO

11. Diante do exposto, a Administradora Judicial **rejeita** a divergência de crédito referente a Credora Siscom Telecomunicações Ltda. em harmonia com as disposições inseridas na LFR, ante inexistência de documentos aptos a embasar o pedido referente aos boletos e recibos de locação de n.º 41352, 41547, 41551, 41552, 41553, 41964, 42173, 42174, 42175, 42398, 42399, 42556, 42570, 42800, 42801, 42802, 42803, 42804 e 41964, **mantendo-se** pela monta comprovada pelas Recuperandas através do Balancete.

Titular do Crédito: Siscom Telecomunicações Ltda

Valor do Crédito: R\$ 22.913,04

Classificação do Crédito: Quirografário

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP nº 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC nº 1SP-335648

Contadora

² TJSP; Agravo de Instrumento 2241568-80.2020.8.26.0000; Relator (a): Grava Brazil; Órgão Julgador: 2ª Câmara Reservada de Direito Empresarial; Foro de Araraquara - 4ª Vara Cível; Data do Julgamento: 09/03/2021; Data de Registro: 04/03/2021

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	Serviço Municipal de água e Esgoto de Piracicaba
CPF/CNPJ	50.853.555/0001-54
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 418,15	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 10.656,28	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Certidão de Débitos
iii	Planilhas de atualização monetária

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de pedido divergência de crédito, apresentado via *e-mail*, intentado pela Credora Serviço Municipal de água e Esgoto de Piracicaba, por meio do qual requer a retificação de seu crédito classificado como quirografário, para que passe a constar pela importância de R\$ 10.656,28 (dez mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e vinte e oito centavos).

2. Aduz a credora que o crédito em testilha advém de faturas inadimplidas, referente às matrículas de n. 10700, 167115, 177819, 177843, 187037, 189335, 189776, 189779, 189802, 189809, 189814, 189839, 189844, 189845, 189847, 189853, 189858, 189871, 189885, 189898, 189904, 189907, 189918, 189921, 189924, 189931, 189935, 189936, 189940, 189941, 189944, 189946, 189948, 189961, 189968, 189970, 189975, 189976, 189978, 189983, 189984, 190009, 190014, 190036, 190045, 190056, 190058, 190071, 190073, 190075, 190085, 190093, 190105, 190112, 190113, 190119, 190120, 190134, 190164, 190170, 190174, 190175.

3. Para corroborar o seu pleito, dentre outros documentos, a Credora apresentou Certidão de Débitos e Planilhas de atualização monetária, relativa às matrículas supramencionadas.

4. Deste modo, ao proceder a análise dos documentos apresentados pela credora, denota-se que os valores requeridos pela Credora decorrem da prestação de serviço de fornecimento de água, relacionadas as matrículas supracitadas, de modo que a Administradora Judicial constatou a existência das seguintes faturas:

ID. MATRÍCULA	Origem/Serviço	VENCIMENTO	COMP/REF.	VALOR	OBSERVAÇÃO
10700	Fatura Água/Esgoto	08/09/2020	08/2020	R\$ 101,68	Concursal
167115	Fatura Água/Esgoto	21/03/2022	02/2022	R\$ 47,64	Concursal
		20/04/2022	03/2022	R\$ 0,57	Concursal
177819	Fatura Água/Esgoto	24/01/2020	12/2019	R\$ 38,80	Concursal
		24/02/2020	01/2020	R\$ 44,44	Concursal
		23/03/2020	02/2020	R\$ 39,87	Concursal
		24/04/2020	03/2020	R\$ 40,92	Concursal

		22/05/2020	04/2020	R\$ 40,54	Concursal
		22/06/2020	05/2020	R\$ 40,73	Concursal
		24/07/2020	06/2020	R\$ 40,54	Concursal
		24/08/2020	07/2020	R\$ 40,54	Concursal
		25/09/2020	08/2020	R\$ 40,87	Concursal
		23/10/2020	09/2020	R\$ 41,02	Concursal
		23/11/2020	10/2020	R\$ 41,35	Concursal
		23/12/2020	11/2020	R\$ 41,02	Concursal
		22/01/2021	12/2020	R\$ 40,75	Concursal
		22/02/2021	01/2021	R\$ 40,54	Concursal
177843	Fatura Água/Esgoto	17/03/2025	<u>02/2025</u>	R\$ 141,78	Concursal
		14/04/2025	03/2025	R\$ 207,79	Concursal e Extraconcursal
187037	Fatura Água/Esgoto	07/02/2025	01/2025	R\$ 125,16	Concursal
		10/03/2025	02/2025	R\$ 125,16	Concursal
		07/04/2025	03/2025	R\$ 125,16	Concursal e Extraconcursal
		08/05/2025	04/2025	R\$ 125,16	Extraconcursal
189335	Fatura Água/Esgoto	21/12/2021	11/2021	R\$ 41,80	Concursal
		20/04/2021	03/2022	R\$ 0,41	Concursal
189776	Fatura Água/Esgoto	22/08/2022	07/2022	R\$ 47,98	Concursal
		22/09/2022	08/2022	R\$ 50,56	Concursal
189779	Fatura Água/Esgoto	21/01/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189802	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189809	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189814	Multa	10/08/2023	01/08/2023	R\$ 0,31	Sem Lastro
189839	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
		22/09/2022	08/2022	R\$ 47,54	Concursal
189844	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189845	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189847	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 155,00	Concursal
		21/03/2022	02/2022	R\$ 42,88	Concursal
189853	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189858	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189871	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189885	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal

189898	Fatura Água/Esgoto	22/09/2022	08/2022	R\$ 16,92	Concursal
189904	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189907	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
		22/09/2022	08/2022	R\$ 47,54	Concursal
189918	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189921	Fatura Água/Esgoto	21/11/2022	10/2022	R\$ 47,54	Concursal
		17/04/2023	03/2023	R\$ 39,49	Concursal
189924	<u>Multa, Juros e CM</u>	03/06/2022	01/06/2022	R\$ 12,19	Sem Lastro
189931	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189935	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189935	<u>Multa, Juros e CM</u>	10/05/2022	01/05/2022	R\$ 3,69	Sem Lastro
189936	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189940	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189941	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189944	Fatura Água/Esgoto	21/10/2022	09/2022	R\$ 47,54	Concursal
189946	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189948	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
		20/04/2022	03/2022	R\$ 42,44	Concursal
		21/12/2022	11/2022	R\$ 49,13	Concursal
189961	<u>Multa, Juros e CM</u>	19/04/2022	01/05/2022	R\$ 6,50	Sem Lastro
189968	<u>Multa, Juros e CM</u>	18/03/2022	01/03/2022	R\$ 4,18	Sem Lastro
189970	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189975	<u>Multa</u>	23/03/2022	01/03/2022	R\$ 2,35	Sem Lastro
189976	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189978	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189983	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
189984	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
190009	Fatura Água/Esgoto	17/04/2023	03/2023	R\$ 47,54	Concursal
190014	<u>Multa</u>	24/02/2022	01/03/2022	R\$ 2,26	Sem Lastro
190036	<u>Multa, Juros e CM</u>	15/03/2022	01/03/2022	R\$ 4,18	Sem Lastro
190045	<u>Multa</u>	26/05/2022	01/06/2022	R\$ 0,91	Sem Lastro
190056	Fatura Água/Esgoto	14/04/2025	03/2025	R\$ 58,42	Concursal e Extraconcursal
190058	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 155,00	Concursal
		21/03/2022	02/2022	R\$ 44,26	Concursal

		20/04/2022	03/2022	R\$ 42,44	Concursal
		23/05/2022	04/2022	R\$ 42,11	Concursal
		21/06/2022	05/2022	R\$ 42,27	Concursal
		22/07/2022	06/2022	R\$ 47,54	Concursal
190071	Fatura Água/Esgoto	18/09/2023	08/2023	R\$ 53,85	Concursal
190073	Fatura Água/Esgoto	16/04/2024	06/2024	R\$ 53,48	Concursal
		16/08/2024	07/2024	R\$ 54,57	Concursal
		16/09/2024	08/2024	R\$ 55,63	Concursal
190075	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
190085	<u>Multa, Juros e CM</u>	03/03/2022	01/03/2022	R\$ 4,18	Sem Lastro
190093	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
190105	Fatura Água/Esgoto	22/09/2022	08/2022	R\$ 47,86	Concursal
		15/06/2023	05/2023	R\$ 47,54	Concursal
		18/07/2023	06/2023	R\$ 47,54	Concursal
190112	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 113,20	Concursal
190113	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
190119	Fatura Água/Esgoto	17/04/2023	03/2023	R\$ 24,50	Concursal
190120	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
190134	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
190164	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
190170	<u>Multa, Juros e CM</u>	12/09/2022	01/09/2022	R\$ 16,34	Sem Lastro
190174	<u>Multa, Juros e CM</u>	-	-	R\$ 1,84	Sem Lastro
190175	Fatura Água/Esgoto	21/02/2022	01/2022	R\$ 114,20	Concursal
TOTAL				R\$ 6.939,88	

5. Nesse sentido, conforme se verifica acima, denota-se que o crédito pleiteado é parte concursal e parte extraconcursal, nos termos do art. 49, da LFR, haja vista que consubstanciado em faturas relativas a prestação de serviço que se deu em período anterior e posterior ao pedido de recuperação judicial (17.03.2025), de modo que o surgimento do crédito se dá quando da efetiva fruição dos serviços.

6. Nesta linha, denota-se que, no que tange às matrículas n.º 177843, 187037 e 190056, o período posterior ao 17.03.2025, assim todo o período relativo à competência de 04/2025 da matrícula a 187037, trata-se de crédito extraconcursal, haja vista que a prestação de serviço

possui competência em data posterior ao pedido de recuperação judicial (**17.03.2025**), não se submetendo aos seus efeitos, nos termos do art. 49, da LFR, de modo que a Credora poderá perseguir tais valores pelas vias próprias. Assim, a Administradora Judicial esclarece que seus valores não serão contemplados na presente análise.

7. Para tanto, visando verificar os valores existentes à título de natureza concursal, especificamente no que concerne aos vencimentos anteriores ao pedido de Recuperação Judicial às matrículas n.º177843, 187037 e 190056, a Administradora Judicial procedeu a segregação proporcional dos valores, com base no critério temporal de competência das referidas faturas, em observância ao seguinte raciocínio: **(i)** foi realizada a divisão do valor líquido total da nota fiscal pelo número de dias correspondente ao período de competência (31 dias); **(ii)** o valor apurado, foi multiplicado pelo período de competência anterior ao pedido da RJ, sendo tal fração classificada como crédito concursal; e **(iii)** o período remanescente (de 17 a 31.03.2025) foi classificado como extraconcursal, não se submetendo aos efeitos da recuperação judicial.

8. A competente metodologia assegura o tratamento adequado das obrigações conforme sua natureza jurídica e o marco temporal da recuperação judicial, em observância aos princípios da paridade entre credores e da preservação da empresa.

9. Desta maneira, a Administradora Judicial pode constatar a existência dos seguintes valores:

Matrícula	Valor Líquido	Período Concursal	Crédito Concursal	Período Extraconcursal	Crédito Extraconcursal
177843	R\$ 207,79	01 a 16.03.2025	R\$ 107,24	17.03.2025	R\$ 100,55
187037	R\$125,16	01 a 16.03.2025	R\$ 64,59	17.03.2025 a 31.03.2025	R\$ 60,57
187037	R\$ 125,16	-	-	04/2025	R\$ 125,16
190056	R\$ 58,42	01 a 16.03.2025	R\$ 30,15	17.03.2025 a 31.03.2025	R\$ 28,27
TOTAL - CONCURSAL			R\$ 201,98	-	

10. Ainda, consigna-se que a Credora não apresentou a cópia das respectivas faturas, se limitando na apresentação da certidão com a relação dos débitos da recuperanda e diversas planilhas com o valor atualizado do débito até o dia 20.03.2025.

11. Neste sentido, conforme se denota da planilha acostada no item 4 desta análise, a Administradora Judicial constatou a existência de débitos exclusivos de encargos moratórios. Veja-se:



Serviço Municipal de água e Esgoto de Piracicaba

Sistema Comercial Integrado - SGI

CONSULTA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Data: 08/04/2025

Hora: 18:11

Página: 1 de 1

Relatório: SCD0015

Cliente: MULTIRA ENGENHARIA LTDA

Logradouro: —

Matrícula: 150035

IPTU:

CNPJ: 47.660.219/0001-25

IL 23 AP 63 TOP

Comp.: LFS II

Matr.: SERTÃOZINHO

Data Base: 30/03/2025

CSP: 1342204

Referência	Vencimento	Valor	At. Monetária	Juros	Multa	Valor Corrigido	Sequencial	Serviço
01/03/2023	15/03/2023	2,28	0,00	0,04	0,00	2,32	21503400000	45 - MULTA ATRASO
01/03/2023	15/03/2023	1,14	0,00	0,02	0,00	1,16	21503400000	45 - JÚROS DE MORA
01/03/2023	15/03/2023	0,76	0,00	0,01	0,00	0,76	21503400000	90 - CORREÇÃO MONETÁRIA
Total Valor		R\$ 4,18	Total At. Monetária	R\$ 0,00	Total Juros	R\$ 1,72	Total Multa	R\$ 0,10
							Total Valor Corrigido	R\$ 6,00



Serviço Municipal de água e Esgoto de Piracicaba

Sistema Comercial Integrado - SGI

CONSULTA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Data: 08/04/2025

Hora: 18:28

Página: 1 de 1

Relatório: SCD0001

Cliente: MULTIRA ENGENHARIA LTDA

Logradouro: —

Matrícula: 150034

IPTU:

CNPJ: 47.660.219/0001-25

No.: 218

Comp.: LFS II

Matrícula: 150034

Bairro: SERTÃOZINHO

Data Base: 30/03/2025

CSP: 1342204

Referência	Vencimento	Valor	At. Monetária	Juros	Multa	Valor Corrigido	Sequencial	Serviço
01/03/2023	15/03/2023	0,31	0,00	0,00	0,01	0,31	21503400000	45 - MULTA ATRASO
Total Valor		R\$ 0,31	Total At. Monetária	R\$ 0,00	Total Juros	R\$ 0,00	Total Multa	R\$ 0,01
							Total Valor Corrigido	R\$ 0,30

(Trecho extraído dos documentos enviados pelo Credor)

12. Verifica-se que os valores referentes aos encargos moratórios não apresentam a devida identificação quanto à sua origem. Não é possível determinar a que fatura correspondem, qual o valor principal, a taxa de juros aplicada ou o percentual de multa incidente. Diante disso, a Administradora Judicial informa que tais valores serão desconsiderados na presente análise, por ausência de fundamentação adequada.

13. Dando-se seguimento, ao analisar o crédito perseguido, verificou-se que a Credora já consta no edital do art. 52, § 1º, da LFR, pelo valor de R\$ 418,15 (quatrocentos e dezoito reais e quinze centavos), na classe III - Quirografário.

14. Em prosseguimento, observa-se que a Credora apresentou diversas planilhas de

cálculo referente aos débitos supra indicados. Todavia, verifica-se que tal planilha está atualizada até o dia 20.03.2025, em dissonância ao disposto no art. 9º, II, da LFR. Veja-se:



SEMAE

Sistema Comercial Integrado - SCI

CONSULTA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Data: 08/04/2025

Hora: 10:37

Página: 1

Relatório: SCI20001

Endereço: Rua FREI HONÓRIO FRANCO, 210 - BL 02 AP 73 TOP LIFE III - SERTÃOZINHO - PIRACICABA

Hidrômetro: Y21SG1583594

Matrícula: 189839

Date Base: 20/03/2025

Período: 01/01/2022 à 01/08/2022

Devedor	Referência	Vencimento	Valor	Juros	At. Mon.	Multa	Valor Corrigido
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	01/2022	21/02/2022	114,20	48,83	17,23	2,63	183,00
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	08/2022	22/09/2022	47,54	15,64	4,58	1,04	69,00
			R\$ 161,74	R\$ 64,27	R\$ 21,81	R\$ 3,67	R\$ 252,00



SEMAE

Sistema Comercial Integrado - SCI

CONSULTA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Data: 08/04/2025

Hora: 09:45

Página: 1

Relatório: SCI20001

Endereço: Rua JOAO BATISTA CAMPOS PINTO, 188 - SERTÃOZINHO - PIRACICABA

Hidrômetro: E21S000082

Matrícula: 187115

Data Base: 20/03/2025

Período: 01/02/2022 a 01/03/2022

Devedor	Referência	Vencimento	Valor	Juros	At. Mon.	Multa	Valor Corrigido
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	02/2022	21/03/2022	47,54	19,61	6,52	1,09	75,00
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	03/2022	20/04/2022	0,57	0,23	0,06	0,01	1,00
			R\$ 48,21	R\$ 19,84	R\$ 6,58	R\$ 1,10	R\$ 76,00



SEMAE

Sistema Comercial Integrado - SCI

CONSULTA ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA

Data:08/04/2025

Hora:11:11

Página:1

Relatório:SCI20001

Endereço: Rua FREI HONÓRIO FRANCO, 210 - BL 03 AP 33 TOP LIFE III - SERTÃOZINHO - PIRACICABA

Hidrômetro: Y21S01583941

Matrícula: 189844

Date Base: 20/03/2025

Período: 01/01/2022 à 01/01/2022

Devedor	Referência	Vencimento	Valor	Juros	At. Mon.	Multa	Valor Corrigido
MULTIPLA ENGENHARIA LTDA	01/2022	21/02/2022	114,20	48,83	17,23	2,63	183,00
			R\$ 114,20	R\$ 48,83	R\$ 17,23	R\$ 2,63	R\$ 183,00

(Trecho extraído dos documentos enviados pelo Credor)

15. Assim, a Administradora Judicial procedeu à atualização do valor para apuração do *quantum* efetivamente devido, utilizando como base a data do pedido de recuperação e o valor líquido das faturas, acrescidos de correção monetária e juros, afastando a incidência da multa por falta de previsão legal, com base no art. 9º, inciso II, da LFR, conforme

discriminado na tabela abaixo:

DESCRIÇÃO	PRIMEIRO PERÍODO	SEGUNDO PERÍODO				
Termo Final Atualiz.	01/10/2024	17/03/2025				
Termo Final Mora	01/10/2024	17/03/2025				
Atualização	TJSP	TJSP SELIC				
Observação	Data Base Atualiz.	Data Base Mora	Valor Principal	Atualiz. TJSP	Atualiz. TJSP SELIC	Saldo devedor Atualiz.
167115	21/03/2022	21/03/2022	R\$ 47,64	11,585910%	5,26%	R\$ 55,95
	20/04/2022	20/04/2022	R\$ 0,57	9,709871%	5,26%	R\$ 0,66
177819	24/01/2020	24/01/2020	R\$ 38,80	31,792569%	5,26%	R\$ 53,82
	24/02/2020	24/02/2020	R\$ 44,44	31,542640%	5,26%	R\$ 61,53
	23/03/2020	23/03/2020	R\$ 39,87	31,319397%	5,26%	R\$ 55,11
	24/04/2020	24/04/2020	R\$ 40,92	31,083448%	5,26%	R\$ 56,46
	22/05/2020	22/05/2020	R\$ 40,54	31,385635%	5,26%	R\$ 56,06
	22/06/2020	22/06/2020	R\$ 40,73	31,714924%	5,26%	R\$ 56,47
	24/07/2020	24/07/2020	R\$ 40,54	31,320962%	5,26%	R\$ 56,04
	24/08/2020	24/08/2020	R\$ 40,54	30,745682%	5,26%	R\$ 55,79
	25/09/2020	25/09/2020	R\$ 40,87	30,276687%	5,26%	R\$ 56,04
	23/10/2020	23/10/2020	R\$ 41,02	29,153056%	5,26%	R\$ 55,76
	23/11/2020	23/11/2020	R\$ 41,35	28,013734%	5,26%	R\$ 55,72
	23/12/2020	23/12/2020	R\$ 41,02	26,809049%	5,26%	R\$ 54,75
	22/01/2021	22/01/2021	R\$ 40,75	24,984279%	5,26%	R\$ 53,61
	22/02/2021	22/02/2021	R\$ 40,54	24,647731%	5,26%	R\$ 53,19
177843	17/03/2025	17/03/2025	R\$ 141,78	-	-	R\$ 141,78
	14/04/2025	14/04/2025	R\$ 107,24	-	-	R\$ 107,24
187037	07/02/2025	07/02/2025	R\$ 125,16	-1,593166%	5,26%	R\$ 129,64
	10/03/2025	10/03/2025	R\$ 125,16	-2,788862%	5,26%	R\$ 128,07
	07/04/2025	07/04/2025	R\$ 64,59	-	-	R\$ 64,59
189335	21/12/2021	21/12/2021	R\$ 41,80	14,285105%	5,26%	R\$ 50,28
	20/04/2021	20/04/2021	R\$ 0,41	22,579749%	5,26%	R\$ 0,53
189776	22/08/2022	22/08/2022	R\$ 47,98	8,076615%	5,26%	R\$ 54,58
	22/09/2022	22/09/2022	R\$ 50,56	8,412696%	5,26%	R\$ 57,70
189779	21/01/2022	21/01/2022	R\$ 114,20	13,456870%	5,26%	R\$ 136,38
189802	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189809	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47

189839	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
	22/09/2022	22/09/2022	R\$ 47,54	8,412696%	5,26%	R\$ 54,25
189844	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189845	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189847	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 155,00	12,701768%	5,26%	R\$ 183,87
	21/03/2022	21/03/2022	R\$ 42,88	11,585910%	5,26%	R\$ 50,36
189853	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189858	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189871	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189885	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189898	22/09/2022	22/09/2022	R\$ 16,92	8,412696%	5,26%	R\$ 19,31
189904	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189907	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
	22/09/2022	22/09/2022	R\$ 47,54	8,412696%	5,26%	R\$ 54,25
189918	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189921	21/11/2022	21/11/2022	R\$ 47,54	8,251947%	5,26%	R\$ 54,17
	17/04/2023	17/04/2023	R\$ 39,49	5,125273%	5,26%	R\$ 43,70
189931	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189935	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189936	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189940	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189941	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189944	21/10/2022	21/10/2022	R\$ 47,54	8,760730%	5,26%	R\$ 54,42
189946	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189948	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
	20/04/2022	20/04/2022	R\$ 42,44	9,709871%	5,26%	R\$ 49,01
	21/12/2022	21/12/2022	R\$ 49,13	7,842147%	5,26%	R\$ 55,77
189970	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189976	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189978	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189983	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
189984	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
190009	17/04/2023	17/04/2023	R\$ 47,54	5,125273%	5,26%	R\$ 52,60
190056	14/04/2025	14/04/2025	R\$ 30,15	-	-	R\$ 30,15
190058	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 155,00	12,701768%	5,26%	R\$ 183,87
	21/03/2022	21/03/2022	R\$ 44,26	11,585910%	5,26%	R\$ 51,98

	20/04/2022	20/04/2022	R\$ 42,44	9,709871%	5,26%	R\$ 49,01
	23/05/2022	23/05/2022	R\$ 42,11	8,580633%	5,26%	R\$ 48,13
	21/06/2022	21/06/2022	R\$ 42,27	8,094210%	5,26%	R\$ 48,09
	22/07/2022	22/07/2022	R\$ 47,54	7,428156%	5,26%	R\$ 53,76
190071	18/09/2023	18/09/2023	R\$ 53,85	4,185825%	5,26%	R\$ 59,05
190073	16/04/2024	16/04/2024	R\$ 53,48	1,671154%	5,26%	R\$ 57,23
	16/08/2024	16/08/2024	R\$ 54,57	0,320246%	5,26%	R\$ 57,62
	16/09/2024	16/09/2024	R\$ 55,63	0,130000%	5,26%	R\$ 58,63
190075	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
190093	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
190105	22/09/2022	22/09/2022	R\$ 47,86	8,412696%	5,26%	R\$ 130,32
	15/06/2023	15/06/2023	R\$ 47,54	4,195941%	5,26%	R\$ 52,49
	18/07/2023	18/07/2023	R\$ 47,54	4,300241%	5,26%	R\$ 52,19
190112	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 113,20	12,701768%	5,26%	R\$ 56,40
190113	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 134,29
190119	17/04/2023	17/04/2023	R\$ 24,50	5,125273%	5,26%	R\$ 126,37
190120	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 29,06
190134	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
190164	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
190175	21/02/2022	21/02/2022	R\$ 114,20	12,701768%	5,26%	R\$ 135,47
SALDO DEVEDOR EM 17/03/2025						R\$ 7.726,26

16. Importante consignar, que tão somente foi realizada a adequação dos cálculos pela Administradora Judicial, considerando os encargos moratórios previstos nas faturas apresentadas pela Credora, não violando, assim o valor do título apresentado, conforme entendimento do Egrégio Tribunal de Justiça do estado de São Paulo, *in verbis*:

*“Recuperação Judicial - Habilitação de crédito - **Incidência de juros de mora até a data do ajuizamento do pedido de recuperação** – Cabimento – Aplicação dos artigos 9º, inciso II e 124 da Lei 11.101/2005 e § 1º do artigo 39 da Lei 8177/91 – Recurso desprovido.¹” (original sem grifo)*

¹ TJ-SP - AI: 21162465020208260000 SP 2116246-50.2020.8.26.0000, Relator: Fortes Barbosa, Data de Julgamento: 11/08/2020, 1ª Câmara Reservada de Direito Empresarial, Data de Publicação: 11/08/2020

17. Neste particular, urge mencionar que, em razão da ausência de previsão acerca do índice de atualização nas faturas e tendo em vista que a Credora já encontrava-se arrolada na relação de credores, a Administradora Judicial procedeu a elaboração dos cálculos, utilizando como índice a “*Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo*”, em atenção ao princípio do *par conditio creditorum*. Assim, em que pese a previsão de aplicação de juros de mora, ressalta-se que o referido índice utilizado pelo TJSP trata-se da “*Selic*”, nos termos da Lei 14.905/2024, a qual já engloba a incidência de juros, não havendo o que se falar em nova aplicação.

18. Noutro giro, cumpre esclarecer que as faturas com vencimento posterior à distribuição do pedido de recuperação judicial (17.03.2025), a *Expert* considerou os valores de face.

19. Assim sendo, havendo crédito líquido e certo, de rigor a retificação do crédito, na classe quirografária.

CONCLUSÃO

20. Diante do exposto, a Administradora Judicial **acolhe parcialmente** a divergência de crédito, apresentada pela credora Serviço Municipal de água e Esgoto de Piracicaba para **retificar** a relação creditícia, para que passe a constar pelo montante de R\$ 7.726,26 (sete mil, setecentos e vinte e seis reais e vinte e seis centavos), na classe quirografária.

Titular do Crédito: Serviço Municipal de água e Esgoto de Piracicaba

Valor do Crédito: R\$ 7.726,26

Classificação do Crédito: Classe III - Quirografário.

ACFB ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL LTDA.

Antonia Viviana Santos de Oliveira Cavalcante

OAB/SP n.º 303.042

ANDREA DE OLIVEIRA COSTA

CRC n.º 1SP-335648

Contadora

RECUPERAÇÃO JUDICIAL DE MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA, STELLA LACOMBE CORRÊA RECHE E
JOSÉ LACOMBE CORRÊA RECHE.
PROCESSO Nº 1034173-53.2025.8.26.0100

1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA COMARCA DA
CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

DADOS DO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Nome/Razão Social	PLANÁLTER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
CPF/CNPJ	11.611.066/0001-34
Tipo do Requerimento	DIVERGÊNCIA DE CRÉDITO

INFORMAÇÕES SOBRE O CRÉDITO:

Valor do crédito declarado pelas Recuperandas	Classificação do crédito declarado pelas Recuperandas
R\$ 87.215,59	Quirografário

Valor do crédito pretendido pela Credora	Classificação do crédito pretendido pela Credora
R\$ 149.222,85	Quirografário

DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO HABILITANTE/IMPUGNANTE:

Item	Descrição do Documento
i	Divergência de Crédito
ii	Contrato Social
iii	CNH sócio
iv	Contratos e Aditivos da Permuta firmada com a Recuperanda
v	Escritura de Permuta
vi	E-mail de cobrança

vii	Formulários de habilitação de crédito
viii	Guias e comprovantes de pagamento dos créditos pleiteados

PARECER DO ADMINISTRADOR JUDICIAL – ASSISTENTE FINANCEIRO.

1. Trata-se de divergência de crédito apresentado via *e-mail*, pela credora Planálter Empreendimentos Imobiliários Ltda, por meio do qual pleiteia a retificação de seu crédito na relação creditícia das devedoras, para que passe a constar pelo montante total de R\$ 62.007,26 (sessenta e dois mil, sete reais e vinte e seis centavos).
2. A empresa credora alega que seu crédito decorre do contrato de promessa de permuta imobiliária, acrescido de quatro aditivos, firmado com a empresa Recuperanda Múltipla. Por força desse contrato, foram impostas à Múltipla diversas obrigações, especialmente o custeio das despesas relacionadas ao empreendimento e ao terreno, o qual foi desmembrado em várias glebas registradas em nome da Planálter. Veja-se:



19. A **SEGUNDA PERMUTANTE** pagará a partir da imissão na posse, pontualmente todos os impostos, taxas e contribuições incidentes sobre o imóvel ora comprometido em permuta, colocando os comprovantes de pagamento à disposição de preposto credenciado pela **PRIMEIRA PERMUTANTE** em seu escritório matriz, durante a execução da obra.

20. Todos os impostos, taxas e outros gravames incidentes sobre o imóvel anteriormente à imissão na posse são de responsabilidade exclusiva da **PRIMEIRA PERMUTANTE**, declarando a mesma, que estão integralmente quitados, mediante a apresentação dos respectivos comprovantes de pagamento.

21. Todos os custos com o desmembramento, a incorporação imobiliária, registros, planta, averbação de construção e habite-se, enfim, atinentes à obra, correm por

Pág 14

exclusiva conta da **SEGUNDA PERMUTANTE**, de forma a possibilitar à **PRIMEIRA PERMUTANTE** o recebimento de suas unidades sem nenhuma despesa até a concessão do habite-se e averbação da construção.

Sorocaba, 16 de julho de 2012.

PRIMEIRA PERMUTANTE:



PLANÁLTER COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA.

p. Paulo Roberto Martins Dias

 Paulo Roberto Martins Dias

 Luís Fernando Martins Dias

Pág 24

 Enid Maria Dias de Carvalho	 Maria Cristina Martins Dias Ferrari
--	---

SEGUNDA PERMUTANTE:

 MULTIPLA ENGENHARIA LTDA. p. Luiz Roberto Corrêa Reche	
---	--

Testemunhas:

<p>1-  Nome: Fábio Domingues dos Santos RG nº: 25.422.893-8 SSP/SP CPF/MF nº: 257.871.778-86</p>	<p>2-  Nome: Adilson Souza Dias RG nº: 19.459.732-SSP/SP CPF/MF nº: 106.584.898-60</p>
---	---

(Esta folha de assinaturas integra o Instrumento Particular de Promessa de Permuta de Terreno por Área Construída e Outras Avenças, celebrado em 16 de julho de 2012, entre PLANALTER COMERCIAL AGRÍCOLA LTDA. e MULTIPLA ENGENHARIA LTDA. tendo como objeto uma gleba de terreno Sorocaba/SP)

PROCEDIMENTO DE COMERCIALIZAÇÃO DAS UNIDADES

CLÁUSULA SEXTA: As PARTES acordam complementar o capítulo "VI – Da Comercialização das Unidades" do Contrato Original com as seguintes regras acerca do procedimento:

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Independentemente do que configure "entrega das unidades", para os empreendimentos posteriores à data de assinatura deste aditivo, a partir da especificação das matrículas e baixa das hipotecas incidentes sobre as unidades destinadas à PRIMEIRA PERMUTANTE, esta torna-se responsável pela taxa condominial, tributos e demais encargos sobre ela incidentes.


DISPOSIÇÕES FINAIS

CLÁUSULA SÉTIMA: Observado o disposto nas cláusulas anteriores deste Quarto Aditamento, ficam ratificadas todas as demais cláusulas e condições do CONTRATO ORIGINAL e seus aditamentos anteriores que aqui não foram aditadas.


CLÁUSULA OITAVA: Por estarem assim justos e contratados, assinam o presente TERMO ADITIVO que passa a fazer parte integrante do CONTRATO ORIGINAL, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.


Sorocaba, 07 de dezembro de 2020.


PLANÁLTER EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA
PRIMEIRA PERMUTANTE


PLANÁLTER EMPREENDEIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA
PRIMEIRA PERMUTANTE


MÚLTIPLA ENGENHARIA LTDA.
SEGUNDA PERMUTANTE


NOME: Gleice Raquel Valente Mendoza
OAB/SP: 166.538
TESTEMUNHA


NOME: Adilson Souza Dias
CPF: 106.584.898-60
TESTEMUNHA
